**Výhradní dohoda o zprostředkování**

(zkratka „Dohoda“)

Číslo zakázky

**1. Dohodu uzavírá:**

Realitní kancelář M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze, bank. účet u XXXXXXXXXXXXX., pod č. XXXXXXXXXXXX a u XXXXXXXXXXXXXXXX, pod č. XXXXXXXXXXXXXXXXXX (zkratka „RK"),

Zastoupená makléřem XXXXXXXXXXXXX KK makléře XXXXXXXX

**Klient**

Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik, IČ: 43833560, Ústrašice 63, 390 02 Tábor

- oprávněné osoby:

statutární zástupce: Ing. Jan Tyl, RČ: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, 390 02 Tábor

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

**2. Předmět dohody**

RK se zavazuje Klientovi obstarat příležitost uzavřít se zájemcem o Nemovitost (dále jen „Zájemce“) kupní smlouvu nebo dohodu o koupi nemovitosti viz příloha č. 1 (dále kupní smlouva nebo dohoda o koupi nemovitostí jako „Smlouva“) a Klient se za to zavazuje uhradit RK provizi, ledaže je v této Dohodě a její příloze č. 1 stanoveno, že tato povinnost Klientovi nevzniká a náleží Zájemci . Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy. RK může být činná i pro Zájemce a nechat se zastupovat svými obchodními zástupci (makléři).

**3. Předmět prodeje „Nemovitost“**

* Stavba bez č. p./č. ev (jiná stavba), na parcele č. st. 2495, v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaná na LV č. 3488
* Stavba bez č. p./č. ev (jiná stavba), na parcele č. st. 3619, v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaná na LV č. 3488
* Stavba bez č. p./č. ev (jiná stavba), na parcele č. st. 2496, v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaná na LV č. 3488
* Parcela č. st. 2496 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaná na LV č. 3488
* Parcela č. 2126/20, (ostatní plocha), v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaná na LV č. 3488
* Parcela č. st. 3619 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaná na LV č. 3488
* Parcela č. st. 2495 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaná na LV č. 3488

**4. Výše kupní ceny**: včetně provize 11 482 706,- Kč (včetně DPH)

bez provize 10 952 600,- Kč

**5. Výše provize je 4 % + DPH**

5.1.

Pokud bude kupní cena ve Smlouvě vyšší než kupní cena včetně provize uvedená v čl. 4 Dohody, provize RK bude navýšena o 20 % rozdílu mezi kupní cenou sjednanou ve Smlouvě a kupní cenou včetně provize uvedenou v dle čl. 4 Dohody. To neplatí, pokud bude uzavřena dohoda o aukci mezi Klientem a společností Advancement Services s.r.o. (zkratka „AS“) a na základě úspěšné elektronické aukce Nemovitosti, kterou realizuje AS, dojde k navýšení kupní ceny ve Smlouvě.

5.2.

RK vznikne nárok na provizi, i když bude Smlouva uzavřena do 1 roku po skončení Dohody, pokud bude uzavřena mezi Klientem a (i) Zájemcem opatřeným v době trvání (účinnosti) Dohody RK (např. na základě protokolu o prohlídce, e-mailu nebo jiného písemného dokladu ) či (ii) Zájemcovou osobou blízkou ve smyslu § 22 odst. 1zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je-li zájemce fyzickou osobou, nebo osobou ovládanou Zájemcem nebo osobou ovládající Zájemce ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je-li Zájemce právnickou osobou, a to vždy za předpokladu, že Zájemce byl stejně jako v případě uvedeném v bodě (i) opatřen RK během trvání (účinnosti) Dohody.

Klient však není povinen Smlouvu dle tohoto odstavce 5.2 uzavřít a v tom případě nevznikne RK žádný nárok na jakékoliv plnění (provizi) či náhradu jakýchkoliv nákladů vůči Klientovi.

Klientovi nevzniká povinnost k úhradě provize RK v případě, že Zájemce odstoupí od koupi nemovitosti v době uzavřené Dohody o koupi nemovitosti, v případě porušení bodu 5.2. Dohody o koupi nemovitosti nebo zamlčení stavu uvedeného v odstavci 11.2. této Dohody v době uzavření Dohody o koupi nemovitosti. V tomto případě hradí provizi přímo Zájemce, s tím, že ustanovení odst. 5.2 Přílohy č. 1 zůstává nedotčeno.

RK tímto bere na vědomí, že k platnosti Smlouvy je dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění třeba předchozí souhlas zakladatele Klienta, tj. České republiky – Ministerstva zemědělství.

Předběžný souhlas s prodejem byl udělen poradou vedení Ministerstva zemědělství na jednání dne 15. 12. 2022, informace o souhlasu byla zaslána dopisem dne 20. 12. 2022 pod Č.j. MZE-71984/2022-13142

Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**6. Dohoda se uzavírá do: 17.12.2024, tohoto dne končí účinnost této Dohody.**

**7.** **Povinnosti RK:**

7.1.

Seznámit se s dokumentací vázanou na předmět prodeje.

7.2.

Doporučení kupní ceny na základě monitorování realitního trhu a inzerce Nemovitosti na webových stránkách RK a dalších inzertních serverech.

7.3.

RK provede prohlídky Nemovitosti se Zájemci.

RK se zavazuje jednat s odbornou péčí a v oprávněném zájmu Klienta.

Klíče k Nemovitosti předány? ANO/NE

7.4.

RK je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

7.5.

RK není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.

RK se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odstavce v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této smlouvy a klienta bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení (dále jen „Informační povinnost“).

7.6.

V případě, že se prohlášení dle ustanovení odst. 7.5. tohoto čl. smlouvy ukáží jako nepravdivá anebo poruší RK Informační povinnost definovanou v odst. 7.5, je klient oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

**8. Další služby poskytované RK**

8.1.

Zajištění návrhu Smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování návrhu předávacího protokolu.

8.2.

Na žádost RK zajistí následující služby: TOP INZERCE, úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do KN

**9. Povinnosti klienta**

Poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Smlouvy se Zájemcem, zejména:

9.1.

Svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost RK, umožnit RK provádět prohlídky se zájemci, poskytnout RK informace a doklady potřebné k provedení kontroly AML (opatření proti praní špinavých peněz dle zákona č. 253/2008 Sb.)

9.2.

Po dohodě se účastnit jednání se Zájemci a RK, dostavovat se na naplánované a oběma stranami odsouhlasené schůzky, jednat o podmínkách Smlouvy se Zájemcem, poskytovat Zájemci součinnost při vyřizování úvěru a umožnění vkladu zástavního práva k Nemovitosti

9.3.

Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou smlouvu o zprostředkování převodu nebo inzerci (části) Nemovitosti; neuzavřít smlouvu o převodu (části) Nemovitosti na třetí osobu (vyjma Zájemce RK). Klient se zavazuje, že Nemovitost nebude předmětem jakékoliv inzerce (vyjma inzerce RK).

9.4.

Klient (jeho zástupce) prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Dohodu, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena atd.) či faktické vady (vyjma čl. 11).

9.5.

Nemařit uzavření Smlouvy, nesnižovat úmyslně hodnotu Nemovitosti, neuzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene či jinak omezit vlastnické právo k Nemovitosti.

9.6

Tyto povinnosti klienta trvají po dobu účinnosti této Dohody.

**10. Sankce klienta za porušení povinností**

V případě, že Klient poruší některou z povinností uvedených v čl. 9 Dohody, je povinen zaplatit RK smluvní pokutu ve výši 4 % z kupní ceny včetně provize (čl. 4).

**11. Další ujednání**

11.1.

Vady Nemovitosti:

Věcné břemeno přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby kabelu 6kV, povinnost k p. č. 2126/20

Nájemní smlouva uzavřená dne 12. 10. 2021 s firmou LUCO, IČ 70729689 zastoupená XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX

11.2.

V případě, když se RK nepodaří v době trvání této dohody o zprostředkování obstarat příležitost uzavřít se Zájemcem o Nemovitost kupní smlouvu nebo Dohodu o koupi nemovitosti (zkratka: „Smlouva“), nevznikne RK nárok na jakoukoliv úhradu v souvislosti s touto Dohodou ze strany klienta, tzn. že klient není RK nic dlužen.

**12. Závěrečná ustanovení**

12.1.

Klient měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší a nahrazuje předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Klienta či RK, oznámí to písemně druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) vůči Klientovi na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Klientovi 3. dnem ode dne odeslání.

12.2.

RK je srozuměna s tím, že Klient je povinen uveřejnit obraz Dohody a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dohody a metadat v registru smluv zajistí Klient, aniž by tím bylo dotčeno právo RK na jejich uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této Dohody nastává okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv.

12.3.

RK zpracovává osobní údaje Klienta uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění povinností vyplývající z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývající ze Smlouvy. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na https://www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/.

12.4.

Pokud dojde mezi RK a Klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Klient podat návrh na mimosoudní řešení k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Klient je povinen mít při inzerci vyhotoven průkaz energetické náročnosti Nemovitosti a předat jej při prodeji stejně jako stavební dokumentaci Nemovitosti kupujícímu. Klient prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou

blízkou, že byl skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financoval koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházely z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

12.5.

Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK, je Klient – spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, PSČ 110 00 formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK www.mmreality.cz. Pokud Klient platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit RK poměrnou část sjednané provize za plnění poskytnuté do doby, kdy bylo RK doručeno odstoupení. Klient tímto výslovně žádá RK, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.

12.6.

Klient si vyhrazuje právo odmítnout uzavřít Smlouvu nebo Dohodu o koupi nemovitosti v případě hrozícího porušení aktuálně platných a účinných právních předpisů vystavujícího klienta nebo obě smluvní strany této Dohody případným sankcím ze strany příslušných orgánů ČR nebo případnému soudnímu sporu.

Zejména se jedná o odmítnutí uzavřít Smlouvu s osobami, na něž by se vztahovaly sankční režimy zavedené Evropskou unií v souvislostí s agresí Ruska vůči Ukrajině a zapojení Běloruska do této agrese (viz v odst. 7.5 této Dohody uvedené nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska), tj. s osobami, jež jsou zveřejněny na webových stránkách Evropské unie v seznamu sankcionovaných subjektů Rusko a Bělorusko. V případě, že Klient uplatní tento postup, je si realitní RK vědoma, že jí dle této Smlouvy nevznikne nárok na jakoukoliv úhradu ze strany Klienta.

12.7

V případě rozporu mezi ustanoveními této Dohody a její přílohy č. 1 mají přednost a jsou právně závazná ustanovení této Dohody.

Příloha č. 1 - Dohoda o koupi nemovitosti

V ……………………………… Dne …………………………….

……………………………………………….. ………………………………………………

Podpis za RK

XXXXXXXXXXX Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik

Ing. Jan Tyl

ředitel podniku

Příloha č. 1

**Dohoda o koupi nemovitosti**

(zkratka „Dohoda“)

Číslo zakázky:

1. Kdo Dohodu uzavírá?

Prodávající

jméno / název

rodné číslo / IČ

bydliště / sídlo

emailová adresa

telefonní kontakt

Zájemce

Prodávající

jméno / název

rodné číslo / IČ

bydliště / sídlo

emailová adresa

telefonní kontakt

zastoupená makléřem KK makléře

Realitní kancelář M&M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze (zkratka „RK")

2. Co je předmětem této Dohody?

Tato Dohoda je smlouvou o smlouvě budoucí kupní, na jejímž základě se Prodávající a Zájemce (zkratka „Strany") zavazují za podmínek níže sjednaných uzavřít kupní smlouvu (zkratka: „Smlouva“).

3. Jakou Nemovitost Zájemce kupuje? (zkratka „Nemovitost“)

4. Jaká je výše kupní ceny? ………….

5. Jak je to s provizí RK?

5.1. Zájemce požádal RK o obstarání příležitosti k uzavření Smlouvy s Prodávajícím. Strany prohlašují, že uzavřením Dohody RK Prodávajícímu a Zájemci obstarala příležitost k uzavření Smlouvy a RK vznikl nárok na provizi, která je sjednána s Prodávajícím v dohodě o zprostředkování (zkratka: „ZS“).

5.2. Pokud k uzavření Smlouvy za podmínek stanovených touto Dohodou nedojde z důvodu na straně Zájemce, příp. vinou Zájemce dojde k odstoupení Prodávajícího od Smlouvy či jinému ukončení Smlouvy, zavazuje se Zájemce namísto Prodávajícího uhradit RK provizi ve výši BÚ. Za důvod na straně Zájemce se považuje i neposkytnutí informací či listin vyžadovaných RK k provedení identifikace a kontroly dle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zkratka: AML kontrola). Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy a zánikem Dohody není dotčeno právo RK na provizi.

6. K čemu slouží blokační úhrada (zkratka „BÚ“) a jaká je výše BÚ?

6.1. BÚ hradí Zájemce jako projev vážného zájmu o Nemovitost a uzavřením Smlouvy bude BÚ použita na částečnou úhradu kupní ceny, nebude-li jiné dohody. RK vrátí BÚ Zájemci, pokud nedojde k uzavření Smlouvy, vyjma čl. 5 odst. 5.2. Dohody. Zájemce se zavazuje uhradit BÚ z vlastních prostředků. Je-li Zájemců více, uhradí BÚ společně a nerozdílně.

6.2. Pokud je Zájemce v prodlení s řádnou úhradou BÚ déle než 5 kalendářních dní, je povinen uhradit RK smluvní pokutu ve výši 30 % BÚ a Dohoda se uplynutím této doby ruší s účinky do budoucna. Smluvní pokuta je splatná porušením povinnosti.

Výše BÚ…………. Uhradit do ………….. kalendářních dní ode dne uzavření Dohody na účet RK variabilní symbol……….. specifický symbol…………

Bankovní účet RK pro úhradu BÚ: u XXXXXXXXXXXX, pod č. XXXXXXXXXXXXXXX a u XXXXXXXXXXXXXXX., pod č. XXXXXXXXXXXXXXX

Dohoda se uzavírá do ………..

7. Jaká je doba trvání Dohody? ……….

8. Jaké povinnosti má RK a co když je nesplní?

8.1. RK prohlašuje, že ke dni uzavření Dohody neuzavřela obdobnou dohodu týkající se Nemovitosti se třetí osobou.

8.2. V rámci zprostředkovatelské činnosti může být RK činná pro Zájemce i Prodávajícího a smí se nechat zastoupit 3. osobami (makléři).

8.3. Pokud se prohlášení uvedené v čl. 8 odst. 8.1 Dohody ukáže jako nepravdivé, je RK povinna uhradit Zájemci smluvní pokutu ve výši 30 % z BÚ.

9. Jaké služby RK zdarma nad rámec Dohody Zájemci poskytuje?

9.1. Na žádost zajistí návrh Smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ANO NE

9.2. Úhrada správního poplatku za vklad do KN:

10. Jaké povinnosti má Prodávající?

10.1. Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou Smlouvu nebo jinou obdobnou smlouvu, jíž převádí vlastnické právo k Nemovitosti, vyjma Zájemce.

10.2. Uzavřít Smlouvu na výzvu Zájemce dle čl. 11 odst. 11.2. Dohody nejpozději do konce doby trvání Dohody (vyjma situace, kdy Zájemce neprokáže schopnost financovat koupi Nemovitosti). Pokud Zájemce vyzve Prodávajícího k uzavření Smlouvy, neskončí Dohoda dříve než za 1 měsíc ode dne doručení výzvy Zájemce Prodávajícímu.

11. Jaké povinnosti má Zájemce?

11.1. Poskytnout RK a Prodávajícímu součinnost potřebnou ke koupi Nemovitosti, nemařit zprostředkovatelskou činnost RK a poskytnout informace a listiny vyžadované RK k provedení AML kontroly. Dostavovat se na naplánované schůzky a jednat o podmínkách Smlouvy s Prodávajícím a RK. Zájemce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Nemovitosti.

11.2. Zájemce se zavazuje vyzvat Prodávajícího k uzavření Smlouvy a tuto výzvu Prodávajícímu doručit nejpozději do konce doby trvání Dohody.

11.3. Jednoznačně prokázat Prodávajícímu a RK nejpozději před odesláním výzvy dle čl. 11 odst. 11.2. Dohody schopnost financovat celou kupní cenu Nemovitosti (např. v podobě písemného potvrzení banky o poskytnutí úvěru či zápůjčky, výpisem z účtu či jiným obdobným způsobem)

12. Jsou nějaká další ujednání

13. A několik poučení a zákonných povinností na závěr…

13.1. Platnost a úpravy Dohody:

Strany měly možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámily se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá Strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší předchozí smlouvy/ujednání týkající se předmětu Dohody. V případě rozporu mezi ZS a Dohodou má Dohoda přednost. Pokud je v Dohodě nižší kupní cena než v ZS/jiná specifikace Nemovitosti, považuje se Dohoda za dodatek k ZS, co do výše kupní ceny/specifikace Nemovitosti. Vyšší kupní cena/provize v Dohodě se nepovažuje za rozporné ujednání. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Stran, jsou povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) Stran na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Stranám 3. dnem ode dne odeslání.

13.2. Poučení:

Pokud dojde mezi RK a klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může klient podat návrh na mimosoudní řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Zájemce v postavení spotřebitele je oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu, pokud byla Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK. Odstoupení se uplatňuje u M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha 1, Krakovská 583/9, PSČ 110 00 formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK www.mmreality.cz. Zájemce prohlašuje, že byl RK před uzavřením Dohody informován, že není oprávněn jako spotřebitel od Dohody odstoupit, pokud mu RK obstará příležitost k uzavření Smlouvy. Zájemce žádá RK, aby s plněním činnosti dle čl. 5 odst. 5.1. Dohody započala ihned po uzavření Dohody (nebyla-li tato činnost dle dohody zahájena již dříve).

13.3. Osobní údaje a prohlášení Zájemce:

RK zpracovává osobní údaje Stran uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění zákonných povinností a smluvních povinností vyplývající z této Dohody a ze Smlouvy. Za účelem splnění zákonné povinnosti RK bude Zájemce kontaktován a dotázán RK, jak bude financovat kupní cenu Nemovitosti. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na https://www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/. Zájemce prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti/financování terorismu. Neposkytnutí informací a listin vyžadovaných RK k provedení AML kontroly může mít za následek odmítnutí dokončení obchodního případu.

Přílohy Výpis z katastru nemovitostí ze dne:

V dne

Podpis Prodávajícího Podpis Zájemce Podpis RK