

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: ORM/28/2024/Su

1.

Smluvní strany

1.1.

Objednatel : město Klatovy, nám. Míru čp. 62/I, 339 01 Klatovy

Zástupen pověřený jednáním ve věcech:

a) technických : , dozor objednatele

b) smluvních : Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

IČ : 00255661

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

a

1.2.

Zhotovitel : Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Adresa : Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

Zástupen pověřený jednáním ve věcech:

a) technických : 

b) smluvních : , ředitel divize 03 na základě plné moci představenstva společnosti ze dne 28.02.2023

IČ : 47116901

DIČ : CZ47116901

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

2.

Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.05.2024.

2.2. Název akce : „**KLATOVY – RETENČNÍ NÁDRŽE PŘED ČOV**“

2.3. Místo stavby : Klatovy

2.4. Investor : město Klatovy, nám. Míru čp. 62/I, 339 01 Klatovy

3.

Předmět plnění

3.1.

Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru stavebníka (TDS) v souladu s § 152 odst. 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje zejména kontrolovat, zda je realizace díla „**KLATOVY – RETENČNÍ NÁDRŽE PŘED ČOV**“ v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provádění díla, které se tímto stanovují jako závazné.

Rozsah vykonávané činnosti je dán Přílohou č. 12 Sazebníku UNIKA 2010 a to obstarání zejména těchto záležitostí:

3.1.1. činnosti před zahájením stavby

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště dodavateli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem stavby před zahájením prací
- kontrola souladu realizační projektové dokumentace s podmínkami stavebního povolení
- zajištění podmínek stavebního povolení.

3.1.2. činnosti v průběhu realizace stavby

- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotovitelům
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- kontrola a podepisování věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, v případě potřeby zajistit při kontrole účast dotčených orgánů státní správy, právnických nebo fyzických osob výstavbou dotčených.
- spolupráce s pracovníky projektanta PD pro stavební povolení zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- kontrola dokumentace pro provádění stavby, zda je soulad s PD pro stavební povolení-spolupráce s projektantem a s dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách

- uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky dodavatelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění dodavatele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
- v souladu s uzavřenými smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům stavby na jejich navazující činnosti
- spolupráce s projektantem a s dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace
- koordinace díla se souvisejícími investicemi
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a soustředování dokladů, prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby

3.1.3.

činnosti před dokončením stavby, spojené s kolaudací stavby a s odstraněním všech vad a nedodělků díla

- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a zajištění jednání o předání a převzetí stavby, kontrola úplnosti a správnosti dokladů, které předkládá zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby nebo její části v dohodnutých termínech a při předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
- obstarání kolaudačního souhlasu
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zabezpečení činností a spolupráce s odpovědnými geodety při zaměření dokončeného díla podle platné vyhlášky
- po dobu záruční lhůty vyřizovat reklamované vady

Bez ohledu na shora uvedené je povinen zhotovitel informovat o všech závažných okolnostech a zjištěních vždy bezodkladně objednatele. Rovněž je povinen poskytnout objednateli odbornou pomoc při závěrečném vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotace.

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle této smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

4.

Doba plnění

4.1.

Termín plnění předmětu smlouvy podle článku 3 je následující:

Zhotovitel bude poskytovat výkon technického dozoru po celou dobu realizace stavby počínaje započítáním prací dodavatele stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a po odstranění všech vad a nedodělků.

Délka realizace je stanovena předběžně na 120 týdnů.

Termíny:

Zahájení plnění: Termín zahájení činnosti se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a zhotovitelem. Předpokládaný termín předání staveniště je 01.07.2024. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín předání staveniště s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení nebo s ohledem na obdržení závazného příslibu o poskytnutí dotace z OPŽP.

Dokončení plnění: Termín dokončení činnosti je dnem dokončení veškerých stavebních prací a předání veškerých dokladů nutných pro zkušební provoz a podmiňujících dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu, tj. 120 týdnů ode dne termínu zahájení plnění činnosti. Tento termín je stanoven jako limitní.

4.2. Rozvazovací podmínka

Zadavatel nemá v okamžiku vyhlášení výběrového řízení jistotu poskytnutí spolufinancování předmětu plnění ze strany poskytovatele dotace. S ohledem na tuto skutečnost se sjednává rozvazovací podmínka a v případě, že vybranému dodavateli nebude doručena písemná výzva k zahájení plnění činnosti nejpozději do 31.12.2024, dojde marným uplynutím této lhůty k ukončení platnosti a závaznosti smlouvy.

4.3.

Objednatel se zavazuje, že za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutou cenu.

5.

Cena díla

5.1.

Cena nejvýše přípustná za technický dozor v rozsahu uvedeném v této smlouvě je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 16.05.2024.

5.2.

Položky ceny	Odměna v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Odměna v Kč vč. DPH
Výkon služeb TDS	972.000,-	204.120,-	1.176.120,-

Sjednaná cena je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany ji sjednávají jako cenu nejvýše přípustnou, která nebude valorizována, ledaže roční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, přesáhne výši dvanácti procent. V této ceně jsou započteny i veškeré vedlejší náklady související s plněním zhotovitele poskytovaným dle této smlouvy.

5.3.

Tato cena technického dozoru se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě neprodleně po zjištění změn.

5.4.

V ceně za technický dozor jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem technického dozoru včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů atd.

6.

Platební podmínky

6.1.

Objednatel zaplatí celkem 90 % ceny z každé faktury s tím, že zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

Objednatel je oprávněn započíst oproti faktuře zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči technickému zhotoviteli investora.

Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu je 30 dnů od doručení objednavateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednavatele na účet zhotovitele. Úhrada bude provedena v české měně.

6.2.

Zhotovitel po předání staveniště zhotoviteli Stavby obdrží od zhotovitele Stavby harmonogram postupu prací. Zhotovitel na základě tohoto harmonogramu obratem vypracuje racionální návrh měsíčního platebního kalendáře („**Platební kalendář**“), který předloží k připomínkám a odsouhlasení Objednateli. Jednotlivé měsíční platby uvedené v Platebním kalendáři budou vyjádřeny peněžní částkou a současně i v procentech a budou odpovídat míře prostavěnosti za příslušný měsíc (tj. postupu stavebních prací a poměrné výši měsíční odměny zhotovitele Stavby). Jakmile Objednatel Platební kalendář odsouhlasí, Zhotovitel bude každý měsíc oprávněn fakturovat poměrnou částku odpovídající Platebnímu kalendáři.

6.3.

Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby,
- IČ a DIČ oprávněné a povinné osoby,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu,
- Faktura ke stavbě vodovodu bude obsahovat název projektu „**Klatovy – retenční nádrže před ČOV**“ a registrační č. projektu **CZ.05.01.04/03/23_042/000647**,
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně DPH,
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zhotovitele.

6.4.

Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturované ceny díla, jestliže zhotovitel nebude řádně plnit činnosti uvedené v této smlouvě nebo bude jeho činnost vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od předmětu zadání.

6.5.

Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u provedení technického dozoru nebo předaných dokladů vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad vrátit a platbu pozastavit až do data odstranění vady nebo nedodělků.

7.

Podmínky provedení díla

7.1.

Zhotovitel provede veškeré činnosti uvedené v čl. 3 na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.

7.2.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli podklady pro provedení činností dle této smlouvy.

8.

Smluvní pokuty

8.1.

Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla za každý týden prodlení.

8.2.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

8.3.

Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených touto smlouvou a v souvislosti s tímto porušením vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen, kromě náhrady škody, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla dle této smlouvy.

8.4.

Nárok na zaplacení smluvní pokuty lze započíst oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy.

9.

Vyšší moc

9.1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

10.

Spolupůsobení objednatele

10.1.

Zhotovitel bude provádět svoji práci za použitím těchto věcí, které objednatel poskytne v dohodnutých termínech:

- dokumentace pro provádění stavby
- konzultace v technických a smluvních záležitostech

Dále se objednatel zavazuje v nezbytně nutných případech poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost při zajištění doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.2.

Předmět plnění podle této smlouvy provede a splní zhotovitel dle pokynů objednatele. Pokud jsou pokyny objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit.

11.

Ostatní ustanovení

11.1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, odboru výstavby a odboru rozvoje města včetně správců sítí.

11.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

11.3.

Po celou dobu předpokládaného plnění Služeb dle této Smlouvy je zhotovitel povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti třetí osobě ve výši pojistné částky minimálně **1.500.000 Kč**.

12.

Odstoupení od smlouvy

12.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

12.2.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu částí díla, za které je účtováno, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas plnit povinnosti dle této smlouvy. V tom případě je zhotovitel oprávněn uplatnit náhradu nákladů prokazatelně mu vzniklých do okamžiku odstoupení objednatele od smlouvy, pokud

provedené plnění je pro objednatele využitelné.

12.4.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí svou činnost v rozporu se smlouvou, v jejích mezích neplní příkazy objednatele, je v rozporu s právními předpisy, nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo zbytečným škodám na jeho majetku. Podstatným porušením povinností zhotovitele se rozumí také definitivní zastavení prací technického zhotovitele na díle nebo přerušení těchto prací vyjma případů způsobených vyšší mocí nebo při pozastavení provádění etapy ze strany objednatele na dobu delší než 10 dnů.

12.5.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit technickému zhotoviteli znalecky stanovenou hodnotu za již provedené činnosti, pokud je tato činnost bezvadná a je využitelná pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena za provedené činnosti, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu dle čl. V této smlouvy.

12.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno prorogační ujednání o volbě místní příslušnosti soudu.

12.7.

Jestliže jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí pro porušení povinností druhé smluvní strany, vzniká provinivší se straně povinnost zaplatit smluvní straně odstupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

12.8.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

13.

Závěrečná ustanovení

13.1.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2.

Smluvní strany činí tímto dle § 89 a občanského soudního řádu tzv. "prorogační ujednání" a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech, pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude okresní soud, nebo Krajského soudu v Plzni, pro případ, že

věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude soud krajský, nebo krajský obchodní soud, pro všechny eventuální právní spory, vzniklé v budoucnu mezi účastníky v souvislosti s takto uzavřenou smlouvou.

13.3.

Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje zhotovitele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.

13.4.

Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

13.5.

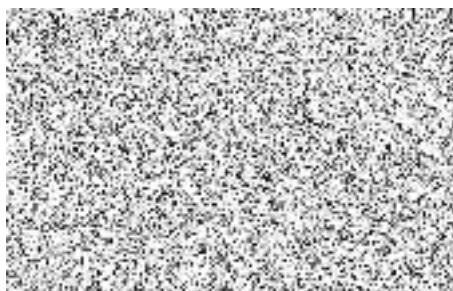
Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.

Doložka obecního zřízení

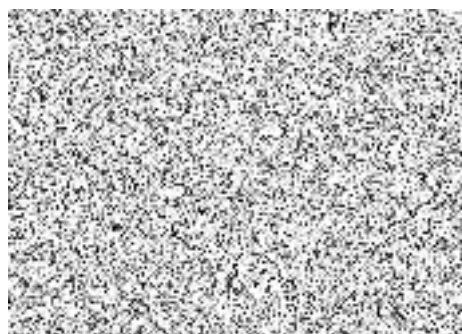
Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 11.06.2024 usnesením č. 13/2024.

V Klatovech



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)

V Praze



ředitel divize 03, na základě plné moci
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
(zhotovitel)

Přílohy: č. 1 – plná moc

PLNÁ MOC

Obchodní společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, jednající představenstvem společnosti (zmocnitel), tímto

zmocňuje

svého zaměstnance (zmocněnec), ředitele Divize 03 společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., bytem

k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem obchodní společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. ve všech záležitostech v rámci pracovních činností jím řízené Divize 03 a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování Příkazních smluv, Smluv o poskytování služeb a Smluv o dílo, k podávání a podepisování soutěžních nabídek v obchodních soutěžích, k podpisu dokumentů souvisejících se zadávacím řízením na provozovatele vodárenské infrastruktury (pokud je zadavatelem k tomu zmocněn), to vše jako ředitel Divize 03.

Pokud bude podepisovat za společnost v rámci tohoto oprávnění, k podpisu bude připojovat pozn. „na základě plné moci“.

V Praze dne 29. 07. 2023

Představenstvo akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.:

Ing. Jiří Valdhaus

předseda představenstva

Ing. Šárka Balšánková

místopředsedkyně představenstva

Ing. Jan Plechatý

člen představenstva

Ing. Jiří Frýba

člen představenstva

Ing. Jan Cihlář

člen představenstva

Podpis osoby přejímající zmocnění:

ředitel Divize 03