

Smlouva na zajištění provozování kanalizace na Jihočeském letišti České Budějovice v období 2024 - 2029

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Vlastník

Jihočeský kraj

zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 199783072/0300
ID datové schránky: kdib3rr

(dále jen „**Vlastník**“)

a

2. Provozovatel

ČEVAK a.s.

zastoupený: Ing. Martinem Kalačem, předsedou představenstva
se sídlem: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČO: 60849657
DIČ: CZ60849657
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 657
bankovní spojení (číslo účtu): 5002006468/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.
ID datové schránky: 3ndg7rf

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Vlastník a Provozovatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), s § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o zajištění provozování kanalizace na Jihočeském letišti České Budějovice v období 2024 - 2029 (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků koncesního řízení (dále jen „**Koncesní řízení**“) s názvem: **Provozování kanalizace na Jihočeském letišti České Budějovice v období 2024 - 2029**, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2024-007901** (dále jen „**Koncese**“). Jednotlivá

ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Koncese a nabídkou Provozovatele podanou do Koncesního řízení.

2. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Kanalizace na Jihočeském letišti České Budějovice, jejíž provozování je předmětem této Smlouvy.
3. Vlastník si přeje zajistit provozování Kanalizace, včetně zajištění plnění souvisejících činností při provozování Kanalizace ze strany Provozovatele.
4. Vlastník má zájem uzavřít smlouvu s Provozovatelem, na jejímž základě bude Provozovatel Provozovat Kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, případně ho pověřit výkonem či převést na něj určitá další práva a povinnosti související s provozováním Kanalizace, a Provozovatel má zájem tato práva a povinnosti od Vlastníka převzít, respektive být jimi pověřen.
5. Provozovatel je připraven v rámci této Smlouvy (1) zajistit si financování pro provozování Kanalizace; (2) provozovat Kanalizaci po celou dobu provozování dle této Smlouvy; (3) po skončení doby provozování dle této Smlouvy, ve lhůtě stanovené touto Smlouvou předat Kanalizaci zpět Vlastníkovi ve stavu popsaném v této Smlouvě.
6. Vlastník si přeje umožnit Provozovateli, aby po dobu provozování Kanalizace dle této Smlouvy, uzavíral svým jménem a na svůj účet na základě zmocnění (pověření) dle ustanovení § 8 odst. 6 ZVK Smlouvy s odběrateli a vybíral (bylo mu placeno) Stočné za výkon provozování Kanalizace od odběratelů.
7. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod z areálu Jihočeského letiště České Budějovice, to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Vodní zákon**“), zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o cenách**“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů veřejné správy.
8. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění odpadních vod z areálu Jihočeského letiště České Budějovice.
9. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVK nebo ve Vodním zákoně.
10. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy České republiky a Evropské unie v oblasti zadávání veřejných zakázek.
11. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Kanalizace, které slouží k odvádění odpadních vod z areálu Jihočeského letiště

České Budějovice, které jsou ve vlastnictví Vlastníka („**Vodohospodářský majetek**“), a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, Občanským zákoníkem, Zákonem o cenách, Vodním zákonem a zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto Smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht obsažené v § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK k provozování Vodohospodářský majetek ode Dne zahájení provozování do Dne skončení provozování (Doba provozování), za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v článku VI této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 Občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 14 ZVK.
8. Vlastník ve smyslu platného Vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami, je-li to třeba k provozování Kanalizace dle této Smlouvy.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, tj. Kanalizace předaná v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Nová zařízení**“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

IV. SPECIFIKACE PROPACHTOVANÉHO MAJETKU

1. Vodohospodářským majetkem dle článku III odst. 1 Smlouvy je Kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v Příloze č. 2 Smlouvy (Vymezení Vodohospodářského majetku).
2. Příp. propachtování Nových zařízení bude realizováno uzavřením dodatku ke Smlouvě (resp. změnou Přílohy č. 2 Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku ke Smlouvě se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.

4. Vlastník propachtovává Provozovateli stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví, který je vymezen v Příloze č. 2 Smlouvy. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení v areálu Jihočeského letiště České Budějovice. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek (i příp. Nová zařízení) musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předán protokolem, jehož vzor je uveden v Příloze č. 9 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

V. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - 1.1. zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení orgánů veřejné správy a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - 1.2. prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. X odst. 3 této Smlouvy,
 - 1.3. zpracováním a vedením digitální evidence Vodohospodářského majetku a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - 1.4. ochranou Vodohospodářského majetku,
 - 1.5. vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně kanalizačních přípojek),
 - 1.6. připojováním nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení, na základě předchozího kladného vyjádření vlastníka Vodohospodářského majetku,
 - 1.7. ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
 - 1.8. uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVK,
 - 1.9. předkládáním výpočtu ceny pro stočné odběrateli na jeho žádost,
 - 1.10. vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - 1.11. informování Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVK, a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - 1.12. zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné podle cenových předpisů pro stočné, způsobem podle § 36 odst. 5 ZVK,

- 1.13. výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánu financování obnovy (schváleného Vlastníkem dle ZVK).
 3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
 4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
 5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
 6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
 7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně i právo náhrady škod.
 8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
 9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
 10. Vlastník je povinen pro každý kalendářní rok připravit a schválit Plán obnovy a realizovat na své náklady opatření (akce) dle schváleného Plánu obnovy. Provozovatel je pro účely přípravy a realizace Plánu obnovy, povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku vč. identifikace Vodohospodářského majetku s vysokým výskytem Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů ZVK a poskytovat Vlastníkovi potřebnou součinnost a spolupráci.
 11. Vlastník je v rámci přípravy a realizace Plánu obnovy povinen:

- 11.1. předat Provozovateli schválený Plán obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
 - 11.2. průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých opatření dle Plánu obnovy;
 - 11.3. předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu obnovy za předcházející kalendářní rok.
12. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
 13. Vlastník je po celou dobu účinnosti Smlouvy povinen poskytovat Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
 14. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

VI. PACHTOVNÉ A JEHO PLATBA

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. III odst. 1 této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena v Příloze č. 4 Smlouvy ve stálé cenové úrovni roku 2024.
5. Nejpozději do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného.
6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, které budou splatné vždy nejpozději do konce kalendářního čtvrtletí, za které se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního čtvrtletí, následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného

pachtovného ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.

7. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
8. V případě, že Provozovatel nebude provozovat Kanalizaci po dobu celého kalendářního roku, Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část pachtovného za daný kalendářní rok, a to v podílu odpovídajícím části kalendářního roku, po níž Provozovatel zajišťoval provozování Kanalizace v daném kalendářním roce.

Pokud Provozovatel nezačal provozování Kanalizace od začátku kalendářního čtvrtletí, první splátka ve smyslu odst. 6 tohoto článku Smlouvy bude odpovídat pouze části kalendářního čtvrtletí, po kterou Provozovatel zajišťoval provozování Kanalizace. Splátka za každé následující kalendářní čtvrtletí v prvním kalendářním roce provozování Kanalizace dle této Smlouvy bude odpovídat $\frac{1}{4}$ pachtovného za kalendářní rok.

VII. TVORBA CENY PRO STOČNÉ

1. Tržby za stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je sjednána podle pravidel popsaných v odst. 6 tohoto článku Smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVK.
4. Výše ceny pro stočné v prvním kalendářním roce provozování Kanalizace dle této Smlouvy bude vycházet z vítězné ceny Provozovatele z Koncesního řízení, přičemž bude obsahovat i náklady na pachtovné a nákladové položky kalkulace. Kalkulace ceny pro stočné v prvním kalendářním roce provozování Kanalizace dle této Smlouvy i v dalších letech provozování Kanalizace dle této Smlouvy, bude vytvořena v souladu s pravidly uvedenými v odst. 6 tohoto článku Smlouvy z výchozí kalkulace.
5. Výchozí kalkulace je uvedena v Příloze č. 5 této Smlouvy.
6. Pro tvorbu kalkulací cen pro stočné pro jednotlivé kalendářní roky provozování Kanalizace dle této Smlouvy budou platit následující pravidla:
 - 6.1. Plánované nákladové položky se rozčlení na položky:
 - 6.1.1. jejichž výši není schopen Provozovatel ovlivnit (např. pachtovné, poplatky státu apod.) – v těchto položkách budou do kalkulace plně promítány předpokládané náklady;
 - 6.1.2. jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a existuje pro něj oborový inflační index (např. elektřina, plyn, mzdy) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená příslušným oborovým inflačním indexem;

- 6.1.3. jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a neexistuje pro ně specifický inflační index (např. režijní náklady) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená obecným inflačním indexem;
- 6.2. Budou použity poslední známé meziroční indexy vyhlášené Českým statistickým úřadem k prvnímu dni měsíce předcházejícímu datu předložení kalkulace, upřesnění indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen je uvedeno v Příloze č. 8 této Smlouvy;
- 6.3. Plánovaný zisk bude do kalkulace promítnut ve výši stejné procentní hodnoty vztahené k úplným vlastním nákladům jako v nabídce Provozovatele podané do Koncesního řízení;
- 6.4. Plánovaný objem fakturované odpadní vody bude stanoven na základě skutečných objemů fakturace v předcházejícím období s přihlédnutím k očekávaným změnám ve fakturaci v daném kalendářním roce.

Provozovatel předloží Vlastníkovi kalkulaci sestavenou na základě těchto pravidel nejpozději do 15.11. kalendářního roku a Vlastník změnou výše Pachtovného stanoví konečnou výši cen pro stočné na bezprostředně následující kalendářní rok.

Provozovatel může požádat Vlastníka o změnu výchozí kalkulace cen pro stočné na následující kalendářní rok, pokud nastane některá z uvedených okolností:

- a) dojde k významné změně v rozsahu předmětu pachtu dle této Smlouvy nebo k významné změně předmětu pachtu dle této Smlouvy, zejména ke změně technologie čištění odpadních vod;
 - b) změní se právní či technické předpisy nebo správní rozhodnutí upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování Kanalizace tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností;
 - c) změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny za stočné;
 - d) dojde ke kumulativní změně objemu fakturované odpadní vody o více než 5 %;
 - e) změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování Kanalizace;
 - f) dojde k zásadní změně významné nákladové položky kalkulace cen, přičemž důsledky těchto změn není Provozovatel objektivně schopen odvrátit.
7. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod nejsou poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle Vodního zákona. Tyto poplatky nebudou v rámci plnění Smlouvy hrazeny.
8. Výnosem Provozovatele jsou sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
9. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
10. V případě, že cena pro stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
- 10.1. Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, a nejpozději do 15 dnů ode dne odeslání tohoto

- oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
- 10.2. Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
11. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVK. Pokud se Smluvní strany nedohodnou do 15 dnů ode dne doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XIII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
12. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po odběratelích.
13. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
- 13.1. aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
- 13.2. vzor smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 17 ZVK.
14. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci stočného.
15. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování odvádění odpadních vod.
16. S ohledem na skutečnost, že provozování vodohospodářského majetku nebylo ověřeno zkušebním provozem a Vlastník tudíž nemá k dispozici přesné údaje nezbytné pro tvorbu kalkulace ceny pro stočné (zejména objem srážkové vody fakturované a objem odpadní vody předané), bude po skončení prvního kalendářního roku provozování vodohospodářského majetku (tj. ke dni 31.12.2024) provedeno vyúčtování hospodaření Provozovatele. K tomuto účelu Provozovatel předloží Vlastníkovi nejpozději do 31.03.2025 vyúčtování všech položek kalkulace ceny pro stočné v prvním roce provozování vodohospodářského majetku. Pokud bude výsledek hospodaření záporný, uhradí Vlastník Provozovateli vzniklou ztrátu za první kalendářní rok provozování vodohospodářského majetku, a to ve skutečné výši.

VIII. PROVOZOVÁNÍ A PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje odvádění (a následné čištění) odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek

stanovených pro provoz rozhodnutími orgánů veřejné správy, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizaci.

2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. IX Smlouvy a v Příloze č. 6 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
 - 6.1. řízení provozu kanalizačních sítí,
 - 6.2. zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly kanalizací v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
 - 6.3. zpracování ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - 6.4. plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVK vůči Vlastníkovi, odběratelům, obcím a orgánům veřejné správy,
 - 6.5. stanovování podmínek přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a zajišťování odvádění odpadních vod,
 - 6.6. zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - 6.7. zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - 6.8. zpracování změn cen pro stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
 - 6.9. uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.

9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
 - 13.1. uzavírání smluv s odběrateli,
 - 13.2. vyřizování reklamací a stížností,
 - 13.3. placení stočného,
 - 13.4. podávání informací odběratelům,
 - 13.5. objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
14. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem Přílohy č. 7 této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVK a touto Smlouvou.
16. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
17. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
18. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
20. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVK.

21. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
 - 21.1. evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění odpadních vod;
 - 21.2. evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VIII odst. 23 této Smlouvy);
 - 21.3. evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - 21.4. evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - 21.5. evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - 21.6. evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.

22. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
 - 22.1. plán preventivní Údržby významných zařízení a dalších objektů;
 - 22.2. plán revize Kanalizace;
 - 22.3. plán čištění Kanalizace.

23. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku, a to zejména:
 - 23.1. uzavírání smluv o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK, vedení evidence producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a fakturaci,
 - 23.2. vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),
 - 23.3. předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVK,
 - 23.4. před uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK, podávání informace příslušnému obecnímu úřadu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVK,
 - 23.5. doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVK a Vodním zákonem,
 - 23.6. zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS a jejich předávání Vlastníkovi 1x ročně, ve formátu *.dwg a *.dgn, nebo po dohodě v jiném formátu,

- 23.7. vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- 23.8. připojování nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení, na základě předchozího kladného vyjádření vlastníka Vodohospodářského majetku,
- 23.9. ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem,
- 23.10. zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- 23.11. stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- 23.12. stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- 23.13. umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- 23.14. ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- 23.15. vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- 23.16. vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,
- 23.17. archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
- 23.18. vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVK,
- 23.19. poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVK,
- 23.20. poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVK týkajících se výpočtu stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody,
- 23.21. jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- 23.22. každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve stočném v uplynulém roce dle platného ZVK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- 23.23. jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu Zákona o cenách, odeslání vyplněného formuláře Plánová kalkulace ceny vody pro následující kalendářní rok v požadovaném formátu Ministerstvu financí nejpozději do 31. prosince aktuálního roku (je-li to v souvislosti s provozováním Kanalizace požadováno),
- 23.24. sjednávání odběrů energií,
- 23.25. vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- 23.26. provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem,
- 23.27. plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
- 23.28. zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
- 23.29. vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- 23.30. vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,

- 23.31. neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Kanalizace Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem nebo sms zprávou, a následně e-mailem),
- 23.32. informování odběratelů v případě Havárie na Kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- 23.33. zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
- 23.34. za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVK.
24. Provozovatel je povinen na výzvu Vlastníka zpracovat a předat vyjádření k budoucím smlouvám, týkajícím se Vodohospodářského majetku, které uzavírá Vlastník s jinými investory.

IX. VÝKONOVÉ UKAZATELE KVALITY VODOHOSPODÁŘSKÝCH SLUŽEB

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy:
 - 1.1. kvalita základních služeb,
 - 1.2. kvalita základní preventivní údržby,
 - 1.3. kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly zadávání veřejných zakázek).
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v Příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je 10 000,- Kč bez DPH s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v Příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:

- 8.1. události Vyšší moci,
 - 8.2. Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - 8.3. porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - 8.4. neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

X. ÚDRŽBA VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (článek VIII odst. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií.
5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro stočné dle ZVK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den po provedení závažného zásahu Vlastníkovi.
7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

XI. PŘIPOJOVÁNÍ DALŠÍCH ODBĚRATELŮ NA KANALIZACI

1. Náklady na připojení na Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.
2. K provádění připojení na Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

XII. VZTAHY MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy služeb poddodavatele, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

XIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu, a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle odst. 4 tohoto článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Českých Budějovicích jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Českých Budějovicích.

XIV. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek, prostřednictvím e-mailu podepsaného uznávaným elektronickým podpisem nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

XV. VZTAHY K TŘETÍM OSOBÁM

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníka předchozího souhlasu, má Vlastník právo od Smlouvy odstoupit.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

XVI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle článku III této Smlouvy, nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy a dále z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - 2.1. přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVK, událost Vyšší moci podle článku XX Smlouvy nebo Liberační událost podle Článku XIX této Smlouvy,
 - 2.2. pokud Provozovatel nasbírání za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově více než 100 smluvních pokutových bodů,
 - 2.3. záměrné zkeslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
 - 2.4. nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v článku VIII odst. 24 této Smlouvy,

- 2.5. opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok plnění Smlouvy,
 - 2.6. vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek je vedeno insolvenční řízení,
 - 2.7. prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
 - 2.8. opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než třikrát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli k provedení nápravy,
 - 2.9. podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které již neodpovídají požadavkům profesní způsobilosti a technické kvalifikace v Koncesním řízení,
 - 2.10. v případě prodlení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní,
 - 2.11. v případě, že Provozovatel i přes výzvu Vlastníka nenahradil Poddodavatele, u kterého vyšlo najevo, že se na něj vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy a dále z následujících důvodů:
- 3.1. při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že opakovaného neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil v případě, kdy nejméně třikrát v období šesti po sobě jdoucích měsíců plnění Smlouvy neposkytl Provozovateli požadovanou součinnost a Provozovatel současně každé takovéto neposkytnutí součinnosti Vlastníkovi písemně vytkl,
 - 3.2. při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve vyšší částky rovnající se součtu:
- 4.1. prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové (koncesní) řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu obdobném jako na základě této Smlouvy,
 - 4.2. prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
 - 4.3. prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.

6. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

XVII. POSTUP PŘI PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci Doby provozování ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 9 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle odst. 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku jeho prohlídku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak, aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.

9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl ve výběrovém (koncesním) řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - 10.1. aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
 - 10.2. vzor smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVK.

XVIII. ŠKODY NA VODOHOSPODÁŘSKÉM MAJETKU A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
6. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
7. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této

Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

XIX. LIBERAČNÍ UDÁLOSTI

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne Provozovatel s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XIII této Smlouvy.

XX. VYŠŠÍ MOC

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

XXI. SANKCE

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za přestupky podle Hlavy VIII ZVK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související s přestupkem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za přestupky podle Hlavy VIII ZVK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systém lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše desetinásobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 100 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XVI odst. 2 této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí a to ve lhůtě maximálně 90 kalendářních dnů.
5. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení čtvrtletní zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu daném touto Smlouvou, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto čtvrtletní zprávu v náhradním termínu, a to maximálně do dalších 20 kalendářních dnů.
6. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle čl. XXV odst. 1 až 2 Smlouvy, čl. XXVII odst. 1 až 6 Smlouvy nebo čl. XXVIII odst. 1 až 3 Smlouvy, je povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5 pokutových bodů za každé jednotlivé porušení.
7. Poruší-li Provozovatel povinnost předat Vlastníkovi originál záruční listiny k Bankovní záruce za řádné plnění podle čl. XXIII odst. 2 Smlouvy, je povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 2 pokutových bodů za každý den prodlení.
8. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v dodatečně přiměřené lhůtě nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
9. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 kalendářních dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Provozovateli.

10. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými a účinnými právními předpisy.
11. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - 11.1. bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - 11.2. bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - 11.3. uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

XXII. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Provozovatel tímto uděluje Vlastníkovi v dále uvedeném rozsahu licenci ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**Licence**“) ke všem výstupům, které vzniknou v průběhu doby plnění této Smlouvy a které budou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“ nebo „**Autorská díla**“), a to k okamžiku, kdy Vlastník příslušné Autorské dílo převezme.
2. Odměna (úplata) za poskytnutí jakékoliv Licence je součástí úplaty Provozovatele za plnění této Smlouvy.
3. Provozovatel poskytuje Vlastníkovi Licenci:
 - 3.1. jako neodvolatelnou a nevýhradní,
 - 3.2. jako úplatnou,
 - 3.3. ke všem známým způsobům užití,
 - 3.4. z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k příslušnému Autorskému dílu,
 - 3.5. z hlediska územního rozsahu jako neomezenou,
 - 3.6. z hlediska množstevního rozsahu jako neomezenou.
4. Vlastník není povinen Licenci využít, a to ani z části.
5. Vlastník oprávnění dle tohoto článku Smlouvy přijímá.
6. Udělení veškerých práv uvedených v tomto článku Smlouvy nelze ze strany Provozovatele vypovědět a na jejich udělení nemá vliv ukončení účinnosti Smlouvy.
7. Provozovatel prohlašuje, že veškeré jím dodané plnění podle Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Vlastníka v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění dle Smlouvy.

XXIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Provozovatel je povinen sjednat ve prospěch Vlastníka bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy ve výši **1.500.000,- Kč** (dále jen „**Bankovní záruka za řádné plnění**“). Bankovní záruka za řádné plnění bude krýt jakékoli pohledávky Vlastníka za Provozovatelem vzniklé Vlastníkovi z důvodu porušení jedné či více povinností Provozovatele týkajících se plnění Smlouvy ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Provozovatelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s plněním Smlouvy, do okamžiku ukončení plnění Smlouvy a převzetí Vodohospodářského majetku Vlastníkem.
2. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi originál záruční listiny Bankovní záruky za řádné plnění vystavené bankou nejpozději do 10 kalendářních dnů po uzavření Smlouvy.
3. Bankovní záruka za řádné plnění musí být platná a účinná ode dne jejího předání Vlastníkovi nejméně do ukončení plnění Smlouvy a převzetí Vodohospodářského majetku Vlastníkem. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby podle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Provozovatel předložit Vlastníkovi záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne uzavření Smlouvy.
4. Bankovní záruka za řádné plnění musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
5. Vlastník musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
6. Provozovatel je povinen do 30 kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Vlastníkem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
7. Vlastník je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po skončení její platnosti.

XXIV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Provozovatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Provozovatel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Provozovatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Provozovatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Vlastníka dle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Vlastníka Provozovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

4. Provozovatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
6. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
7. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XXV. POJIŠTĚNÍ

1. Provozovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Provozovatelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky Provozovatele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Provozovatele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Provozovatele podle předchozího odstavce Smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Vlastníkem vyzván.
3. Provozovatel i Vlastník se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Vlastník se dále zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
5. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.

XXVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tvoří-li Provozovatele více osob, platí následující:
 - 1.1. všechny osoby tvořící Provozovatele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 1.2. jednání kterékoli z osob tvořících Provozovatele je přičítáno Provozovateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Provozovatele,
 - 1.3. za Provozovatele může jednat kterákoli z osob tvořících Provozovatele.
2. Provozovatel je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Provozovatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Provozovatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí

k eliminaci případné škody hrozící Vlastníkovi, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

3. Provozovatel je povinen chránit majetek Vlastníka a majetek sousedící s místem plnění a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy. Způsobí-li Provozovatel při plnění Smlouvy škodu, jiném majetku Vlastníka nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
4. Provozovatel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
5. Provozovatel bere na vědomí, že Vlastník je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Provozovatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Vlastníka za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Vlastníka podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Vlastník.
7. Provozovatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Při plnění Smlouvy je Provozovatel povinen:
 - 8.1. zajistit férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění Smlouvy a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na plnění Smlouvy.
9. Provozovatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Vlastníkem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
10. Provozovatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Vlastníkem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Vlastníka za Provozovatelem.
11. Vlastník je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Provozovatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Provozovatele za Vlastníkem.
12. Poruší-li Provozovatel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Vlastníkovi škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Provozovatel zproští,

prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Provozovatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Provozovatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Provozovatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

13. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

XXVII. PODDODAVATELÉ

1. Provozovatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 10 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Vlastníkem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
2. Provozovatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Vlastníkovi při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Vlastník Provozovatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Provozovatel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Koncesním řízení, se budou podílet na plnění povinností Provozovatele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Provozovatele podané do Koncesního řízení.
5. Vlastník je oprávněn požadovat a Provozovatel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
 - 5.1. bude Poddodavatel vůči Vlastníkovi v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 5.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 5.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 5.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 5.5. vyjde najevo, že se na Poddodavatele vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo
 - 5.6. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Provozovatel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Vlastníka. Pokud Provozovatel v Koncesním řízení prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Koncesním řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Vlastníkem postupem obdobným postupu podle odstavce 6 Smlouvy.

6. Provozovatel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Provozovatele pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Vlastník vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Provozovatele. Vlastník souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - 6.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Provozovatel v Koncesním řízení prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo

6.2. po Vlastníkovi nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXVIII. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

1. Provozovatel je povinen plnit povinnosti ze Smlouvy osobami, jimiž v rámci Koncesního řízení prokazoval splnění kvalifikace:
 - 1.1. Vedoucí provozu kanalizační sítě: **Ing. Miroslav Ježík;**

nebo osobami písemně odsouhlasenými Vlastníkem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
2. Vlastník je oprávněn požadovat a Provozovatel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
 - 2.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace plnění Smlouvy nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
 - 2.2. kvalita služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
 - 2.3. nejsou vykonávány pokyny Vlastníka vydané podle Smlouvy.

Pokud Vlastník zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 2.1 až 2.3 této Smlouvy, zašle Provozovateli písemnou výtku, v níž Provozovatele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 2.1 až 2.3 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 2.1 až 2.3 této Smlouvy.

Pokud Vlastník po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce Provozovateli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 2.1 až 2.3 této Smlouvy, Vlastník je oprávněn požadovat a Provozovatel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první tohoto odstavce Smlouvy.

Provozovatel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Vlastníka. Pokud Provozovatel v Koncesním řízení prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Koncesním řízení. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Vlastníkem postupem obdobným postupu podle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy.

3. Provozovatel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Provozovatele pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Vlastník vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Provozovatele. Vlastník souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - 3.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Provozovatel v Koncesním řízení prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Koncesním řízení.

XXIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
3. Smlouva je sepsána v elektronické podobě a bude podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran. Každá Smluvní strana obdrží originál podepsané Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
5. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského č. 440/2024/RK-87 ze dne 11.04.2024.

Přílohy

- Příloha č. 1** Definice
- Příloha č. 2** Vymezení Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3** Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 4** Předpokládaná výše Pachtovného
- Příloha č. 5** Výchozí kalkulace Provozovatele
- Příloha č. 6** Základní ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokut
- Příloha č. 7** Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
- Příloha č. 8** Indexy pro jednotlivé položky kalkulace
- Příloha č. 9** Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání
- Příloha č. 10** Seznam Poddodavatelů

V Č. Budějovicích dne

Elektronický podpis: 13.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 9.1.2025 14:11 +01:00

Vlastník

V Č. Budějovicích dne

**Ing. Martin
Kalač**

Digitálně podepsal Ing.
Martin Kalač
Datum: 2024.05.30
12:49:34 +02'00'

Provozovatel

PŘÍLOHA Č. 1 KONCESNÍ SMLOUVY

DEFINICE POJMŮ

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVK v rozsahu, uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
Obnova	Obnovou je výměna části Kanalizace, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZVK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nové Kanalizace, popřípadě jejích částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Kanalizace.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel, nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Kanalizace nebo obslužné komunikace ke Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVK a zejména Přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebenosti Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebenosti} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$ kde: <ul style="list-style-type: none"> - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebenost vypočítáváno, - rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, - teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: <ul style="list-style-type: none"> - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - písemné komunikace v listinné podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení, - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání - evidence v elektronické a tištěné podobě - zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.

Selhání monitorovacího systému	<p>Případ kdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
Plán obnovy	Soupis plánovaných akcí Obnovy Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce realizovaných na náklady Vlastníka. Plán obnovy sestavuje a schvaluje Vlastník.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná Dnem zahájení provozování a končí Dnem skončení provozování.
Den zahájení provozování	První den kalendářního měsíce nejbližší následujícího po uplynutí lhůty 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
Den skončení provozování	Poslední den 59. kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, na nějž připadá Den zahájení provozování.
Den vypořádání	Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Závazné předpisy	<p>znamená:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 2 KONCESNÍ SMLOUVY

VYMEZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Příloha Vymezení vodohospodářského majetku není z důvodu jejího značného rozsahu pevně spojena se Smlouvou a tvoří tak samostatnou přílohu Smlouvy s Provozovatelem.

Jihočeské letiště

Plán financování obnovy kanalizací na období 2023 až 2032



ZPRACOVAL: Ing. Petr Řimnáč, [REDACTED]

prosinec 2023

I. Důvody zpracování Plánu financování obnovy kanalizací

Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

- a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,
- b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,
- c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,
- d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a
- e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. **To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.***

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2021 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy z roku.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2023 činí hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2023 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) **69,5 mil. Kč bez DPH.**

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Jihočeské letiště - kanalizace, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 0,772 mil. Kč bez DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky (včetně půjček)
- dotace

III. Vývoj tvorby finančních prostředků na obnovu

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním tvorby finančních prostředků na obnovu VH infrastruktury dosaženo stavu, kdy finanční prostředky pokryjí alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Vývoj tvorby finančních prostředků na obnovu (mil. Kč/rok bez DPH):

Hospodářský rok	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Tvorba finančních prostředků na obnovu - kanalizace	0,772	0,7723	0,7723	0,7723	0,7723	0,7723	0,7723	0,7723	0,7723	0,7723
Nájemné Celkem	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772

Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:**VH majetek – popis**

KANALIZAČNÍ STOKA:

Kanalizační stoka - České Budějovice - Jihočeské letiště - kanalizační síť	3102-641618-70890650-3/1
--	--------------------------

IV. Tvorba finančních prostředků na obnovu

Dále je uveden přehled základních údajů pro stanovení tvorby finančních prostředků na obnovu kanalizace.

a) Základní údaje

Vlastník:

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČO: 70890650

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. Jihočeský kraj.

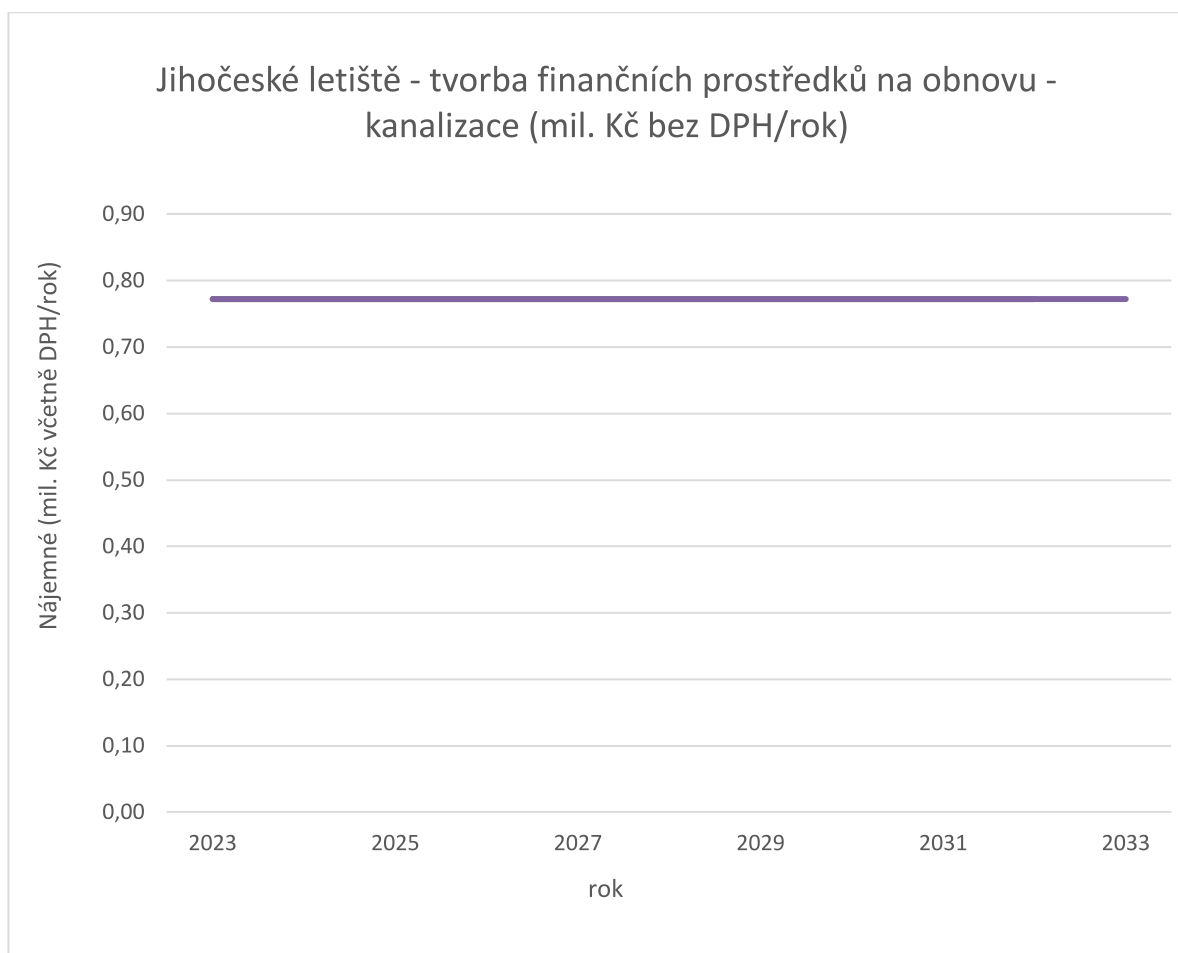
Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	ADEKVÁTNÍ ROČNÍ POTŘEBA peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury (mil. Kč včetně DPH/rok)	Tvorba finančních prostředků na obnovu	množství fakturované vody
				2023	2023
	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady		80	0,000		
stavby pro úpravu vody	0,00	45	0,000		
kanalizační stoky	69,50	90	0,772	0,7723	
čistírny odpadních vod	0,00	40	0,000		
celkem	69,50		0,772	0,772	

Poznámka*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

b) Jihočeské letiště - kanalizace – tvorba finančních prostředků dle nového plánu financování obnovy (mil. Kč bez DPH/rok)

rok	tvorba finančních prostředků
2023	0,772
2024	0,772
2025	0,772
2026	0,772
2027	0,772
2028	0,772
2029	0,772
2030	0,772
2031	0,772
2032	0,772



Tabulka plánu financování obnovy kanalizací :
Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce
Č.j.:
Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						Akumulace prostředků 2009-2020	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	0,00	0	80	0,00	+	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3						++	0,000					
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy	0,00	0	0	-	+						
5						++						
6	technologie ***	0,00	0	0	-	+						
7						++						
8	VODOVODY CELKEM	0,00	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			+	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7			++	0,000					
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	69,50	0	80	7,98	+	0,000	0,772	0,772	0,772	0,772	3,861
11						++						
12	Čistírna odpadních vod	0,00	0	40	-	+	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13						++						
14	technologie ***	0,00	0	0	-	+						
15						++						
8	KANALIZACE CELKEM	69,50	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14			+	0,000	0,772	0,772	0,772	0,772	3,861
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15			++						
12	CELKEM	69,50	7,98			+	0,000	0,772	0,772	0,772	0,772	3,861
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14					+	0,000	0,772	0,772	0,772	0,772	3,861
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15					++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy kanalizací:

- * Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- *** Lze případně sledovat technologie samostatně - není samostatně evidováno.
- + Finanční prostředky získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem).
- ++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)

