



Paní Miroslava Pecháčková

fyzická osoba podnikající

IČO: 43482961, není plátcem DPH

se sídlem: Staré náměstí č. 68, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

„Muzeum hraček Rychnov nad Kněžnou“

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

zastoupen: [REDAKCE]

Doručovací adresa:

Firmy „Muzeum hraček Rychnov nad Kněžnou

adresa: Staré náměstí 68, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: + [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: [REDAKCE] Bítov,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa hradu Bítov

adresa: Bítov 1, 671 07 Uherčice,

tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu movité věci:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí uvedených formou fotodokumentace v příloze č. 1 této smlouvy. Soubor je poskytnutý k výstavě pod názvem „Jak mlsaly naše babičky“. Seznam movitých věcí je nahrazen fotodokumentací a je doplněn zhodnocením stavu souboru věcí. (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III.

Účel nájmu



1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: jako exponáty k výstavě „Jak mlsaly naše babičky“ . Exponáty budou umístěny v mechanicky zabezpečených boxech a vitrinách sloupového sálu jižního křídla hradu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné je stanoveno ve výši v místě a v čase obvyklé a činí celkem za celou dobu nájmu od 1. 5. 2024 do 30. 9. 2024 dle této smlouvy celkem 54.000,- Kč. Pronajímatel není plátcem DPH. (dále jen „nájemné“.)
2. Nájemné je splatné jednorázově za celou dobu užívání předmětu nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Faktura vystavená pronajímatelem dle této smlouvy je splatná do 21 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy.
3. Náklady spojené s balením a dopravou předmětu nájmu na SH Bítov hradí pronajímatel. Předmět nájmu bude dopraven na hrad Bítov v termínu do 25. 4. 2024.

Článek VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jím pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele uvést věc do původního stavu; není-li to možné, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu, účinně s ním spolupracovat při jejím výkonu a umožnit mu přístup k předmětu nájmu včetně pořizování jeho obrazové dokumentace.

Článek VII.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 30. 9. 2024.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Doba a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou jednoho měsíce. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.



4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

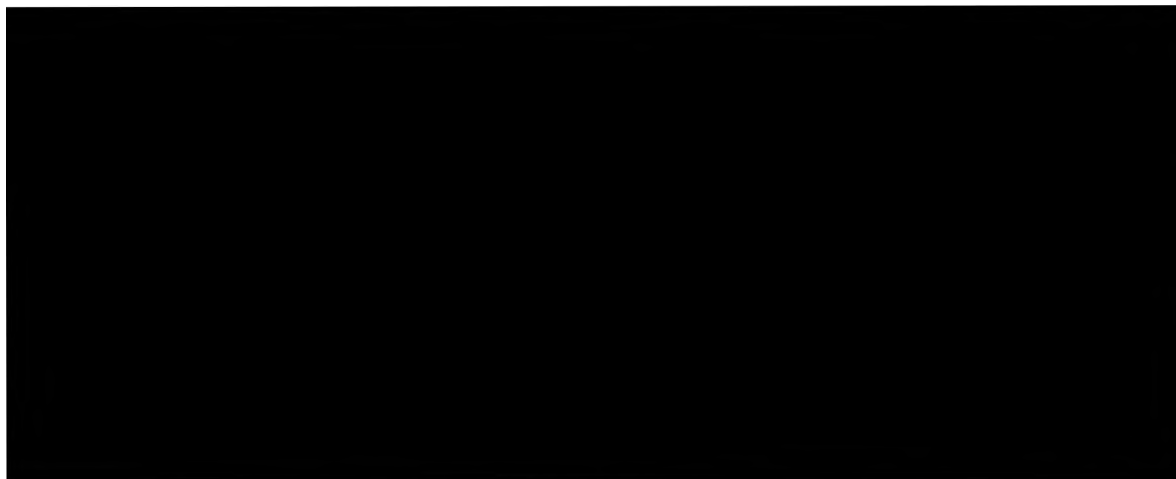
1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě totožná vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany nájemce uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.



(Příloha: fotodokumentace zapůjčených exponátů, popis předmětu nájmu)

V Bítově, dne 30. 4. 2024

V Bítově, dne 30. 4. 2024



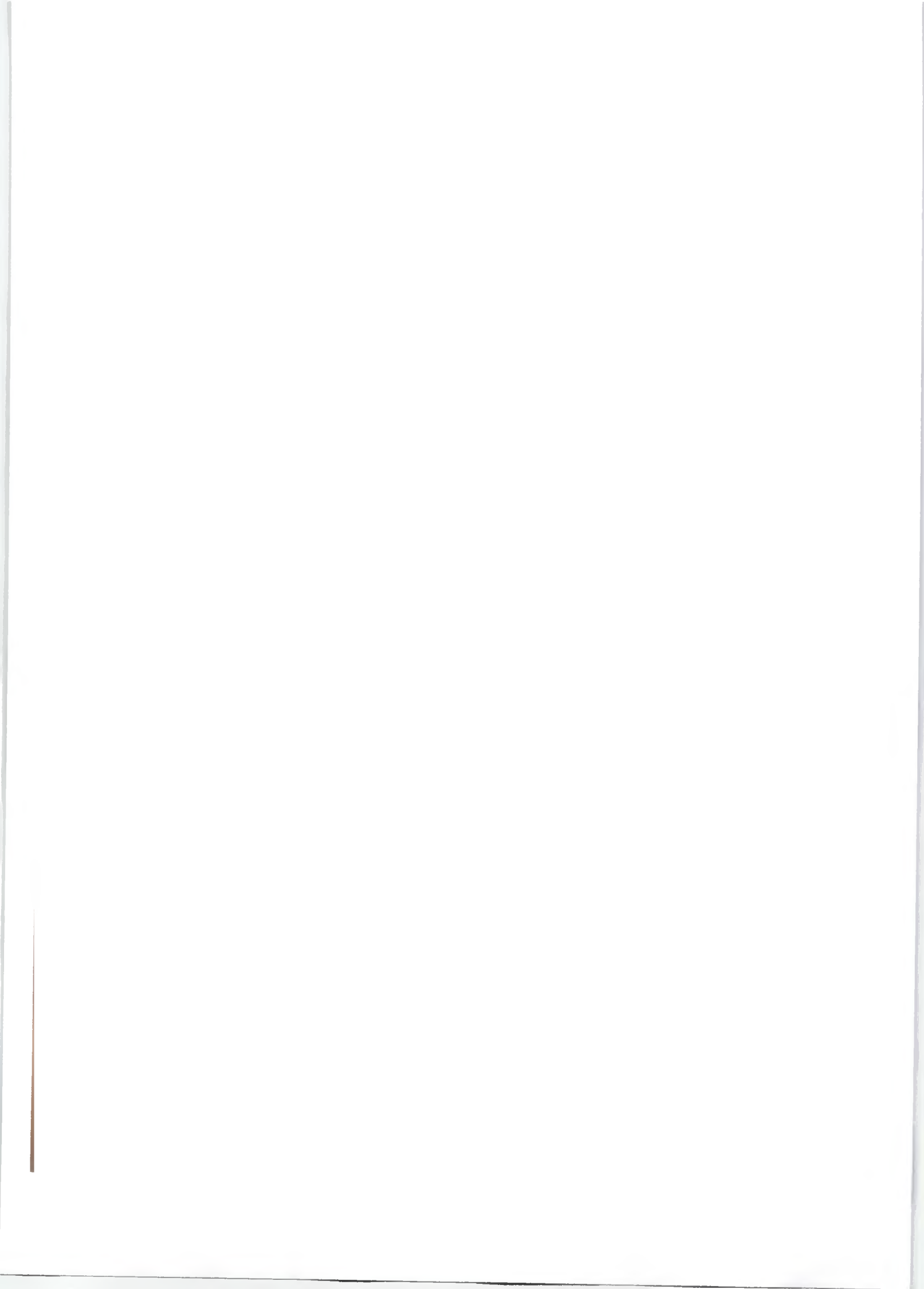
AVOZDANIO M. AVA. 1809/94
1994

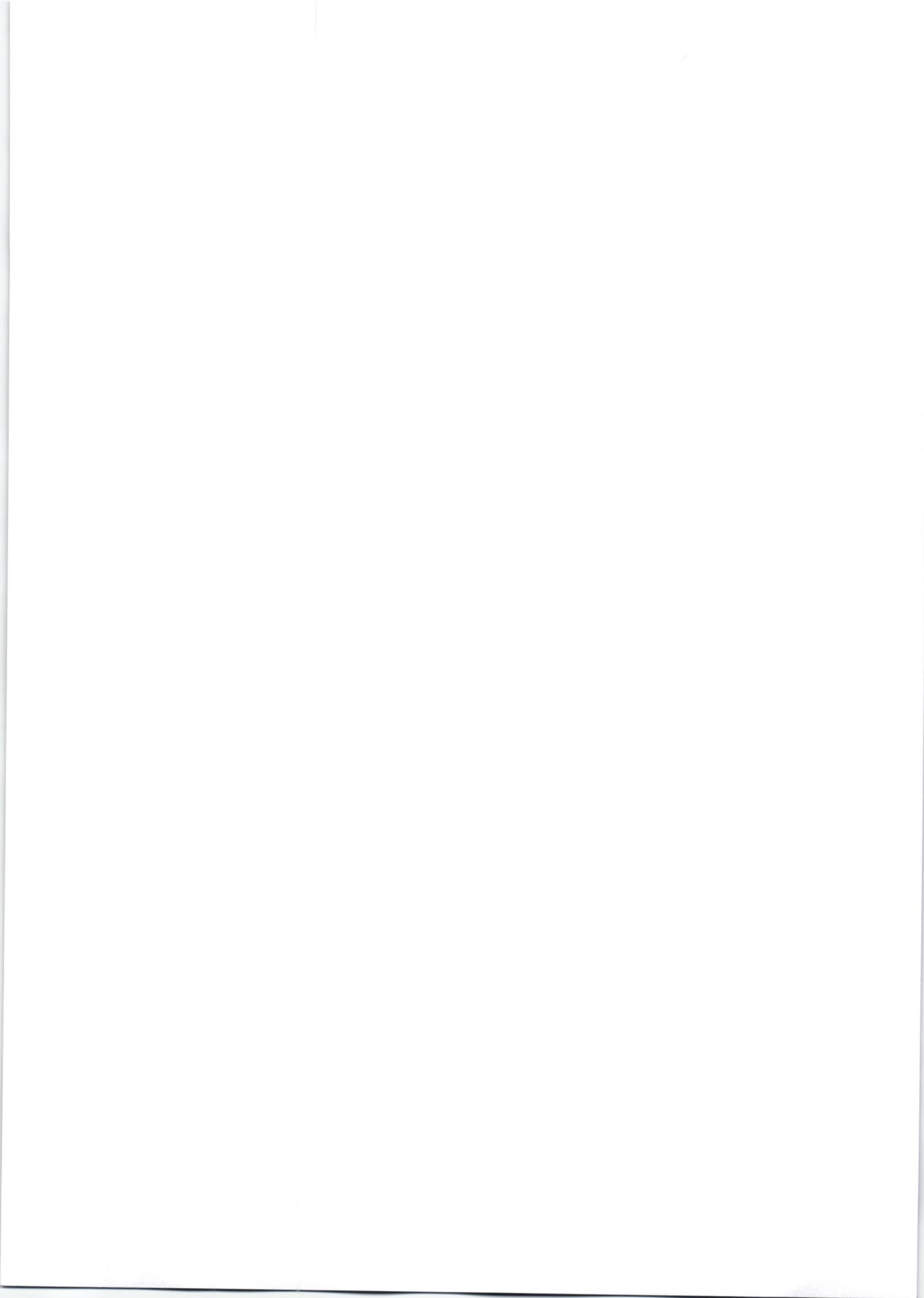


NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

č.j.: NPU-450/38944/2024

Příloha č. 1 smlouvy č.j.: NPU-450/38944/2024







Protokol o předání předmětu nájmu dle smlouvy č.j.: NPU-450/38944/2024

Předmět nájmu dle přiložené fotodokumentace uvedené v příloze č. 1

Za pronajímatele předala předmět nájmu: [REDACTED]

Za nájemce převzal předmět nájmu [REDACTED]

Vrácení předmětu nájmu pronajímateli:

Za pronajímatele převzala předmět nájmu: [REDACTED]

Za nájemce předal předmět nájmu [REDACTED]