č. j. SPU 190495/2024

UID: spuess920aeaed

**DODATEK č. 1**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 129N20/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Lukáš Halámek**

r. č. xx xx xx / xxxx

bytem xxxxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxxx

IČ: 092 07 490

sídlo: Petrohrad xx, xxx xx xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 129N20/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 129N20/35, ve znění pozdějších dodatků, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9.737 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set třicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se zvyšuje na částku **16.617 Kč** (slovy: šestnáct tisíc šest set sedmnáct korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu o část nemovité věci v obci Petrohrad, k. ú. Petrohrad, o část KN p. p. č. 639/3, na základě žádosti nájemce - rozhodné datum 1. 7. 2024.

**Předmět nájmu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **částečný**  **nájem** | **výměra (ha)** | **druh pozemku** |
| Petrohrad | Petrohrad | KN | st. 240 | NE | 0,0423 | zastavěná plocha |
| Petrohrad | Petrohrad | KN | 639/3 | ANO | 0,0340 | ostatní plocha |
| Petrohrad | Petrohrad | KN | 639/3 | ANO | 0,0400 | ostatní plocha  *využití TTP* |
| **Celkem** |  |  |  |  | **0,1163** |  |

3. Nájemné

Nájem splatný k 1. 10. 2024 (dodatek č. 1)………………… 16.617 Kč

**K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 16.617 Kč.**

Nájemné za období od účinnosti dodatku do 30. 9. 2024 včetně činí **1.729 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet devět korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** této smlouvy, **tj. do 31. 7. 2024.**

**K 31. 7. 2024 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 1.729 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 18. 6. 2024

……………………………….. ………..…………………….……..

**Ing. Jana Vernerová Lukáš Halámek**

vedoucí Pobočky Louny nájemce

pronajímatel

Za správnost:

Ing. František Horáček .……

*Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace …………………..………….*

*ID dodatku ……………………………………..*

*ID verze ………………………………..………*

*Registraci provedl/a ……………..……………*

*V Lounech dne …………….. ………………………………………..*

*podpis odpovědného zaměstnance*