SMLOUVA na   
**Malířské a natěračské práce**

**(část VZ 2 – HL Luže-Košumberk - stavební práce v roce 2024-2026)**

číslo smlouvy objednatele: 2024001

číslo smlouvy zhotovitele: ……………

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**

sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024

státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,

zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

tel., email xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:

-ve věcech této smlouvy jednat: xxxxxxxxxxxxxx,xxxxxxxxxxxxxx

-ve věcech technických a dílčího plnění: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

-ve věcech BOZP xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen objednatel)*

**2. Zhotovitel:**

název: **kamen-building s. r. o.**

sídlo: Zábořská 20, 539 44 Proseč

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 04469381

DIČ: CZ04469381

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35899

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Tel a email: xxxxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx

- ve věcech dílčího plnění xxxxxxxxxxxxxx.

*(dále jen zhotovitel)*

Smluvní strany uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen Občanský zákoník) tuto

**smlouvu na provádění Malířských a natěračských prací**

(část VZ 2 – HL Luže-Košumberk - stavební práce v roce 2024 – 2026)

*v tomto znění:*

**Článek II.**

**Předmět díla**

Předmětem plnění této smlouvy je průběžné provádění stavebních prací v HL, které se skládají:

* z malířských a natěračských prací

vně i uvnitř zdravotnických pavilonů, bytových domů a dalších objektů v areálu HL (při zachování provozu), vždy na základě závazných objednávek (objednávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, předpokládanou cenu, datum a termín provedení prací).

Jednotlivá plnění budou realizována na základě požadavku objednatele, k tomu položkově zpracované cenové nabídky zhotovitele a písemné dílčí objednávky objednatele, ve kterých budou mimo jiné uvedeny základní údaje o dílčí akci jako název akce, požadované práce, množství a termín provedení (dále pak budou přílohou dílčí objednávky další podklady k akci jako schéma, popř. projektová dokumentace bude-li to žádoucí, rozhodnutí veřejnoprávních orgánů apod.). V případě, že se jedná o havárii, bude položkově zpracovaná cenová nabídka doložena dodatečně nejpozději do dvou dnů od zahájení prací.

Pro práce v předpokládaném rozsahu do 10.000,- Kč bez DPH a pro práce, kde nelze předem stanovit výkaz výměr, nemusí zhotovitel zpracovávat cenovou nabídku. Cena bude stanovena po dokončení prací dle skutečných výměr oceněním dle ceníku URS.

Na každou dílčí objednávku vystaví objednatel ke dni předání a převzetí hotového díla předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné odkaz na dílčí objednávku, název akce, termíny zahájení a dokončení prací, délka záruční doby a cena, podpisy obou smluvních stran.

K upřesnění plnění stavebních prací objednatel uvádí následující:

• stavební práce objednatel dělí podle jejich naléhavosti na dvě základní skupiny, a to:

a) na „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně) a

b) na běžné stavební práce (plánované práce), viz dále termíny realizace.

Objednatel v dílčí objednávce označí, o který charakter (skupinu) prací se jedná.

• zhotovitel rovněž zajistí v době vánočních svátků předem objednané práce, které jsou vázány na chod celého zařízení. V případě nedodržení termínů objednatel uplatní smluvní pokutu dle čl. IX této smlouvy.

Povinností zhotovitele je mimo jiné:

1. zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech objektů dotčených pracemi bez omezení, nebo dle dohody s odpovědnými zaměstnanci objednatele. Pracovníci zhotovitele se nesmí pohybovat po objektech HL bez ohlášení a samovolně,
2. provedení úklidu v průběhu a po provedení prací dle požadavku objednatele, vyklizení staveniště (pracoviště), úklid a dodání příslušných dokumentů jako např. prohlášení zhotovitele o jakosti stavby, prohlášení o odpadech, revize apod.,
3. ochrana předaného pracoviště (staveniště) před vstupem nepovolaných osob,
4. zamezení volného a nehlášeného pohybu pracovníků a cizích osob po objektech HL,
5. dodržování značení pracovníků při výkonu práce a pohybu po areálu a budovách HL,
6. dodržování zákazu kouření (včetně elektronických cigaret) ve všech budovách a areálu objednatele (vyjma stanovených kuřáckých prostor vně staveniště),
7. zajistit dostatečný počet pracovníků pro zadané práce, včasný nástup a dokončení ve stanoveném termínu,
8. při realizaci prováděných prací zajistit bezpodmínečnou každodenní přítomnost osoby oprávněné k předání a převzetí prováděných prací v běžné pracovní době,
9. provádění prací bez narušení provozu zdravotnických zařízení,
10. s výjimkou havárií pravidelné a včasné předkládání položkových rozpočtů před započetím prací,
11. provádět práce v souladu s kvalitativními standardy HL, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy,
12. při provádění nezbytných svářečských prací zajistit po dobu 8 hodin po ukončení těchto prací požární dohled,
13. zajistit ochranu prostoru provádění prací před vstupem nepovolaných osob,
14. provádět stavební činnost v souladu s požadavky dotčených orgánu,
15. zajistit u všech svých pracovníků (příp. poddodavatelů) dodržování BOZP a PO a, předložit odpovědnému zástupci objednatele včas, nejpozději spolu s nástupem na danou pracovní činnost, veškerá potřebná oprávnění (práce ve výškách, svářečské, lešenářské průkazy, obsluha pracovních plošin apod.)
16. prokázat likvidaci vzniklých odpadů dle platných předpisů (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)
17. Zhotovitel bude respektovat pracovní klid každý den od 18 hod. do 7 hod. a také o nedělích a svátcích vyjma řešení havárií

Výjimku z výše uvedených povinností (upřesnění) lze učinit pouze po předchozí písemné dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele, a to na základě (podle) charakteru prováděné práce.

**Článek III.**

**Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle článku II. této smlouvy v těchto termínech:
   1. zpracovat a předat cenovou nabídku (v souladu s čl. IV, odst. 1 této smlouvy) dle poptávky objednatele neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení poptávky,
   2. zahájit dílčí plnění vždy po výzvě objednatele:

- u havárie do 2 hodin

- u běžně prováděných stavebních prací (příp. plánovaných prací) v souladu s objednávkou

* 1. Ukončit dílčí plnění podle termínu uvedeného v objednávce.

1. Zahájení předmětu smlouvy: **podpisem smlouvy**

Ukončení předmětu smlouvy: **do** **31. 12. 2026,** nebo po vyčerpání limitu provedených prací v hodnotě 50 mil. Kč bez DPH v součtu části 1 VZ a části 2 VZ.

1. Pokud zhotovitel nesplní některý z výše uvedených termínů z objektivních důvodů, které nemohl předvídat, ani je prokazatelně ovlivnit, popř. z důvodů na straně objednatele, potom je odpovědný zástupce objednatele oprávněn sjednat se zhotovitelem náhradní termín dílčího plnění písemnou formou.
2. Objednatel je povinen předat písemnou dílčí objednávku zhotoviteli nejpozději spolu s faktickým předáním pracoviště (staveniště).
3. Jestliže bude dílo dokončeno před dohodnutým termínem dokončení prací a nabídnuto takto k převzetí, není objednatel oprávněn takto nabídnuté dílo odmítnout převzít. Zhotovitel je však povinen v tomto případě objednatele na možnost předčasného předání upozornit minimálně 3 pracovní dny před uvažovaným termínem dokončení díla.

**Článek IV.**

**Cena**

1. Dohodnuté jednotkové smluvní ceny jsou stanoveny podle Cenové soustavy URS, resp. Sborníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s. v období provádění prací a násobku koeficientu nabídnutého zhotovitelem v nabídce ze dne 4. 12. 2023, který činí **0,825**.

Cena provedených prací v Kč bez DPH se pak stanoví jako součet násobků odsouhlasených výměr a jednotkových URS cen násobených koeficientem uvedeným v bodě 1 tohoto č. IV.

Zhotovitel je povinen v nabídce uvádět pouze ceny dle Sborníku stavebních prací vydaných firmou společností ÚRS CZ a.s. – Praha; ceny, které nejsou v ceníku, je zhotovitel povinen navrhnout „v rámci“ cen URS a takovéto položky musí být objednatelem předem odsouhlaseny. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, objednatel zadá odborný posudek u soudního znalce. Závěrem tohoto posudku jsou obě strany povinny se řídit.

Ceny jsou maximální a pevné po celou dobu platnosti smlouvy a obsahují veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provádění zadávaných prací, včetně opatření stanovených platnými předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany. Zhotovitel nemá právo na úhradu případných více nákladů spojených s uvedeným.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele navyšovat rozsah prováděných prací. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté může zhotovitel objednateli účtovat jen tehdy, jestliže takové práce a náklady objednatel předem písemně schválí, nebo jestliže je objednatel dodatečně písemně objednal.

2.Platební podmínky:

Po bezvadném předání a převzetí příslušného dílčího plnění (podle dílčí objednávky) bude zhotovitelem vystaven daňový doklad (faktura). Nedílnou součástí faktury bude   
i odsouhlasený soupis provedených prací.

Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92 a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je dle platných daňových předpisů.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti zákonné či stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

**Článek V.**

**Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel u vybraných akcí předá zhotoviteli prostor potřebný k provedení prací podle dílčí objednávky (staveniště). Objednatel prohlašuje, že předá prostor staveniště prostý práv třetích osob s vyznačením veškerých vedení a zařízení, která by mohla bránit řádnému provádění stavebních prací.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli, že v místě provádění stavebních prací bude zdroj vody   
   a připojovací místo elektrické energie. Uvedené energie je zhotovitel oprávněn čerpat bezplatně po celou dobu stavby.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby provádění díla neohrozilo plynulý provoz   
   na komunikacích v areálu objednatele a aby nedocházelo k nadměrnému znečištění komunikace. Případně znečištění, čí poškození, je zhotovitel povinen průběžně a neprodleně odstranit. Veškeré náklady spojené s čistěním komunikace, jakož i případné sankce za poškození či znečištění komunikace nese zhotovitel.
4. Zhotovitel zajistí při provádění prací v léčebných pavilonech maximální oddělení své stavební činnosti od provozu pavilonu, dále je povinností zhotovitele provádět průběžný úklid znečistěných prostor, který v té době využívají i pacienti a personál léčebny.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění prací s náležitou opatrností a péčí, aby svou činností nezpůsobil škody.
6. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný zaměstnanec zhotovitele a seznámí technika BOZP, PO objednatele s výsledky šetření.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání výrobních technologií a mechanismů, resp. dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečistění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet technické podmínky provádění prací uvedené v čestném prohlášení v příloze č. 3 této smlouvy.

**Článek VI.**

**Ostatní smluvní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění předmětu smlouvy provádět kontrolu prováděných stavebních prací.
2. Technický dozor objednatele či jím písemně pověřený zástupce, popřípadě jiná osoba, která se prokáže písemným pověřením objednatele, je oprávněna sledovat, zda jsou práce prováděny podle dílčí objednávky a předaných podkladů, zejména podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem, stavebních standardů objednatele v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů apod.  
   Na zjištěné nedostatky v průběhu provádění díla technický dozor objednatele neprodleně upozorní odpovědnou osobu zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není odpovědná osoba zhotovitele dosažitelná a je-li současně ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné majetkové škody.
4. Zhotovitel při předání staveniště určí odpovědnou osobu, která bude oprávněná jednat   
   s technickým dozorem objednatele.
5. Do stavebního deníku, pokud ho objednatel bude požadovat, se zapisují rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy. Zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel prostřednictvím technického dozoru je povinen se k zápisům zhotovitele vyjadřovat a stavbyvedoucí je povinen vyjadřovat se písemně k zápisům technického dozoru objednatele.
6. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, (např. vodovodní, elektrické, odpadní rozvody), musí být ze strany technického dozoru objednatele před jejich zakrytím prověřeny. Zhotovitel písemně vyzve technický dozor objednatele k jejich převzetí 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
7. Zhotovitel bude věnovat zvláštní pozornost tomu, aby při provádění stavebních prací nedošlo k poškození stromů, keřů, rostlin, parkových ploch a porostu, zejména z pohledu  zásahu do stanoviště zvláště chráněného druhu dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
8. Při provozu vozidel v areálu objednatele je zhotovitel povinen dodržovat max. stanovenou rychlost, tj. 20 km/hod. a dodržovat dopravní předpisy platné pro obytnou zónu.
9. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru objednatele, technika BOZP, PO a CO, případně autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, budou-li ustanoveni.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, zejména týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento na stavbě ustanoven.
11. Pokud objednatel nestanoví jinak, vykonává funkci technického dozoru objednatele (investora, stavebníka) stavební technik objednatele a vedoucí technického odboru a funkci koordinátora BOZP vykonává technik BOZP, PO.
12. **Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně.** Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, **odstraňovat vzniklé odpady**, a to v souladu s příslušnými předpisy. **Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech smluvně dohodnutých.**
13. Smluvní strany se zavazují, že v souladu s ustanovením § 132 odst. 4 zákoníku práce, se budou předem písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích, které budou společné pro jejich zaměstnance. Každá ze smluvních stran bude přitom povinna:
14. zajistit, aby její činnosti a práce jejích zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci druhé smluvní strany
15. spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny osoby na pracovišti.

Základní informace o rizicích jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

## Článek VII.

## Splnění díla, předání a převzetí dílčích prací

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem kdy bude řádně provedené dílo, tj. bez vad a nedodělků, dle dílčí objednávky připraveno k předání.
2. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení díla příslušné zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě ke všem  
    použitým materiálům, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, návody k použití, záruční listy, revize apod.
3. O předání a převzetí díla dle dílčí objednávky vyhotoví objednatel protokol, který obě smluvní strany podepíší. Na základě podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn k fakturaci. Dílo, které vykazuje vady a nedodělky není objednatel povinen převzít.
4. V případě, že na díle budou existovat vady a nedodělky, bude v předávacím protokolu uveden termín jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků stanoven v předávacím protokolu platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů.
5. V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít, musí v zápise uvést své důvody.

## Článek VIII.

## Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce **60 měsíců** počínaje předáním a převzetím bezvadně provedených prací (podle dílčí objednávky).
2. Zjištěné vady musí objednatel písemně reklamovat. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést, jak se vady projevují.
3. V případě včasné reklamace je zhotovitel povinen se k této reklamaci písemně vyjádřit do dvou dnů. Jestliže se k této reklamaci zhotovitel nevyjádří, odpovídá za veškeré škody vzniklé v příčinné souvislosti s tímto porušením smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí bezplatně opravy závad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 2 pracovních dnů od nahlášení vady díla a vady opraví do 5 pracovních dnů od nastoupení na odstraňování závad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. V případě havarijní vady způsobující zastavení provozu objednatele učiní zhotovitel ihned po ohlášení vady díla nezbytná opatření k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu odstraňovat.
6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto náklady uhradí zhotovitel.
7. Reklamace je zapotřebí doručit zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty.

## Článek IX.

## Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínů dle článku III., odst. 1, vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: ve zdravotnických pavilonech 5.000 Kč a v ostatních objektech ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
2. Za prokázané porušení povinností vyplývajících z čl. VI, bodu 7, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 10.000 kč za každý případ zjištění
3. Za prokázané porušení povinností vyplývajících z článku V. bod č. 3, 4, 7 a čl. VI, bod č. 6. 8, 10, 12 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.
4. V případě, že provádění prací bude podléhat kontrole koordinátora BOZP, tak za nesplnění povinností zjištěných tímto koordinátorem BOZP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.
5. Za prokázané porušení povinností vyplývajících z článku V. bodu 8, 9 a 10 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ až do odstranění následku porušení každé povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli (technickému dozoru, V TO, technikovi BOZP, PO) kontrolu dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů či zneužívání jiných návykových látek na pracovišti (staveništi) a zákaz vstupu pod jejich vlivem na pracoviště (staveniště).
7. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.
9. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením pohledávek objednatele proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.

## Článek X.

## Salvatorní klauzule

Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává Smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se dohodly toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této Smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

## Článek XI.

## Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při provádění tohoto díla v minimální výši plnění 1 000 000,-Kč pro, které kdykoliv na požádání do 3 pracovních dní předloží zástupci objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie. Nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které budou spojené s realizací předmětu díla.
3. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě, kdy je objednatel   
   v prodlení s placením faktury po dobu delší než 60 dní.
4. Objednatel má právo smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

1. prodlení zhotovitele s ukončením dílčího plnění díla dle článku III. o více jak 15 dní,
2. neplnění povinností stanovených v čl. VI, bodech 6, 7, 10. 12.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v tomto případě činí 2 měsíce od prvního dne následujícího měsíce po předání výpovědi. Výpověď smlouvy musí být provedena písemně, jinak je neplatná.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje vlastnoruční podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
7. Znění této smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím   
   a zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Kvalitativní standardy HL

- Příloha č. 2 - „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k technickým podmínkám

V Luži dne …………….. V …………………… dne …………………..

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx