

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2128 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
(dále jen „**Kupující**“) na straně jedné

a

obchodní společnost: **DATOU s.r.o.**
se sídlem: U letenského sadu 1295/8, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zastoupená: Ing. Jan Lichtnegerem, jednatelem
IČO: 28515340, neplátce DPH
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2800672285/2010
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 147228
(dále jen „**Prodávající**“) na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 546/1 v k.ú. Třebonice, obec Praha, zapsaného na LV č. 553 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“), bezprostředně zastavěného vestibulem stanice metra B – „Zličín“ a přístřešky stejnojmenné autobusové zastávky.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Pozemku na Kupujícího a že ke dni podpisu této Smlouvy není Pozemek dotčen žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob.

II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1. této Smlouvy, a to ve stavu, v jakém se nachází k datu podpisu této Smlouvy, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Pozemek byla stanovena dohodou smluvních stran, činí **3.000.000,- Kč** a zahrnuje jak hodnotu Pozemku (2.418.000 Kč), tak i nárok Prodávajícího na přiměřené nájemné za bezsmluvní užívání Pozemku Kupujícím za dva roky přímo předcházející uzavření této Smlouvy (2 x 291.000 Kč = 582.000 Kč).
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím nejdříve v den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Kupujícímu. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.
4. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na faktický stav a způsob využití Pozemku není nutné jeho protokolární předání.
2. Prodávající se zavazuje do doby provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczizit a nezatížit Pozemek věcným břemenem či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku I. odst. 2. Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 2. Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší od počátku a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným, zdánlivým či se neplatným stane, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze doplnit či měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vlastník bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne
Za Prodávajícího
DATOU s.r.o.

V Praze dne
Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Jan Lichtneger
jednatel

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva