

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

Název: Vysoké učení technické v Brně, fakulta chemická
Sídlem: Purkyňova 118, 612 00 Brno
Zastoupen: prof. Ing. Michal Veselý, CSc.,
děkanem věcně příslušné součásti VVŠ, Fakulty chemické VUT v Brně,
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Toufar
kontaktní email: toufar@fch.vut.cz
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305

jako objednatel (dále jen „objednatel“).

Název: Tergomstav sro.
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 BRNO
Zápis v obchodním rejstříku: KOS Brno odd. C vložka 82222
Zástupce: Ing. Rostislav Sedlák
IČ: 02698854
DIČ: CZ02698854
Bankovní spojení: 115-172810237/0100

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

I. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které bude spočívat v provedení servisních prací na VZT zařízeních ve vlastnictví objednatele dle cenové nabídky jež je přílohou této smlouvy.
2. Součástí díla podle čl. I/1 této smlouvy je rovněž:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), dále všech rozborů potřebných k dokončení díla a k získání všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů (KHS, HZS apod.),
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - f) ekologická likvidace demontovaných dílů, a průběžný a závěrečný úklid staveniště,
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele, vydávaných v rámci této smlouvy.

4. Místem splnění závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy je nemovitost podle čl. I/1 této smlouvy. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel splnit svůj závazek k provedení díla nejpozději 21 ode dne předání staveniště zhotoviteli. Za první den provádění stavebních prací se považuje první kalendářní den následující po dni předání a převzetí staveniště.
5. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz objednatele, umístěný v prostorách podle tohoto článku této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje zdržet se provádění díla v pracovní dny i víkendy v době od 18:00 hodin do 7:00 hodin a dále v průběhu další doby určené v jednotlivém případě objednatelem. Zhotovitel není oprávněn při provádění díla omezit provoz výtahu a schodišť, a to s výjimkou objednatelem určených víkendů.
6. Lhůta splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. I/4 této smlouvy se staví a neběží pro překážky, které nejsou na straně zhotovitele, a to po dobu trvání této překážky. Překážkou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedostaví-li se objednatel k písemnému předání díla, ačkoliv byl k tomuto předání písemně pozván zhotovitelem alespoň tři dny předem, nebo předání díla neoprávněně odmítl zhotoviteli písemně potvrdit,
 - b) okolností, vyvolané rozhodnutím orgánů státní správy, a
 - c) okolností vis maior.
7. Není-li dále ujednáno jinak, závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vykazuje více než pět jiných vad a nedodělků, nebo k zápisu není přiložen některý z dokladů podle čl. I/2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění nejméně tři dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

II. Základní povinnosti objednatele a jejich zajištění

1. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši:

Cena bez DPH:	118.650,- Kč
Výše DPH:	24.916,50 Kč
Cena včetně DPH:	143566,50 Kč

Tato cena je cenou stanovenou podle cenové nabídky, jež je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem písemně sjednal, zaplatit zhotoviteli cenu, stanovenou s využitím jednotkových cen dle rozpočtu podle přílohy č. 1 k této smlouvě, a není-li takových jednotkových cen, cenu obvyklou, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
3. Změna výše ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy, bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy dílo.

III. Ostatní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad provedení všech předepsaných a obvyklých měření a zkoušek všech zabudovaných technických zařízení, zejména revize elektrických zařízení a zaškolení jejich obsluhu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel dále zavazuje zajistit dodržování absolutního zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů v tomto areálu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IV. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. I/1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou předvídané plánem kvality dle ČSN EN ISO 9002 nebo jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle podle čl. I/1 této smlouvy vyskytnou v době do 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. I/8 této smlouvy, není-li dále dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně rozhodovat o písemných (i emailových) reklamacích objednatele v období po dokončení díla písemně ve lhůtách do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě nastoupit k odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak. Nebude-li v této lhůtě objednateli doručeno rozhodnutí zhotovitele o písemné reklamaci objednatele, má se zato, že zhotovitel reklamaci uznává.
3. Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník tohoto sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.
4. Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě ze strany objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn provedení části díla zadat i jiné osobě jako tzv. poddodavateli, aniž tím je nějak dotčena jeho odpovědnost za dílo jako celek.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení.

V. Procedurální ustanovení (změny a skončení smlouvy, účinnost)

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. I/1 této smlouvy nebo s prováděním díla ve lhůtách podle čl. I/4 této smlouvy o více než 1 měsíc, nebo zhotovitel na tuto dobu přeruší plnění svého závazku podle této smlouvy z důvodů na jeho straně.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, vyskytne-li se na díle již v průběhu jeho provádění vada, a tato vada nebude ze strany zhotovitele odstraněna v přiměřené lhůtě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ podání návrhu na konkurz zhotovitele nebo vstupu zhotovitele do likvidace.
4. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2630 občanského zákoníku.
5. Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
8. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Brně dne 18. 6. 2024

V Brně dne 5.6.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
prof. Ing. Michal Veselý, CSc.,
děkan

.....
Ing. Rostislav Sedlák
jednatel

Příloha č. 1 - Rozpočet

VUT Chemická
pravidelný roční servis VZT zařízení

Rekapitulace rozpočtu

Dodávka materiálu	100 610,00 Kč
Montážní práce	18 040,00 Kč
Ostatní provozní náklady	0,00 Kč
Revize	0,00 Kč
Doprava	0,00 Kč
Celkem bez DPH	118 650,00 Kč

Dodávka materiálu

Popis položky - umístění	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
C276 5A,5B	2	ks	3 660,00 Kč	7 320,00 Kč
C346 7	1	ks	2 860,00 Kč	2 860,00 Kč
C380 8	1	ks	4 290,00 Kč	4 290,00 Kč
C257 7	1	ks	2 860,00 Kč	2 860,00 Kč
C116 2A, 2B	2	ks	3 660,00 Kč	7 320,00 Kč
Budova F, VS, Střecha	2	ks	3 660,00 Kč	7 320,00 Kč
B142 P2	1	ks	2 860,00 Kč	2 860,00 Kč
A 7NP učebny pravé, chodba	3	ks	1 560,00 Kč	4 680,00 Kč
A 7NP učebny levé	2	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
A 6NP učebny pravé, chodba	3	ks	1 560,00 Kč	4 680,00 Kč
A 6NP učebny levé	2	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
A 5NP učebny pravé, chodba	3	ks	1 560,00 Kč	4 680,00 Kč
A 5NP učebny levé	2	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
A 4NP učebny pravé, chodba	3	ks	1 560,00 Kč	4 680,00 Kč
A 4NP učebny levé	2	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
A 3NP chodba	1	ks	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
A 3NP zasedačky	2	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
A 2NP chodba	1	ks	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
A 2NP učebny pravé	2	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
A 2NP učebny levé	2	ks	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
A 1NP chodba	1	ks	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
A 1NP posluchárna P0	3	ks	1 560,00 Kč	4 680,00 Kč
A 1NP posluchárna USI	3	ks	1 560,00 Kč	4 680,00 Kč
B - střecha	1	ks	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč
C- cisticka	2	kap	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
C- cisticka laboratoř	2	kap	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
C - lab. sever střecha	1	kap	3 380,00 Kč	3 380,00 Kč
Celkem				100 610,00 Kč

Montážní práce

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
výměna filtrů	1	kap	9 800,00 Kč	9 800,00 Kč
výměna klínových řemenů	1	kap	6 200,00 Kč	6 200,00 Kč
úprava + doplní značení	1	kap	2 040,00 Kč	2 040,00 Kč
Celkem				18 040,00 Kč