



Smluvní strany

1. **Název:** Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci  
**IČO:** 00063606  
**se sídlem:** Praha 5, Nádražní 1301/24, PSČ 15000  
**zastoupen:** Mgr. Radkem Vachtlem, likvidátorem

*na straně jedné jako „Prodávající“*

2. **Název:** Městská část Praha 5  
**IČO:** 000 63 631  
**se sídlem:** Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 00  
**zastoupena:** Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

*na straně druhé společně jako „Kupující“*

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI**  
**č. 2022124b**  
(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí Česká republika a Prodávající má právo s tímto majetkem státu hospodařit a nakládat s ním jako vlastník:  
Spoluvlastnický podíl id. 1/14 na pozemku parc. č. 628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o celkové výměře 2001 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10243, katastrální území Košíře, obec Praha.
- 1.2 Prodej podle této Smlouvy odsouhlasilo Ministerstvo financí svým stanoviskem č.j. MF - 9625/2019/7203-5 ze dne 16.7.2020 za podmínky, že se tak stane za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem soudního znalce, s tím, že výsledná kupní cena nebude nižší, než tzv. cena zjištěná, určená znaleckým posudkem soudního znalce dle cenového předpisu.

**II.**

**Předmět převodu**

- 2.1 Předmětem převodu dle této smlouvy je převod vlastnického práva **ke spoluvlastnickému podílu id. 1/14** na pozemku **parc. č. 628/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře **2001 m<sup>2</sup>**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10243, katastrální území Košíře, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“, „**pozemek**“).

- 2.2 Prodávající touto Smlouvou prodává shora uvedený Předmět převodu spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak je specifikováno v článku II. odst. 2.1 této Smlouvy Kupujícímu a Kupující je přijímá do svého vlastnictví.
- 2.3 Prodávající se dále zavazuje, že Kupujícímu Předmět převodu odevzdá a umožní nabýt vlastnické právo k němu hlavnímu městu Praze, svěřená správa Městské části Praha 5, a Kupující se zavazuje, že jej převezme do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 5, a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu.
- 2.4 Kupující se zároveň zavazuje, že bezodkladně po podpisu této smlouvy provede úkony nezbytné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

### III.

#### Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí **326.857,14 Kč** (slovy: tři sta dvacet šest tisíc osm set padesát sedm korun českých a čtrnáct haléřů) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena jako 1/14 z ceny zjištěné pozemku ve výši **4.576.000,--Kč** (slovy: čtyři miliony pět set sedmdesát šest tisíc korun českých), určené znaleckým posudkem č. 038665/2023 ze dne 31.8.2023, zpracovaným znaleckým ústavem PKF APOGEO Esteem, a.s., za níž je prodej pozemku možný a za níž Ministerstvo financí prodej povolilo.

### IV.

#### Způsob úhrady Kupní ceny

- 4.1 Kupní cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy uhradí Kupující způsobem sjednaným níže:
- 4.1.1 Celou Kupní cenu ve výši **326.857,14 Kč** (slovy: tři sta dvacet šest tisíc osm set padesát sedm korun českých a čtrnáct haléřů), uhradí Kupující podle čl. III. této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. **2006051/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., s uvedením **variabilního symbolu 2022124**, a to do 10 dnů od podpisu této Smlouvy a vystavení schvalovací doložky Magistrátu hlavního města Prahy v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., vše před podáním návrhu na vklad.

### V.

#### Prohlášení Smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že:
- na Předmětu převodu nevážnou ve prospěch třetí osoby žádné dluhy, nájemní práva, věcná břeměna, zástavní práva, předkupní práva a ani zákonné a soudcovské zástavní právo, která by nebyla zapsána v katastru nemovitostí;
  - k Předmětu převodu neschází žádnému třetímu subjektu právo omezující v dispozici vlastníka Předmětu převodu, vyjma práv, která jsou v podrobnostech definována ve výpisu z katastru nemovitostí, který je volnou přílohou této Smlouvy a vyjma práv a povinností podle smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dne 29.9.2020 mezi Prodávajícím a společností Vodafone Czech Republic a.s., která je volnou přílohou této Smlouvy, přičemž

- v souladu s čl. VII odst. 3 smlouvy o smlouvě budoucí Prodávající převádí na Kupujícího práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí a Kupující je přijímá;
- c. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat v souladu se souhlasem Ministerstva financí, a že před uzavřením této Smlouvy neuzavřel jinou smlouvu, kterou by Předmět převodu nebo jejich část zcizil či zatížil. Prodávající se zavazuje, že Předmět převodu nebo jeho část ani po podpisu této smlouvy nezczizí či jakkoli nezatíží, ani neučiní jakékoli obdobné právní jednání, a to až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, nebo do okamžiku zastavení řízení či zamítnutí návrhu katastrálním úřadem ohledně Předmětu převodu převáděného touto Smlouvou;
  - d. proti němu není vedeno exekuční řízení a že nemá žádné daňové nedoplatky, žádné závazky vůči státnímu rozpočtu, rozpočtu územního samosprávného celku, event. jiným orgánům státní správy či samosprávy, ani takový daňový nedoplatek či závazek nezajišťuje, např. z ručení, jež by mohl mít negativní vliv na Předmět převodu dle této Smlouvy;
- 5.2 Kupující prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy náležitě seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu, ke kterým nemá výhrady, a že proti němu není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení.

## VI.

### Ostatní ustanovení

- 6.1. Vlastnictví k Předmětu převodu přejde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2. Smluvní strany podepisují při podpisu této Smlouvy rovněž návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve dvou vyhotoveních, která spolu s jedním vyhotovením Kupní smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy stran budou uložena u Kupujícího až do uhrazení celé Kupní ceny Prodávajícímu za účelem podání na příslušný katastrální úřad. Kupující nebo jimi zmocněná osoba nejpozději do třiceti (30) dnů od potvrzení Prodávajícího o přijetí Kupní ceny doručí tyto listiny příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost pro to, aby v zahájeném řízení bylo rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva, zejména vyhovět výzvám katastrálního úřadu k doplnění a/nebo podání listin. Pokud návrhu na vklad podepsanému a podanému na základě této Smlouvy nebude vyhověno, zavazují se Smluvní strany v co nejkratší lhůtě odstranit vady, které k zamítnutí návrhu na vklad vedly a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby vkladu vlastnického práva bylo dosaženo. Budou-li důvodem zamítnutí vady této Smlouvy nebo dokonce její neplatnost, zavazují se Smluvní strany uzavřít spolu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou smlouvu, která svým obsahem bude totožná se smlouvou touto, pouze bude odstraněna vada, pro kterou byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut anebo která způsobovala neplatnost, a to takovým ujednáním, které se svým obsahem a výsledkem bude co nejvíce blížit ujednání nahrazovanému, avšak nebude již stíženo vytčenou vadou. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokud bude tato Smlouva shledána neplatnou přesto, že byl dle ní vklad vlastnického práva povolen, běží shora uvedená 30 denní lhůta od právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost Smlouvy konstatována/postavena na jisto.
- 6.4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže být či se stane neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení a Smlouvy jako celku, lze-li neplatné či neúčinné ustanovení oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové

neplatné či neúčinné ustanovení do 30 dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna Smluvní strana vyzve druhou Smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, nahradit ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem nejlépe odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního a nebude současně stiženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Pokud by se neplatnou či neúčinnou ukázala být či se stala z jakéhokoli důvodu tato Smlouva jako celek, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna Smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, smlouvu novou, která bude svým obsahem co nejlépe odpovídat obsahu a účelu Smlouvy této a která současně nebude stižena vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Závazek dle tohoto odstavce je dle vůle stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě, že se zbývajících obsah Smlouvy stane neplatným či neúčinným. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 6.5. V případě nepovolání vkladu vlastnického práva z této Smlouvy z důvodu neodstranitelných vad podání se postup bude řídit dle platného znění občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy.

## **VII.**

### **Správní poplatky**

- 7.1. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, které provede Městská část Praha 5 před podáním návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/8/8/2023 ze dne 19.12.2023.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z toho 1 vyhotovení je určeno pro stranu Prodávající, 4 jsou určena pro stranu Kupující a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude v souladu s touto Smlouvou uloženo u Kupujícího a je určeno pro podání spolu se stanoviskem Ministerstva financí č.j. MF -9625/2019/7203-5 ze dne 16.7.2020 na katastr nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

- 8.5. Tato Smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak, než písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.6. Volnou přílohou této Smlouvy je znalecký posudek č. 038665/2023 ze dne 31.8.2023, zpracovaný znaleckým ústavem PKF APOGEO Esteem, a.s. Volnou přílohou této Smlouvy je smlouva o smlouvě budoucí uzavřená dne 29.9.2020 mezi Prodávajícím a společností Vodafone Czech Republic a.s.
- 8.7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemně dohodě souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne - 3 -06- 2024/

[Redacted signature]

**Bytový podnik v Praze 5,  
státní podnik v likvidaci**  
zast. Mgr. Radkem Vachtlem, likvidátorem

[Redacted signature]

V Praze dne 12 -06- 2024

[Redacted signature]

**Městská část Praha 5**  
zast. Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

[Redacted signature and stamp]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **19869/304/2024**.

Já, Mgr. Filip Vyskočil, advokát se sídlem Laubova 1729/8, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11509, prohlašuji, že **Mgr. Radek Vachtl, nar. [Redacted] v [Redacted] pobytem [Redacted] Vinohrady, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu ČR č. [Redacted], tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podpsal/a**

V Praze dne 3.6.2024

[Redacted signature]  
Mgr. Filip Vyskočil

**Mgr. Filip Vyskočil**  
advokát  
Laubova 8, 130 00 Praha 3  
Tel.: [Redacted]  
IČ: 71463844

**Mgr. Filip Vyskočil**

advokát

Laubova 8, 130 00 Praha 3

Tel. [REDACTED]

IČ: 71463874

