


SMLOUVA O DÍLO dle zhotovitele 2411314

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)


Smluvní strany

Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 1829/14, 658 70 Brno
zastoupena: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., ředitelem školy
IČO: 00559032
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 
(dále jen „Objednatel“)

a

ESOX spol. s r.o.

se sídlem: Libušina třída 826/23, 623 00 Brno
zastoupená: Ing. Janem Polickým, jednatelem
IČO: 00558010
DIČ: CZ 00558010
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 
(dále jen „Zhotovitel“)

společně jako smluvní strany

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek a celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Stavebním zákonem je zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na tento zákon navazující právní předpisy jakož i předpisy, které tento zákon provádějí.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a vlastnosti jsou uvedeny v odstavcích 2. až 4. tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dle článku 6 této Smlouvy.
2. Předmětem díla je „**SANACE VLHKOSTI OBJEKTU GYMNÁZIA PŘÍČNÍ 16, BRNO**“ dle projektové dokumentace uvedené v článku 4 této Smlouvy a v souladu se zadávací dokumentací, jež společně tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i provedení a obstarání všech dalších činností souvisejících s provedením, předáním a zprovozněním díla, (dále jen „dílo“).
3. Předmětem díla je rovněž provedení veškerých prací a dodávek potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému předání díla Objednateli, včetně zkoušek, atestů a revizí předepsaných příslušnými technickými normami a předpisy pro provedení díla.
4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, zejména, avšak nikoli výlučně:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního, stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - zajištění a předání příslušné dokumentace potřebné pro vydání povolení k užívání díla ve smyslu stavebního zákona a pro bezproblémový provoz stavby, včetně záručních listů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků i prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - celkový úklid stavby, vyklizení a odstranění staveniště a jeho okolí před předáním díla dle článku 11 Smlouvy (zahrnuje kompletní a úplné vyčištění, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu);
 - odvoz a likvidace odpadů, včetně stavební suti v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž doklady o likvidaci odpadu jsou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 3

Rozsah, jakost a způsob provedení díla

1. Rozsah, jakost a způsob provedení díla se řídí projektovou dokumentací (článek 4 Smlouvy), jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s veškerými právními, technickými i jinými normami, včetně norem majících doporučující charakter. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu veškeré normy a rozhodnutí vztahující se k provedení díla známy a že jim beze zbytku porozuměl.
3. Použije-li Zhotovitel k provedení díla věci, jichž není výrobcem, zavazuje se dodržet veškeré podmínky a pokyny, které výrobce věci určil nebo udělil.
4. V případech, kdy hrozí nebezpečí nejednotného výkladu požadavků na rozsah, jakost nebo způsob provedení díla, případně pokud dojde k rozporům mezi jednotlivými ustanoveními

projektové dokumentace či norem vztahujících se na provedení díla, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele, aby takové požadavky upřesnil, přičemž Zhotovitel předloží Objednateli vlastní návrh řešení nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy možnost nesouladu či nejednoznačného výkladu zjistil.

Článek 4 **Projektová dokumentace**

1. Projektovou dokumentací se rozumí souhrn podkladů a dokumentů zahrnujících projektovou dokumentaci pro provedení stavby, vypracovanou Ing. Pavlem Zejdou Ph. D. včetně soupisu stavebních prací, výkazu výměr a zadávací dokumentace výběrového řízení (dále souhrnně jen jako „projektová dokumentace“), jež tvoří společně přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci od Objednatele převzal, že ji považuje za vyčerpávající a plně postačující pro provedení díla, a to bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků Objednatele a které budou sjednány dodatkem ke Smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci před podpisem této smlouvy odborně zkontroloval a neshledává na ní žádné zjevné vady ani nedostatky. Na zjištěné vady nebo nedostatky projektové dokumentace, jež nebylo možno odhalit před podpisem této smlouvy, Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu upozorní a navrhne způsob jejich odstranění, včetně případných dopadů na cenu díla.
4. Kontrolu případně dodatečně předané části projektové dokumentace provede Zhotovitel do 5 dnů od jejího převzetí a ve stejné lhůtě sdělí Objednateli své případné výhrady k jejímu znění a navrhne její úpravy.

Článek 5 **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést a předat Objednateli v souladu s článkem 11 této Smlouvy, a to nejpozději **do 9. 9. 2024**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

předání a převzetí prostor pro zřízení staveniště na základě písemného protokolu	14. 6. 2024
dokončení stavebních prací:	v termínu dle čl. 5 odst. 1
předání a převzetí díla:	po řádném dokončení díla způsobem dle čl. 11

3. Zhotovitel se zavazuje provést maximum možných prací v interiéru v průběhu měsíců července a srpna.

4. Zhotovitel není v prodlení, je-li prodlení způsobeno okolnostmi na straně Objednatele, anebo z důvodu vyšší moci.

Článek 6

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

cena bez DPH v Kč:	3.672.725,45
slovy:	třimilionyšestsetšedesátdvatisícšedmdvacetpět korun čtyřicetpět haléřů
DPH ve výši:	771.272,34
cena včetně DPH:	4.443.997,79

(dále jen „cena díla“).

2. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude k ceně díla připočtena DPH podle platných právních předpisů.
3. Cena díla odpovídá součtu všech položek uvedených v Položkovém rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Cena díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná, nedojde-li k její změně postupem podle odstavce 5. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které mu v souvislosti s prováděním díla vzniknou, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, odběrem energií, pořízením potřebné dokumentace a povolení, prováděním zkoušek, revizí a ostatních nákladů souvisejících s plněním podmínek projektové dokumentace a stavebního povolení.
5. Smluvní strany se zavazují sjednat změnu ceny díla, jestliže:
- a) Objednatel požaduje provést práce, které nejsou předmětem díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit práce, které jsou předmětem díla;
 - c) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a zároveň tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od podkladů předaných Objednatelem.
6. Změnu ceny díla je možné sjednat pouze dodatkem ke Smlouvě.
7. Spočívá-li změna ceny díla v provedení prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny pro danou práci určenou v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 Smlouvy). U prací, které nejsou v položkovém rozpočtu určeny, bude změna ceny stanovena na základě ceníku URS.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „Faktury“), a to za níže uvedených podmínek.
2. Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
3. Soupis bude obsahovat soubor výdajů za realizaci ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu dle přílohy č. 1 - Položkový rozpočet Díla.
4. Soupis bude Zhotovitelem zpracován pro období kalendářního měsíce, případně více kalendářních měsíců, a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a výše uvedené požadavky Objednatele. Bez splnění uvedených náležitostí je faktura neúplná a Objednatel není povinen ji hradit a vrátí ji neproplacenou Zhotoviteli k doplnění.
6. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

Článek 8

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a jím pověřeným osobám veškerou nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s nejvyšší odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným činnostmi Zhotovitele třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky a dodavateli Zhotovitele, škod způsobených ztrátou, odcizením a poškozením majetku Objednatele či třetích osob, škod způsobených na životním prostředí, pojištění montážních a stavebních rizik, a to s pojistným krytím minimálně ve výši ceny díla. Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy prokázal existenci pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce Smlouvy předložením potvrzení o existenci pojištění, jež tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v rozsahu dle této přílohy až do řádného předání a převzetí díla dle článku 11 této Smlouvy.
4. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v důsledku činnosti na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat pronikání nečistot mimo staveniště, jakož i provádět úklid nečistot způsobených Zhotovitelem a dalšími osobami podílejícími na základě pokynů Zhotovitele na provádění díla mimo staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění povinností vzniklých ze Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich rozsahu,

- jakosti a způsobu provedení včetně zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět za Zhotovitele stavbyvedoucí, za Objednatele technický dozor, dále pak osoby (nebo jejich zástupci) vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.
 7. Zápis do stavebního deníku se provede zásadně v den, kdy nastala skutečnost zapisovaná do stavebního deníku. Výjimečně a v odůvodněných případech tak lze učinit následující den po dni zapisované události.
 8. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení (v prvopise nebo opise) ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace.
 9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, přičemž zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se Smlouvou, vyzve jej Objednatel, aby vady v přiměřené lhůtě odstranil. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
 10. Zhotovitel je povinen Objednatele vyzvat vždy ke kontrole těch částí díla, které mají být dalším postupem zakryty či jinak zneprístupněny. Poruší-li svoji povinnost, je povinen na své náklady částí díla odkrýt či jinak zpřístupnit. Tyto náklady nese také tehdy, pokud sice Objednatel nevyužil svého práva kontroly, nicméně se ukáže, že Zhotovitel provedl část díla v rozporu se Smlouvou.
 11. Pokud Zhotovitel závažným způsobem porušuje Smlouvu, je Objednatel oprávněn zastavit provádění stavebních prací. Zastavení prací se provede zápisem do stavebního deníku a náklady vzniklé zastavením prací nese Zhotovitel. Objednatel je v takovém případě povinen uvést okolnosti, které k zastavení vedly, stanovit termín odstranění vad, případně uvést další informace a požadavky směřující k řádnému provádění díla.
 12. Zhotovitel se dále zavazuje provádět plnění díla v pracovní dny v době mezi 7:00-18:00 a ve dnech pracovního klidu v době mezi 9:00-18:00.
 13. Zhotovitel se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy.
 14. Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy.
 15. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a zbytky materiálů použitých při plnění závazku ze smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je prodávající povinen na požádání kupujícímu předložit.

16. Zhotovitel je oprávněn k plnění díla použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce předložené do výběrového řízení. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele.

Článek 9

Povinnosti objednatele

1. Bez ohledu na ostatní ustanovení Smlouvy, Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Zhotoviteli předané projektové dokumentace.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilému k řádnému provádění prací. O předání sepíše smluvní strany zápis do stavebního deníku. Převzetím staveniště se Zhotovitel zavazuje opatrovat všechny věci Objednatele, které se na staveništi nacházejí, a nese nebezpečí škody na nich vzniklé.
3. Objednatel zajistí, aby průběh stavebních prací Zhotovitele nebyl omezován a rušen právy třetích osob.
4. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá z právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele. Koordinátor BOZP je oprávněn udělovat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se bezpečnosti práce na staveništi a v jeho okolí, jejichž potřeba vyplývá z koordinace bezpečnosti práce a činností Zhotovitele s provozem Objednatele a dalších subjektů působících v areálu. V případě ohrožení provozu Objednatele či dalších subjektů působících v areálu v důsledku postupu Zhotovitele nebo třetích osob podílejících se na realizaci díla je Koordinátor BOZP oprávněn požadovat okamžité přerušení prací a odstranění závadného stavu; v případě, že nebyl Koordinátor BOZP jmenován, přebírá tuto pravomoc technický dozor Objednatele.

Článek 10

Povinnosti smluvních stran

1. Nestanoví-li Smlouva jinak, jsou smluvní strany povinny plnit své povinnosti bez zbytečného odkladu a se zřetelem k řádnému provádění díla.
2. Na výzvu smluvní strany se kontrolního dne zúčastní osoby oprávněné k právním jednáním, jimiž má být řešen vzniklý rozpor.

Článek 11

Předání a převzetí díla

1. Dokončené dílo je Zhotovitel oprávněn Objednateli předat a Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel je povinen dílo převzít i před sjednaným termínem. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla alespoň tři (3) dny před plánovaným datem převzetí. Před převzetím díla provede zhotovitel bezplatné zaškolení obsluhy v českém jazyce.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily jeho řádnému užívání. Objednatel není povinen převzít dílo,

jestliže nebyl proveden celkový úklid stavby, vyklizení a odstranění staveniště a jejího okolí a pokud nebyly uvedeny všechny nezastavené povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu.

3. O nepřevzetí díla sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou důvody nepřevzetí a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.
4. K předání a převzetí díla dochází podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky, uvedou se v protokolu o předání a převzetí díla i s termínem jejich odstranění (včetně odstranění jejich příčin).
5. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla je věcně členěný číselný seznam dokladů k předávanému dílu, včetně dokladů o provedených zkouškách, revizích a dokladů od příslušných správců sítí k napojení odběrů tak, aby byl zajištěn bezproblémový a plynulý přechod k plnému užívání díla.

Článek 12

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, tj. způsobem stanoveným Smlouvou a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Dílo má vady zejména tehdy, pokud nesplňuje parametry stanovené Smlouvou, pokud plně neslouží k zamýšlenému účelu, pokud je jeho užívání podmíněno dalšími náklady Objednatele nebo pokud dochází k jeho opotřebení rychleji, než by odpovídalo řádnému provedení.
3. Zhotovitel je povinen vadu nebo nedodělek odstranit nezávisle na tom, zda je vada důsledkem porušení jeho povinnosti stanovené v odstavci 1. Není-li vada důsledkem porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavci 1, nahradí mu Objednatel odstranění vady v ceně obvyklé.

Článek 13

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k prováděnému dílu vzniká Objednateli okamžikem, kdy byla příslušná část díla v členění dle položkového rozpočtu Objednatelem v souladu s platebními podmínkami dle této Smlouvy zaplácena, a to u těch částí díla, jež se nestaly součástí pozemku ve vlastnictví Objednatele přímo ze zákona.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele převzetím řádně dokončeného díla. V případě, že Objednatel převzal dílo s vadami či nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele okamžikem odstranění poslední vady/nedodělku na základě písemného potvrzení o jejich odstranění podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Článek 14

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla dle článku 11 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen reklamovat vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
3. Zhotovitel odstraní vadu v nejkratším možném termínu, v případě vad bránících řádnému užívání díla nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace, v případě vad nebránících řádnému užívání díla nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
4. Zhotovitel seznámí Objednatele se způsobem odstranění reklamované vady a smluvní strany o výsledku reklamace sepíše zápis. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, nebo jedná-li se o vadu, jež vyžaduje z hlediska ochrany zdraví, majetku či zachování nepřetržitého provozu okamžitý zásah, provede odstranění vady Objednatel na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady na odstranění vady do třiceti (30) dnů od okamžiku jejich uplatnění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odstranění vady Objednatelem nemá vliv na rozsah ani délku záruky za jakost poskytnuté dle této Smlouvy. Ustanovení občanského zákoníku, jež odporují dohodě stran Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy, se v rozsahu, jenz je zákonem připuštěn, nepoužijí.

Článek 15

Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím díla dle článku 11 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže dílo bylo dle článku 11 této Smlouvy převzato s vadami a nedodělky, které spočívají mimo jiné v prodlení Zhotovitele s celkovým úklidem, vyklizením anebo s odstraněním staveniště a jeho okolí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení; prodlení se počítá od okamžiku převzetí díla s vadami a nedodělky a běží až do úplného dokončení úklidu, vyklizení a odstranění staveniště a jeho okolí.
3. V případě prodlení s reakční dobou na požadavek servisního zásahu na místě dle čl. 12 odst. 4, je zadavatel oprávněn uplatnit na dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku předaného díla zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek; ustanovení odstavce 2. tohoto článku tím nejsou dotčena.
5. V případě prodlení se zaplacením ceny díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH, ohledně níž je v prodlení.

6. Smluvní pokuta podle tohoto článku je splatná do 60 dnů ode dne, kdy byla povinná smluvní strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k její úhradě. Vyzváním k úhradě se rozumí doručení daňového dokladu (faktury) splňujícího náležitosti vyžadované právními předpisy.
7. Právem na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody či nemajetkové újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 16

Zástupci smluvních stran

1. Zástupci Zhotovitele ve věcech stavby jsou:
 - a) Ing. Oldřich Tomíček, Ph.D., e-mail: [REDACTED] (hlavní stavbyvedoucí), který je pověřen řízením stavby, koordinací prací podzhotovitelů a řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.
 - b) Ing. Lukáš Klempa, e-mail: [REDACTED] (stavbyvedoucí).
2. Zástupcem Objednatele ve věcech stavby je Ing. Radek Vlašín, e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED] (technický dozor), který je pověřen ke kontrole, zda je dílo prováděno v souladu se Smlouvou.
3. Stavbyvedoucí ani technický dozor nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke Smlouvě.

Článek 17

Ukončení smlouvy

1. Kromě jiných případů předvídaných zákonem či uvedených ve Smlouvě může Objednatel odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým je zejména, nikoli však výlučně, když:
 - a) Zhotovitel nedodržel garantované parametry díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s plněním jakékoliv ze svých povinností déle než 30 dní a toto prodlení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, pokud pro danou povinnost Smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo bylo-li proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. V takovém případě má Zhotovitel právo na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
4. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Odstoupení vyžaduje písemnou formu.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů porušení smlouvy Zhotovitelem, či z důvodu zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli nebo likvidace Zhotovitele, má Zhotovitel právo pouze na úhradu nákladů, jež byly Zhotovitelem prokazatelně účelně

vynaloženy na provádění díla před odstoupením od Smlouvy, avšak maximálně v částce do výše části ceny díla, jež byla Objednatelům Zhotoviteli v souladu s článkem 7 odst. 1. až 3. této Smlouvy uhrazena, a to i v případě, že náklady Zhotovitele budou již zaplacenou částí ceny díla převyšovat. V případě, že Objednatel uhradil Zhotoviteli v souladu s článkem 7 odst. 1. až 3. této Smlouvy částku vyšší, než je částka odpovídající nákladům prokazatelně účelně vynaloženým na provádění díla, vzniká Objednateli právo požadovat na Zhotoviteli vrácení takového přeplatku.

Článek 18

Závěrečná ujednání

1. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
2. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou existující pohledávku za Zhotovitelem proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části, a to i před tím, než se pohledávka Objednatelů stala splatnou.
3. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Ohledně práv a povinností, které byly původním ujednáním dotčeny, se smluvní strany zavazují do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran uzavřít narovnání, jehož obsahem bude zrušení takto dotčených práv a povinností a jejich nahrazení právy a povinnostmi, které odpovídají účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
4. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním přitom není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
5. Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
6. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- Přílohy:
1. Dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace
 2. Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet
 3. Pojistná smlouva

V BRNĚ, dne 13.6.2024

V BRNĚ, dne 13.6.2024

Za Objednatele:



Gymnázium
658 70 Brno
třída Kapitána Jaroše 14
1

Za Zhotovitele:



ESOX
Libušina tř. 23, 623 00 BRNO
cz00558010 esox@esox.cz