

Dodatek č. 1 ke sml.
20VÚ050100000070



Dodatek č. 1/2024
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.8. 2020

Smluvní strany:

Výstaviště Flora Olomouc, a.s. se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,

Zastoupeno: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 25848526

DIČ:CZ 25848526

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

vedená u Krajského soudu v Ostravě, vložka B 2255,

(dále jen „pronajímatel“)

Machovský s.r.o.

Boční 551, Velký Týnec 783 72

Zastoupena: Jan Machovským, jednatelem

IČ: 28619633

DIČ: CZ28619633

Bankovní spojení. KB, a.s. pobočka Olomouc:

(dále jen „nájemce“)

Článek 3 se rozšiřuje takto:

3.6.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. 7. příslušného roku, počínaje 1. červnem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn provést první Indexaci nájemného k datu 1.7.2025.

Článek 4 se rozšiřuje takto:

4.3

Využití WC u pavilonu E bude pro zákazníky bezplatné. Částka za úklid prostranství a využití WC a odvoz odpadů se stanovuje od 1.7. 2024 na částku 2000 Kč + DPH měsíčně. Částka 2000 Kč + DPH nebude za měsíc červenec 2024 účtována vzhledem k rekonstrukci povrchu FOOD PARK FLORA

Článek 6 smlouvy se mění takto:

6.1

Platí striktní zákaz vjezdu osobních a nákladních vozidel do prostoru parku. K obsluze a zásobování jsou určeny plotové branky, návoz zboží z ulice Zamenhofova. Při porušení zákazu vjezdu se stanovuje smluvní pokuta 10.000 Kč+ DPH.

V Olomouci, dne: 10.6.2024

V Olomouci, dne: 10.6.2024

Ir
p

.va

N
čl

).

VÝ:

s.

IČ:

5