

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

## 1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice  
zastoupené svým starostou p. Ing. Janem Šímkem  
bankovní spojení: 19-927391/0100, VS 3912300030

dále jen **prodávající**

a

## 2. MUDr. IVAN KUNDRÁT, Datum narození [REDAKCE] 1954

trvalý pobyt [REDAKCE] 301 00 Plzeň 1

## VLADISLAVA KUNDRATOVA, Datum narození [REDAKCE] 1954

trvalý pobyt [REDAKCE] 301 00 Plzeň 1

dále jen **kupující**

### I.

#### Předmět převodu

- 1.1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parcelní číslo 1300 v k.ú. Sněžná** o výměře 4007 m<sup>2</sup>, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 193-23/2024 (tento je nedílnou součástí kupní smlouvy) pro rozdělení pozemku, vyhotoveného firmou Geodetické služby – Radek Landl, se sídlem Vítězná 2267, ověřeného Ing. Miroslavem Sirotkem dne 19.04.2024 pod č. 184/2024 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově dne 24.04.2024 pod č. PGP-342/2024-409 se z výše uvedeného pozemku p. č. 1300 v k. ú. Sněžná oddělil **pozemek parcelní číslo 1300/2 o výměře 940 m<sup>2</sup>, který je předmětem prodeje podle této smlouvy.**

### II.

#### Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává straně kupující v čl. I odst. 1. 2. uvedený předmět převodu, tj. pozemek p. č. 1300/2 o výměře 940 m<sup>2</sup> v k. ú. Sněžná tak, jak je vymezen shora uvedeným geometrickým plánem včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to za cenu Kč 300 Kč/1 m<sup>2</sup>, což je 940 m<sup>2</sup> x 300 Kč/m<sup>2</sup> (osvobozeno od DPH), tedy celkem za

**Kč 282000.00**

(slovy Dvěštosmdesátdvatisíce korun českých)

a strana kupující předmět převodu do SJM bez výhrad kupuje a přijímá.

- 2.2. Celá kupní cena včetně DPH byla prodávajícímu uhrazena před podáním návrhu Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

### III.

#### Prohlášení a jiná ujednání

- 3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí byly splněny. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 05.12.2023 do 22.12.2023 a uzavření této smlouvy

schválilo Zastupitelstvo města Kraslice usnesením č. 0268/2024-ZM/14/ ze dne 22.02.2024.

- 3.2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu a bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení, a v tomto stavu jej kupuje a přebírá, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se kupující vzdává svých práv z vadného plnění.
- 3.4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

#### **IV.**

##### **Doručování**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
  - 1) při doručování osobně:
    - a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
    - b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
    - c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
    - d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.
  - 2) při doručování poštou:
    - a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
    - b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

#### **V.**

##### **Registrace smlouvy**

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Agendio“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

#### **VI.**

### Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 3 strany a vyhotovuje se ve čtyřech výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 193-23/2024

V Kraslicích dne 19.06.2024



[Redacted signature area]

Město Kraslice  
starosta Ing. Jan Šimek

dne

[Redacted signature area]

MUDr. IVAN KUNDRÁT

[Redacted signature area]

VLADISLAVA KUNDRÁTOVÁ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1300	40	07	ostat. pl. neplodná půda	1300/1	30	67	ostat. pl. neplodná půda				2	1300		1	30	67	
				1300/2	9	40	ostat. pl. neplodná půda					2	1300		1	9	40
	40	07			40	07											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
149-2700	874899.31	998923.99	3	dř.kolik-dočas.
150-430	874921.08	998922.78	3	dř.kolik-dočas.
150-435	874923.03	998880.61	3	dř.kolik-dočas.
150-444	874943.39	998914.09	3	dř.kolik-dočas.
1	874927.58	998886.10	3	dř.kolik-dočas.
2	874906.33	998893.54	3	dř.kolik-dočas.
3	874908.00	998923.51	3	dř.kolik-dočas.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Sirotek	Jméno, příjmení: Ing. M. F. F. F.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995
	Dne: 19.4.2024 Číslo: 184/2024	Dne: 24.4.2024 Číslo: 184A/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Cvčení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geodetické služby - Radek Landl Vítězná 2267 Sokolov 356 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 193-23/2024	Okres: Sokolov	Obec: Kraslice
Kat. území: Sněžná	Mapový list: DKM, Kr 9-9/13	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl.č. 357/2013 Sb.	
Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-342/2024-409 2024.04.24 10:38:50 +02'00'		

