
SMLOUVA O DÍLO

č. D 40/2024

„Oprava podlahového topení“ MŠ U Školské zahrady 8/486, Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Petr Boubal**
Sídlo : Běchorská 1139/53, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Doručovací adresa : Běchorská 1139/53, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
a) ve věcech smluvních : Petr Boubal
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 11253029
DIČ : CZ6605141191
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je „**Oprava podlahového topení MŠ U Školské zahrady 8/486, Praha 8 - Kobylisy**“ (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je výměna nefunkčního podlahového topení v šatně dětí vč. rozvodů a likvidace odpadu

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 30.8.2024**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **MŠ U Školské zahrady 8/486, Praha 8 - Kobylisy**.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **185.669,42,- Kč** (slovy: jednoosmdesátptitisícšestsetšedesátdevět korun českých, 42 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), požadavky DOSS a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentísíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl

řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím,

že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 13.6.2024

Datum: 17. 06. 2024

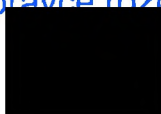
Za Objednatele:


ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10271 MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení

Objekt: 01 Oprava podlahového topení

Rozpočet: 10271 MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení-final

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: Petr Boubal IČO: 11253029
Běchorská 1139 DIČ: CZ6605141191
193 00 Praha 9 - Horní Počernice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		
Snížená DPH	12 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

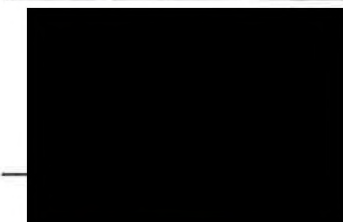
Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

13. 06. 2024

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
736	Podlahové vytápění	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10271	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení
O:	01	Oprava podlahového topení
R:	10271	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení zpětné nastěhování	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	766411821R0v	Demontáž krytů ÚT-dřevo + ocel.konstr. pro zpětnou montáž : 1,5*0,8	m2			
5	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických šatna : (2*4,9+3,1+2*0,5)-2*0,80	m			
6	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické šatna : (4,9*3,1+0,5*0,80)	m2			
7	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,59000*0,03	m3			
8	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm desky podlahového topení : Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,59000	m2			
9	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 12,30000*0,3	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 3,69000	m2			
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 3,69000	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,59000	m2			
13	632411130RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,59000	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,59000 další komunikační plochy : 10,0	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 736		Podlahové vytápění				
16	736000030RAC	Podlahové vytápění ref. Rehau Rau - VPE, deska, izolace, mazanina, rozdělovač Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,59000	m2			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
17	766699612R00	Zpětná montáž krytů topných těles z tvrdého dřeva a integr.skříněk Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,20000	m2			
18	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			

Položkový rozpočet

S:	10271	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení
O:	01	Oprava podlahového topení
R:	10271	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
19	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 15,59000	m2			
20	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm ref.weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp) Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 12,30000	m			
21	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 12,30000	m			
22	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hiadké, tmel, 30x30 cm ref. weberfor profiflex (lep),webercolor premium (sp) Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 15,59000	m2			
23	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem šatna : (2*4,9+3,1+2*0,5)	m			
24	597642031R	Dlažba ref.Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 15,59000*1,1 Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 12,30000*0,115	m2			
25	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
Díl: 784		Malby				
26	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu šatna : ((2*4,9+3,1+2*0,5)-2*0,80)*0,50	m2			
27	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem ref. HET, A - Grund 1x Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 6,15000	m2			
28	784165612R00	Malba ref. HET Brillant 100, bílá, bez penetrace, 2x Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 6,15000	m2			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
31	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
32	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
33	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
34	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
35	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren	t			
36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
37	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
38	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
39	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
40	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
41	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
42	VRN5	Provoz investora	Soubor			
43	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	10271	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení
O:	01	Oprava podlahového topení
R:	10271	MŠ U Školské zahrady, Praha 8-šatna dětí 1.NP-podlah.topení-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem