

ČÍSLO SMLOUVY VLASTNÍKA: 24/SML2402/OS/KR

ČÍSLO SMLOUVY PROVOZOVATELE:

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY V SPZ TRIANGLE

uzavřená mezi

ÚSTECKÝM KRAJEM

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY V SPZ TRIANGLE

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích (dále jen ZoVaK)

(dále jen Smlouva)

1. SMLUVNÍ STRANY

Ústecký kraj, IČO: 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupen Ing. Janem Schillerem, hejtmanem

kontaktní osoba:

SPZ Triangle, příspěvková organizace

Adresa sídla: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Adresa detašovaného pracoviště: Průmyslová 1062, Bitoveves-Průmyslová zóna Triangle, 438 01 Bitoveves

Bc. Jaroslav Krch, ředitel, telefon: +420 606 248 684

E-mail: krch.j@industrialzonetriangle.com

na straně jedné (dále jen „Vlastník“ nebo „vlastník“)

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupený Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva, na základě pověření

na straně druhé (dále jen „Provozovatel“ nebo „provozovatel“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2. PREAMBULE A DEFINICE POJMŮ

- 2.1. Vlastník je výlučným vlastníkem Vodohospodářské infrastruktury v SPZ Triangle, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- 2.2. Vlastník má zájem zajistit Provozování Vodohospodářské infrastruktury, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem a umožnit Provozovateli, aby po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné a úplatu od Odběratelů.
- 2.3. Tato Smlouva je uzavřena v souvislosti s tím, že Provozovatel podal nabídku v koncesním řízení „**Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v SPZ Triangle**“, jehož zahájení bylo uveřejněno v informačním systému o veřejných zakázkách dne 9.11.2023, evid. č. VZ-39047/2023 a nabídka podaná Provozovatelem v koncesním řízení byla vybrána Vlastníkem jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.4. O záměru pachtu Vodohospodářské infrastruktury rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 010/49R/2022, ze dne 3. 8. 2022. Záměr pachtu Vodohospodářské infrastruktury byl zveřejněn na úřední desce Vlastníka.
- 2.5. Vlastník prohlašuje, že tato smlouva byla před jejím uzavřením schválena Radou Vlastníka.
- 2.6. Z důvodu vyhlášení veřejné zakázky na předmět této smlouvy po novelizaci ZZVZ dne 16.7.2023, v rámci které došlo k vypouštění požadavku na získání Stanoviska Ministerstva financí, není potřeba získat stanovisko Ministerstva financí ČR před uzavřením této smlouvy.
- 2.7. Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem provozovat Vodohospodářskou infrastrukturu po celou dobu Provozování a platit Vlastníkovi za dobu Provozování Pachtovné ve výši a způsoby ujednanými touto Smlouvou.

- 2.8. **Vodohospodářská infrastruktura** jsou Vodovody a Kanalizace ve smyslu ZoVaK, biologická ČOV, Dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží, technologická kanalizace a ČOV, rozvody užitkové vody, vodojemy, čerpací stanice a další nemovité a movité věci, které tvoří vodohospodářskou infrastrukturu ve Strategické průmyslové zóně Triangle a jsou vymezeny v Příloze č. 1 Smlouvy. Provozovatel prohlašuje, že od Vlastníka převzal Přílohu č. 1 Smlouvy a že je mu Vodohospodářská infrastruktura a všechny její části známa.
- 2.9. **Dešťová kanalizace** je oddílná kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod, jež je podřízena právnímu režimu ZoVaK.
- 2.10. **Kanalizace** je kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy nebo která se stane součástí předmětem pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou.
- 2.11. **Vodovod** je vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy nebo který se stane předmětem pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou.
- 2.12. **Majetková Evidence** je majetková evidence Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
- 2.13. **Provozní Evidence** je provozní evidence Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
- 2.14. **Stočné** je částka v Kč za 1 m³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
- 2.15. **Vodné** je částka v Kč za 1 m³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
- 2.16. **Cena za průmyslovou odpadní vodu v Kč za 1 m³** ve dvousložkové formě, které Odběratelé platí a která je vypočtena postupem dle této Smlouvy.
- 2.17. **Cena za užitkovou vodu** (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
- 2.18. **Pachtovné** je částka placená Provozovatelem Vlastníkovi za užívání a požívání Vodohospodářské infrastruktury, dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 2.19. **Havárie** je jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářské infrastruktury, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou nebo užitkovou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních či srážkových vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářské infrastruktury, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
- 2.20. **Obnova** je výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie (§ 2 odst. 9 ZoVaK). Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Vodohospodářské infrastruktury Vlastníka.
- 2.21. **Oprava** jsou činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
- 2.22. **Porucha** je náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářské infrastruktury, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
- 2.23. **Odstranění Havárie a Poruchy** je činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodohospodářské infrastruktury.
- 2.24. **Plán Financování Obnovy** je plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK.

- 2.25. **Technické Zhodnocení** jsou výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářské infrastruktury, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
- 2.26. **Údržba** je soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
- 2.27. **Zavedená Odborná Praxe** je použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování Vodovodů a Kanalizací a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
- 2.28. **Provozování** je souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné a užitkové vody nebo odvádění a čištění odpadních vod včetně odvádění a čištění technologických vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné, stočné, ceny za užitkovou vodu, ceny za čištění průmyslových vod na technologické ČOV a další související činnosti; není jím rozvoj Vodohospodářské infrastruktury.
- 2.29. **Odběratel** je stávající i budoucí odběratel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.
- 2.30. **SČVK** je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, web <https://www.scvk.cz/vse-o-vode/ceny-vody/>, kde jsou uvedeny ceny vodného a stočného v regionu SVS
- 2.31. **Povodí Ohře** je společnost Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov 430 03, IČ: 70889988, web <https://www.poh.cz/>, které dodává užitkovou vodu a od které ji bude Provozovatel nakupovat.
- 2.32. **SPZ Triangle, příspěvková organizace**, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, adresa detašovaného pracoviště: Průmyslová 1062, Bitovzeves-Průmyslová zóna Triangle, 438 01 Bitovzeves, zajišťuje s účinností od 01.08.2013 správu průmyslové zóny Triangle. Ústecký kraj jako vlastník infrastruktury je jejím zřizovatelem.
- 2.33. **V areálu SPZ Triangle působí společnost Kiswire Cord Czech s.r.o.** Tato společnost provozuje vlastní TČOV, na které likviduje průmyslové odpadní vody.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Vlastník se jako propachtovatel zavazuje touto Smlouvou přenechat Provozovateli do užívání a požívání Vodohospodářskou infrastrukturu za účelem Provozování Vodohospodářské infrastruktury jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se jako pachtýř zavazuje užívat a požívat Vodohospodářskou infrastrukturu řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi za dobu Provozování Pachtovné ve výši a způsoby ujednanými touto Smlouvou a vrátit Vlastníkovi Vodohospodářskou infrastrukturu ke dni skončení trvání Smlouvy ve stavu dle této Smlouvy.
- 3.2. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Vodohospodářské infrastruktury dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:
- a) ze stavu Vodohospodářské infrastruktury,;
 - b) vlivů na Provozování Vodohospodářské infrastruktury;
 - c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
 - d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.
- 3.3. Provozovatel bere na vědomí, že v době trvání této Smlouvy může dojít k připojení souvisejícího kanalizačního systému na propachtovanou Vodohospodářskou infrastrukturu, za předpokladu že ČOV bude mít dostatečnou kapacitu.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- a) zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů, v souladu se Smlouvou a dohodami ve smyslu ust. § 8 odst. 3 ZoVaK, a to v kvalitě, úrovních a parametrech definovaných ve Smlouvě;
- b) zajistit v době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a užitkové vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod včetně vod technologických;
- c) na své náklady provozovat, opravovat a udržovat Dešťovou kanalizaci;
- d) užívat a požívat Vodohospodářskou infrastrukturu v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářské infrastruktury včetně kontroly všech objektů a zařízení, které ji tvoří;
- e) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodohospodářské infrastruktury;
- f) zajistit, aby Provozování Vodohospodářské infrastruktury bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- g) zajistit, aby při Provozování Vodohospodářské infrastruktury bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- h) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- i) odstranit bez zbytečného odkladu Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody a užitkové vody nebo odvádění odpadních vod a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou;
- j) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Vodohospodářské infrastruktury (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Vodohospodářské infrastruktury příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.
- k) Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Vodohospodářské infrastruktury, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Vodohospodářské infrastruktury bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod;
- l) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- m) jménem Vlastníka splnit zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- n) provádět osazení, Údržbu a výměnu vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- o) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;

- p) zajistit vedení svého účetnictví tak, aby bylo v souladu s pravidly cenové regulace, zejména aby byly prokazatelně samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele. Na základě žádosti Vlastníka je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu umožnit nahlížet do této části účetnictví a umožnit Vlastníkovi pořizovat kopie jednotlivých záznamů a podkladů, včetně výstupů části účetnictví v elektronické podobě. Provozovatel je povinen aktualizovat vedení účetnictví průběžně podle změn právních předpisů v oblasti cenové regulace. O metodice této části účetnictví a jejich změnách je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka;
- q) vykonávat práva a plnit povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu ust. § 8 odst. 3 ZoVaK. Vlastník je povinen Provozovateli poskytnout seznam těchto smluv a informovat ho o všech skutečnostech, které jsou nezbytné pro plnění povinností Provozovatele podle tohoto odstavce.
- r) po předchozím písemném oznámení Vlastníka umožnit provedení prohlídky Vodohospodářské infrastruktury a veškeré dokumentace vztahující se k Provozování Vodohospodářské infrastruktury;
- s) při provádění prohlídky dle bodu (r) je Provozovatel povinen na své náklady zajistit, aby Vlastníkovi byla poskytnuta veškerá nutná součinnost pro řádné provedení prohlídky;
- t) v souladu s ust. § 20 odst. 8 ZoVaK Odběrateli na jeho žádost poskytnout úplný výpočet ceny pro vodné a stočné podle struktury stanovené prováděcím právním předpisem k ZoVaK;
- u) na žádost poskytnout informaci žadateli o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řádu nebo kanalizační stoky a další údaje podle zvláštního zákona ve smyslu ust. § 23 odst. 8 věty první ZoVaK;
- v) ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZoVaK předat obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace, informaci s platnými údaji pro možné Odběratele k uzavření písemné smlouvy podle ust. § 8 odst. 6 ZoVaK;
- w) nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.
- x) průběžně připravovat a zpracovávat podklady, které budou Vlastníkovi sloužit pro sestavení ročního plánu obnovy Vodohospodářské infrastruktury. Veškeré podklady je Provozovatel povinen předat Vlastníkovi nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, jinak na ně Vlastníkem nemusí být brán zřetel.
- y) doplňovat hlášení ISPOP, hradit veškeré poplatky např. za vypouštění odpadních vod apod.,
- z) vydat vyjádření provozovatele k připojení nových Odběratelů, účast při stavebních řízeních, dohled při napojování nových Odběratelů na stávající vodohospodářskou infrastrukturu
- aa) provádět veškeré příslušné revize, zkoušky, kalibrace, povinná vzorkování vypouštěných vod,
- bb) zajistit ve svůj prospěch vlastní smlouvy na odběr elektřiny
- cc) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

4.2. Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodohospodářské infrastruktury, aby se ubezpečil o jejich správném provedení
- b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

4.3. Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- a) po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné, stočné a úplatu za odvádění a zneškodňování srážkových vod od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou;

- b) činil vůči Odběratelům veškerá právní a faktická jednání v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK, umožnění připojení na technologickou kanalizaci a ČOV, a umožnění připojení na Dešťovou kanalizaci v souladu s bilancí nakládání s vodami vydanou příslušným vodoprávním orgánem, to vše po předchozím souhlasu Vlastníka;
- c) Provozovatel není oprávněn udělit souhlas ve smyslu ust. § 23 odst. 5 ZoVaK (k provádění činností dle písm. a) až d) tohoto ustanovení v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky);
- d) Provozovatel není oprávněn udělit souhlas ve smyslu ust. § 23 odst. 8 ZoVaK (k provádění prací v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky);
- e) ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZoVaK předal obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace, informaci s platnými údaji pro možné Odběratele uzavření písemné smlouvy podle ust. § 8 odst. 6 ZoVaK;
- f) ve smyslu ust. § 36 odst. 5 ZoVaK nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnil porovnání všech položek výpočtu ceny vodného a stočného podle cenových předpisů a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.

5. ZMĚNY V ROZSAHU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Rozšíření Vodohospodářské infrastruktury

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se v průmyslové zóně Triangle, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jenž tvoří s Vodohospodářskou infrastrukturou, která je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Vodohospodářské infrastruktury a v souladu s Majetkovou Evidencí.

6. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ A JEHO MONITORING

- 6.1. Provozovatel se zavazuje, že Provozování Vodohospodářské infrastruktury na základě této Smlouvy zajistí v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu s podmínkami na úroveň poskytnutého plnění a jeho monitoringu obsažené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.2. Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Vlastníkovi i jeho vlastní monitorování Provozování Vodohospodářské infrastruktury a předkládat Vlastníkovi přehledné a pravdivé reporty, a to způsobem definovaným v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.3. V případě, že Provozovatel nezajišťuje Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s touto Smlouvou, zavazuje se
 - a) uhradit Vlastníkovi sankci způsobem definovaným v čl. 7 této Smlouvy a Příloze č. 3 této Smlouvy,
 - b) bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s touto Smlouvou a
 - c) odstranit závadný stav v nejkratší možné době.

7. PACHTOVNÉ

- 7.1. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje platit Vlastníkovi za užívání a požívání Vodohospodářské infrastruktury pachtované. Výše pachtovného činí dle této Smlouvy 320.000,- (tři sta dvacet tisíc korun českých) Kč bez DPH za kalendářní rok.

- 7.2. Vlastník je oprávněn k pachtovanému za příslušný kalendářní rok přičíst částku odpovídající součtu sankcí uplatněných Vlastníkem vůči Provozovateli za nedodržení úrovně poskytovaného plnění (SLA) za předcházející kalendářní rok.
- 7.3. Pachtovné dle bodu 7.2 této Smlouvy se platí ve výši ¼ celkového pachtovného, a to vždy za kalendářní čtvrtletí. V případě předčasného zániku této Smlouvy v příslušném kalendářním roce se Pachtovné platí do 60 dnů od zániku této Smlouvy.
- 7.4. Pachtovné Provozovatel uhradí na základě faktury – daňového dokladu vystavené Vlastníkem se splatností třicet (30) kalendářních dnů od doručení. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje podle této Smlouvy, je Provozovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Vlastníkovi. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Pachtovné je uhrazeno připsáním jeho plné výše na bankovní účet Vlastníka. K pachtovanému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 7.5. Vlastník je oprávněn započíst své pohledávky z této Smlouvy vůči Provozovateli proti jakýmkoliv jeho pohledávkám za Vlastníkem.
- 7.6. Provozovatel není oprávněn započíst žádné své pohledávky z této Smlouvy vůči Vlastníkovi proti jakýmkoliv jeho pohledávkám za Provozovatelem.
- 7.7. V případě navýšení nebo snížení celkového objemu dodávané pitné a užitkové vody o více jak 10 000 m³/rok proti roku předcházejícímu nebo odvádění splaškové odpadní vody a její čištění na biologické ČOV nebo odvádění technologické odpadní vody a její čištění na technologické ČOV o více jak 10 000 m³/rok proti roku předcházejícímu, vejde Provozovatel s Vlastníkem v jednání týkající se úprav výše pachtovného pro následující kalendářní rok. Zvýšení nebo snížení výše pachtovného dle čl. 7.1 této Smlouvy bude upraveno k poměru navýšení dané složky pitné vody, užitkové vody, splaškové odpadní vody, průmyslové odpadní vody ve vztahu jednotlivých složek pachtovného a celkového pachtovného.

8. VODNÉ, STOČNÉ A ÚPLATA ZA ODVÁDĚNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

- 8.1. Výše Vodného za pitnou vodu a Stočného za splaškovou vodu pro konečného Odběratele bude vycházet z regionální ceny stanovené Severočeskou vodárenskou společností a.s. a zveřejněnou SČVK pro region SVS, a tato cena je Vlastníkem stanovena jako cena maximální, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.2. V následujících letech může být cena pro užitkovou vodu, a technologickou odpadní vodu zvýšena pouze v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3. Výše Vodného a Stočného (platí i pro užitkovou vodu a technologickou odpadní vodu) může být změněna jednou ročně, a to vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku na základě souhlasu Vlastníka dle čl. 8 odst. 8.4. této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.4. Návrh Provozovatele na změnu výše Vodného a Stočného, příslušného kalendářního roku musí být Vlastníkovi předložen nejpozději do 3 pracovních dnů od zveřejnění regionální ceny SVS, předchozího kalendářního roku, přičemž Vlastník se zavazuje rozhodnout o návrhu Provozovatele tak, aby bylo případně možné k datu dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy provést změnu výše Vodného a Stočného, cenu za užitkovou vodu a cenu za průmyslovou odpadní vodu.
- Návrh Provozovatele na změnu výše ceny za užitkovou vodu, ceny za průmyslovou odpadní vodu příslušného kalendářního roku musí být Vlastníkovi předložen nejpozději k 1. listopadu předchozího kalendářního roku, přičemž Vlastník se zavazuje rozhodnout o návrhu Provozovatele tak, aby bylo případně možné k datu dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy provést změnu výše Vodného a Stočného, cenu za užitkovou vodu a cenu za průmyslovou odpadní vodu.
- 8.5. Ke změně výše Vodného a Stočného, ceny za užitkovou vodu a ceny za průmyslovou odpadní vodu pro následující kalendářní rok po účinnosti této Smlouvy může dojít výhradně na základě souhlasu Vlastníka (rozhodnutí Rady Ústeckého kraje) s návrhem Provozovatele na změnu výše Vodného a Stočného učiněného v souladu s čl. 8 odst. 8.4. této Smlouvy. O změně výše Vodného a Stočného, ceny za užitkovou vodu a cenu za průmyslovou odpadní vodu není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 8.6. Výše úplaty za odvádění a zneškodňování srážkových vod pro konečného Odběratele bude stanovena Provozovatelem v souladu s ust. § 20 ZoVaK a v souladu s dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy a cenovými výměry.

- 8.7. Za odvádění vyčištěných vod z areálu společnosti Kiswire Cord Czech s.r.o. stanovuje Vlastník úplatu ve výši úplaty za odvádění a zneškodňování srážkových vod v souladu s ust. § 20 ZoVaK a v souladu s dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy a cenovými výměry.
- 8.8. Vlastník stanovuje, že cena užitkové vody v roce 2023 je 22,91 Kč bez DPH/m³. Vlastník stanovuje, že může dojít k meziročnímu nárůstu ceny užitkové vody maximálně o výši **Míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** stanovenou k 30.9. daného roku, a dále může dojít k nárůstům ceny užitkové vody z důvodu navýšení ceny ze strany Povodí Ohře s.p. za čerpanou surovou vodu.
- 8.9. Vlastník stanovuje, že každý Odběratel, který bude odvádět odpadní průmyslové vodu bude mít stanovenou vlastní kalkulaci za čištění odpadních vod, to z důvodu rozdílného složení průmyslových odpadních vod. Vlastník stanovuje, že cena odpadní průmyslové vody bude vždy dvousložková.
- 8.10. Vlastník stanovuje, že cena průmyslové odpadní vody pro jednotlivé Odběratele v roce 2023 je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy. Provozovatel je povinen tuto přílohu aktualizovat vždy do 15.12 daného roku, v případě, že dojde k rozšíření nebo zúžení Odběratelů. Vlastník stanovuje, že může dojít k meziročnímu nárůstu ceny průmyslové odpadní vody maximálně o výši **Míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** stanovenou k 30. 9. daného roku, Příloha č. 4 bude aktualizována vždy k 30.6. a 31.12. následujícího kalendářního roku.

9. PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

- 9.1. K předání Vodohospodářské infrastruktury Provozovateli dojde na výzvu Vlastníka, přičemž Provozovatel je povinen Vodohospodářskou infrastrukturu převzít v termínu dle dohody Smluvních stran, nejpozději však do 15 dnů od doručení výzvy Vlastníka.
- 9.2. Předání Vodohospodářské infrastruktury se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí Vlastníka.
- 9.3. Vlastník spolu s předáním Vodohospodářské infrastruktury nebo bez zbytečného odkladu poté, co bude mít tyto dokumenty k dispozici, předá Provozovateli zejména úplnou dokumentaci skutečného provedení stavby, je-li k dispozici, včetně uvedení její pořizovací hodnoty, zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění výstavby Vodohospodářské infrastruktury, atesty použitých materiálů, výsledky kontrolních zkoušek, protokoly o zkouškách těsnosti kanalizace dle ČSN, výsledky prohlídek potrubí kanalizační kamerou (písemný záznam a obrazový nosič), záruční listy, revizní zprávy, zaměření Vodohospodářské infrastruktury, protokol z komplexního přezkoušení Vodohospodářské infrastruktury (bylo-li prováděno) a seznam připojených Odběratelů, včetně vyznačených míst napojení Odběratelů kanalizační přípojkou na kanalizaci, kopie smluv o dílo se zhotoviteli vodohospodářských staveb, a předávací protokoly staveb.
- 9.4. Vlastník propachtuje Provozovateli i nové movité a nemovité věci, jež se za účinnosti této Smlouvy stanou součástí Vodohospodářské infrastruktury Vlastníka. Také tyto movité a nemovité věci se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat je, pokud to příslušná právní úprava v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní. Pro předání takových movitých a nemovitých věcí platí předchozí odstavce čl. 9 této Smlouvy.

10. UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

10.1. Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody, užitkové vody a odvádění odpadních vod včetně vod průmyslových s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem), jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK či jiné platné legislativy.
- zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- uzavřít bez zbytečného prodlení smlouvu na dodávku předané užitkové vody s Povodím Ohře, s.p.

- d) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- e) zajistit provoz zákaznické linky, na které je možné vyřídit požadavky týkající se dodávky pitné vody a odvádění kanalizačních vod a jejich čištění, tato linka musí být v provozu v pracovní dny mezi 8 a 18 hodinou;
- f) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování;
- g) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci ceny pro Vodné a ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

11. ÚDRŽBA, OBNOVA A ZMĚNY VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

- 11.1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu a Opravy Vodohospodářské infrastruktury a odstraňování Poruch a Havárií. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářské infrastruktury za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- 11.2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodohospodářské infrastruktury, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
- 11.3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považuje plnění povinností Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
- 11.4. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZoVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
- 11.5. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
- 11.6. Provozovatel je povinen informovat Odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.
- 11.7. Opravy a Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje Provozovatel ze svých provozních nákladů.
- 11.8. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy je Provozovatel povinen Vodohospodářskou infrastrukturu udržovat a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu předat Vlastníkovi ve stavu, z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti, nikoli horším, než byl stav, v jakém ji od Vlastníka převzal. U jednotlivých stavebních objektů, zejména u technologických zařízení, bude přihlédnuto k jejich přirozenému provoznímu opotřebení. Toto přirozené opotřebení musí být však nejvýše pouze v míře odpovídající prokazatelně prováděné Údržbě s náležitou odbornou úrovní tak, aby se jednalo o pravidelnou péči a soustavnou činnost za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení Poruchám a odstraňování drobnějších závad na Vodohospodářské infrastruktuře, tj. takové práce, kterými se obnovují užité vlastnosti Vodohospodářské infrastruktury. Dále musí přirozené opotřebení být nejvýše v míře odpovídající prokazatelně prováděným Opravám s náležitou odbornou úrovní tak, že představuje činnost, kterou se zejména odstraňují vady věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení, tj. odstraňuje se částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
- 11.9. Pro účely této Smlouvy se změnou Vodohospodářské infrastruktury rozumí Technické Zhodnocení.
- 11.10. V případě, že částka, jež má být vynaložena na změnu Vodohospodářské infrastruktury převyšuje za jedno zdaňovací období částku 40.000,- Kč, nebo jinou částku, jež je podle platných a účinných účetních a daňových předpisů částkou nejvýše přípustnou pro provedení jednorázového daňového odpisu vynaložených nákladů

na takovou změnu Vodohospodářské infrastruktury, bude subjektem, k jehož tíži bude provedena úhrada těchto nákladů Vlastník.

- 11.11. V případě, že částka, jež má být vynaložena na změnu Vodohospodářské infrastruktury nepřevyší za jedno zdaňovací období částku 40.000,- Kč, nebo jinou částku, jež je podle platných a účinných účetních a daňových předpisů částkou nejvýše přípustnou pro provedení jednorázového daňového odpisu vynaložených nákladů na takovou změnu Vodohospodářské infrastruktury, bude subjektem, k jehož tíži bude provedena úhrada těchto nákladů Provozovatel.
- 11.12. Provedení každé jednotlivé změny na Vodohospodářské infrastruktuře, která přesahuje částku dle čl. 11. odst. 11.10 Smlouvy, vyžaduje předchozí schválení příslušným orgánem Vlastníka, který v souvislosti s takovou změnou schválí i podmínky pro vedení změny na Vodohospodářské infrastruktuře, jakož i dohodu o způsobu a podmínkách zajištění souvisejícího financování. Totéž platí i pro jednotlivé změny Vodohospodářské infrastruktury, které nepřesahují částku dle odst. čl. 11 odst. 10 této Smlouvy, má-li být financování těchto změn majetku hrazeno Vlastníkem.
- 11.13. Provedení změny Vodohospodářské infrastruktury, jež nebyla předem schválena Vlastníkem, podléhá dodatečnému schválení příslušným orgánem Vlastníka. V případě, že Vlastník nebude s provedenou změnou Vodohospodářské infrastruktury souhlasit, je Vlastník oprávněn Provozovatele písemně vyzvat k odstranění takové změny na náklady Provozovatele. Neodstraní-li Provozovatel vytýkanou změnu Vodohospodářské infrastruktury do jednoho (1) měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka, je Vlastník oprávněn zajistit odstranění změny Vodohospodářské infrastruktury na náklady Provozovatele. V případě, že provedení změny Vodohospodářské infrastruktury bylo vázáno na udělení předchozího souhlasu Vlastníka a tento souhlas nebyl udělen, a za předpokladu, že Vlastník vyzval Provozovatele k odstranění takové změny Vodohospodářské infrastruktury, je Provozovatel povinen za každý jednotlivý případ zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10 % z pořizovací ceny dotčené Vodohospodářské infrastruktury.
- 11.14. Vlastník je oprávněn:
- a) Provádět kontrolu stavu Vodohospodářské infrastruktury a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Vodohospodářské infrastruktury, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
 - b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě), které má Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. 3 této Smlouvy.

12. PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY PŘI ZÁNÍKU SMLOUVY

- 12.1. Provozovatel se zavazuje předat Vodohospodářskou infrastrukturu zpět Vlastníkovi nejpozději ke dni zániku této Smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout, že k předání dojde v jiný den, než v den zániku Smlouvy; předání se však nesmí uskutečnit dříve než deset (10) pracovních dnů před, nebo později než deset (10) pracovních dnů po dni zániku Smlouvy. Předání bude spočívat v tom, že:
- a) Provozovatel z Vodohospodářské infrastruktury odstraní veškeré věci Provozovatele;
 - b) Provozovatel předá Vlastníkovi věci a informace, které jsou potřebné k Provozování Vodohospodářské infrastruktury;
 - c) Provozovatel předá Vlastníkovi originály veškeré dokumentace související s Provozováním Vodohospodářské infrastruktury;
 - d) Provozovatel za přítomnosti Vlastníka provede celkovou inventuru a fyzické předání Vodohospodářské infrastruktury;
- 12.2. V souvislosti s předáním Vodohospodářské infrastruktury se Provozovatel zavazuje poskytnout Vlastníkovi součinnost, včetně potřebného přístupu k Vodohospodářské infrastruktuře a k poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze po Provozovateli rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další Provozování Vodohospodářské infrastruktury po zániku Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s Provozováním Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem s pojistným plněním ve výši nejméně 20 mil. Kč za rok. Oprávněnou osobou dle ust. § 2770 Občanského zákoníku bude vždy Vlastník.
- 13.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva byla uzavřena nejpozději před uzavřením této Smlouvy a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 13.3. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv s tím, že pojistné smlouvy uzavřené nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Vlastníka z pojistné smlouvy dle odst. 13. 1. či jiná práva Vlastníka vyplývající z této Smlouvy.
- 13.4. Provozovatel není oprávněn vznést vůči Vlastníkovi v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoli nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit na základě pojistné smlouvy dle odst. 13.1. Smlouvy (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací).
- 13.5. Provozovatel se zavazuje, že bude Vlastníka bezodkladně informovat o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Provozovatel v souvislosti s pojištěním uzavřeným na základě této Smlouvy. Provozovatel je dále povinen Vlastníkovi bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Vlastník požádá.

14. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

14.1. Dvojí užívání Vodohospodářské infrastruktury

Provozovatel může poskytnout část Vodohospodářské infrastruktury třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání této části Vodohospodářské infrastruktury úplatu na vlastní účet. Provozovatel je povinen vejít v jednání s Vlastníkem o navýšení pachtovného dle čl. 7.7, a to v případě užívání infrastruktury jakékoliv třetí osoby

14.2. Plnění poddodavateli Provozovatele

Následující věcně vymezené části plnění předmětu koncesní Smlouvy nemohou být plněny poddodavatelem:

- a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod (na úrovni profesí technologa čistíren odpadních vod a strojníka vodohospodářského zařízení),
- b) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čističe kanalizačního potrubí),
- c) řízení provozu vodovodních sítí (na úrovni profese vodárenského dělníka),
- d) zajišťování provozu kanalizace, běžné preventivní údržby, revize a kontroly Vodohospodářského majetku v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
- e) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
- f) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZoVaK vůči Zadavateli, Odběratelům, obcím a správním úřadům,
- g) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
- h) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- i) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářské infrastruktury, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářskou infrastrukturou,
- j) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- k) zpracování změn výše vodného a stočného a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
- l) zpracování každoročních plánů Oprav a plánů preventivní údržby Vodovodů a Kanalizací.

14.3. Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Vodohospodářské infrastruktury bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

14.4. Soulad s environmentálními směrnici

Provozovatel je povinen provozovat Vodohospodářskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a jednání k tomu nezbytné.

14.5. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.

14.6. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání zajistit plnění předmětu Smlouvy následujícími kvalifikovanými pracovníky (Provozovatel doplní jméno a příjmení osob, jejichž prostřednictvím bylo prokazováno splnění technického kvalifikačního kritéria dle § 79 odst. 1 d) zákona č. 134/2016 Sb. v koncesním řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy):

- a) Strojní technolog
- b) Technický pracovník

Změna či nahrazení klíčových pracovníků uvedených výše je možná jen s předchozím souhlasem Vlastníka. V případě neplánovaných změn pracovního poměru klíčových pracovníků (úmrť, nemoc, okamžité zrušení pracovního poměru, atd.) předloží Provozovatel k odsouhlasení změnu klíčového pracovníka do 2 pracovních dní.

Vlastník neodepře souhlas se změnou klíčového pracovníka dle tohoto odstavce, bude-li mu prokázáno, že nový klíčový pracovník splňuje kritérium technické kvalifikace, jehož splnění bylo v koncesním řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy prokazováno prostřednictvím nahrazovaného klíčového pracovníka.

15. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

15.1. Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Vodohospodářskou infrastrukturou či jejím Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabydou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Vodohospodářské infrastruktury a jejího Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Vodohospodářské infrastruktuře.
- c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, PRODLENÍ

16.1. Odpovědnost za škodu

- a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

16.2. Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Pachtovné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

17. UKONČENÍ SMLOUVY

17.1. Ukončení Smlouvy dohodou

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

17.2. Ukončení Smlouvy odstoupením Vlastníka

Tato Smlouva může být ukončena odstoupením ze strany Vlastníka z níže uvedených důvodů:

- a) Provozovatel ztratí podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- b) pokud Provozovatel podá insolvenční návrh dle ust. § 98 insolvenčního zákona či pokud bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele dle ust. § 136 insolvenčního zákona;
- c) Provozovatel opakovaně nedodrží úroveň SLA stanovené v Příloze č. 3 této Smlouvy; za opakované nedodržení úrovně SLA se považuje takové porušení, jehož se Provozovatel dopustil nejméně třikrát v období šesti měsíců a Vlastník takové porušení Provozovateli písemně vytkl;
- d) Provozovatel přeruší Provozování Vodohospodářské infrastruktury na dobu delší než 5 dní s výjimkou přerušení, které je v souladu se ZoVaK.
- e) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté, jež pro tyto účely činí třicet (30) kalendářních dnů.
- f) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů;
- g) v případě porušení jakékoliv jiné zákonné či smluvní povinnosti Provozovatele, přičemž Provozovatel povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem, jež pro tyto účely činí třicet (30) kalendářních dnů;
- h) pokud dojde k podstatným změnám v profesních či technických předpokladech Provozovatele nezbytných pro splnění smluvních a zákonných závazků a povinností Provozovatele, tedy k takovým změnám, které mohou zásadním způsobem ohrozit nebo znemožnit Provozování Vodohospodářské infrastruktury.

Odstoupení je účinné ke dni doručení písemného vyhotovení Provozovateli a k tomuto dni zanikají závazky založené touto Smlouvou.

17.3. Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Provozovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu, jestliže Vlastník neposkytuje opakovaně nutnou součinnost, ač se kní touto Smlouvou zavázal nebo Provozovateli opakovaně brání v řádném v Provozování Vodohospodářské infrastruktury a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne, jež pro tento účel činí třicet (30) kalendářních dnů. Za opakované porušení povinností Vlastníka se považuje takové porušení, jehož se Vlastník dopustil nejméně třikrát (3x) v období šesti (6) měsíců a Provozovatel Vlastníkovi takové porušení písemně vytkl.

17.4. Výpovědní doba

Výpovědní doba pro ukončení Smlouvy se sjednává v délce dvanácti (12) měsíců, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní Straně.

18. Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami

18.1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk:

- a) Závazky Provozovatele budou zajištěny bankovní zárukou poskytnutou podle podmínek této Smlouvy a vydanou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
- b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě Vlastníkovi. V případě, že Provozovatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy, je Provozovatel v prodlení s předáním bankovní záruky.
- c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této koncesní Smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Vlastníkovi žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží Provozovatel Vlastníkovi návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Vlastník je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pouze v případě prodlužování platnosti bankovní záruky.
- f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Provozovatel a jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

18.2. Záruka za řádné plnění v době Provozování

Provozovatel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch Vlastníka bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Vlastníka ve výši 2 000 000,- Kč, a to v případě, že Provozovatel poruší závazky vyplývající z této koncesní Smlouvy během doby Provozování;
- b) Provozovatel se zavazuje Vlastníkovi předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Vlastníka na celou dobu Provozování.
- c) Bankovní záruka bude uvolněna v den předání předmětu Provozování Vlastníkovi dle této Smlouvy.

19. Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 19.1. Provozovatel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace své činnosti dle této Smlouvy zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle Právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 19.2. Provozovatel je povinen zajistit, aby byly do průběhu plnění této Smlouvy zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 19.3. Provozovatel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na jejím plnění v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinností dle předchozí věty se Provozovatel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.
- 19.4. Provozovatel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této Smlouvy podílí poddodavatel Provozovatele, Provozovatel se zavazuje, že:
 - a) si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve Smlouvě,
 - b) bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této Smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do patnácti (15) dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
 - c) bude v rámci plnění předmětu této Smlouvy využívat a používat ekologicky nezávadné materiály.

20. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

20.1. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však dnem následujícím po dni ukončení platnosti smlouvy se stávajícím provozovatelem. O ukončení smlouvy se stávajícím provozovatelem bude Provozovatel dle této Smlouvy informován Vlastníkem nejméně 3 měsíce předem. Tato Smlouva končí ve lhůtě 5 let od zahájení Provozování infrastruktury, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

20.2. Provozovatel povinen nejpozději 20 pracovních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Vlastníkovi kopii povolení k Provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

20.3. Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1. Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními předpisy, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

21.2. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále v českém jazyce. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

21.3. Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

21.4. Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

21.5. Smluvní Strany se dohodly, že vylučují aplikaci právní úpravy provedené v ust. § 2338 a 2344 ObčZ na závazky založené touto Smlouvou.

21.6. Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

21.7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):

Schváleno Radou Ústeckého kraje dne 2. 5. 2024, usnesením č. 012/97R/2024.

22. Přílohy

Příloha č. 1: Vymezení předmětu pachtu (Vodohospodářské infrastruktury) – není přímou součástí Smlouvy

Příloha č. 2: Kalkulace vodného, stočného, užitkové vody, průmyslové odpadní vody – Soutěžní model

Příloha č. 3: Výkonové ukazatele SLA

Příloha č. 4: Cena odpadní průmyslové vody jednotlivých Odběratelů

V Ústí nad Labem dne _____

V Teplicích dne _____

Ústecký kraj

Ing. Jan Schiller

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. David Votava

hejtman

generální ředitel a člen představenstva

Příloha č. 1
(není přímou součástí Smlouvy)