PŘÍLOHA Č. 4 KONCESNÍ SMLOUVY

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE PACHTOVNÉHO

Tab: Pachtovné pro roky 2024-2029

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Minimální výše pachtovného - Kanalizace (mil. Kč)	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772	0,772

(částky uvedeny ve stálých cenách roku 2024)

(minimální výše pachtovného jsou v jednotlivých letech stanoveny na období celého kalendářního roku – pokud Provozovatel nebude provozovat Kanalizaci po celý kalendářní rok, minimální výše pachtovného bude poměrně snížena)

PŘÍLOHA Č. 5 KONCESNÍ SMLOUVY
VÝCHOZÍ KALKULACE PROVOZOVATELE

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.		
II	Provozovatel - název a IČO	ČEVAK a.s., 60849657		
III	Vlastník - název a IČO	Jihočeský kraj, 70890650		
IV	Formulář A až F	A		
V	Index 1 až x	1		
			Voda pitná	Voda odpadní
VI	IČPE související s cenou			
VII	Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO (mil. Kč)			69,500000
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025			0,722000
VIII.	Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME (mil. Kč)			0,772000

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,987391
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000000
1.2	- pitná voda předaná + odpadní voda převzatá k čištění	mil. Kč		0,987391
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,000000
2.	Energie	mil. Kč	0,000000	0,125000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,095000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,030000
3.	Mzdy	mil. Kč	0,000000	0,000000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000000
3.2	- ostatní náklady další	mil. Kč		0,000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		1,420000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,698000
4.4	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,722000
5.	Provozní náklady	mil. Kč	0,000000	0,628826
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,030000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,598826
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000000
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,501658
9.	Správní režie	mil. Kč		0,382731
	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,000000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,000000	4,045606
A	Počet pracovníků	osob		0
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácností	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,004223
E	- z toho domácností	mil. m ³	x	0,000000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,212009
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		x
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	x	0,029930

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	ř.10 / B nebo ř.10 / (D+F) nebo ř. 10/H nebo ř. 10/I		18,71
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.12.1 + ř. 12.2		0,000000
12.1	Vyrovňovací položka z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			0,000000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 10 + ř. 12		4,045606
14.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			0,198000
15.	- podíl kalkulačního zisku / ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14 / ř.13 * 100		4,894
16.	- z řádku 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000000
17.	- zisk k použití / ztráta	mil. Kč	ř. 14 - ř. 16		0,198000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		4,243606
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B nebo D + F nebo H nebo I		0,216232
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.18 / ř.19		19,63
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + 12% DPH	Kč / m ³	ř.20 + DPH		21,98

PŘÍLOHA Č. 6 KONCESNÍ SMLOUVY

ZÁKLADNÍ UKAZATELE PŘI PROVOZU A STANOVENÍ SMLUVNÍCH POKUT

OBSAH PŘÍLOHY

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
0.1. Vymezení obsahu přílohy	2
0.2. Způsob vedení evidencí.....	2
0.3. Hodnocené období.....	3
1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA	4
1.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	4
1.2. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	6
2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA	8
2.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	8
2.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3).....	10

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

0.1. Vymezení obsahu přílohy

Účelem této Přílohy č. 6 Smlouvy je podrobná specifikace následujících výkonových ukazatelů sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu provozovatele v návaznosti na čl. IX Smlouvy:

Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)

Odpadní voda

- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)

Kvalita základní preventivní údržby

Odpadní voda

- Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Kvalita služeb odběratelům

Odpadní voda

- Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

Pro každý výkonový ukazatel je uváděna definice informativního a smluvního vyjádření spolu se vzorci k jejich výpočtu, složených z definovaných proměnných. Informativní vyjádření daného výkonového ukazatele slouží pro sledování celkového výkonu provozovatele a také k nastavení referenčních hodnot (dále jen „RH“) neboli standardu výkonu. Smluvní vyjádření výkonového ukazatele slouží pro sledování, zda provozovatel plní své povinnosti z Koncesní smlouvy vyjádřené u každého výkonového ukazatele hodnotou RH. Pokud tomu tak není, obsahuje daný výkonový ukazatel výpočet příslušné výše smluvní pokuty ve smluvních pokutových bodech

0.2. Způsob vedení evidencí

V souladu s čl. VIII odst. 21 Smlouvy je provozovatel povinen zpracovat, vést a předložit Vlastníkovi ke schválení v termínech stanovených Smlouvou způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů uvedených v této příloze Smlouvy. Jedná se o tyto evidence:

- a) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění odpadních vod,
- b) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby,
- c) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod,
- d) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
- e) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů,
- f) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.

Z revizí kanalizace a z průběhu čištění kanalizace bude provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, včetně uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací plánu preventivní údržby.

0.3. Hodnocené období

Délka hodnoceného období je jeden kalendářní rok (či jeho část, pokud Provozovatel provozoval Kanalizaci pouze po část kalendářního roku), pokud není u výkonového ukazatele uvedena jiná délka hodnoceného období.

1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA

1.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5$ [hodiny/přerušení]	
Definice smluvního ukazatele	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (během jedné havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné havárie), které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$ [-] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin pro obnovení služby odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.</i>	
Proměnné	ov3	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]
	ov4	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jedné havárie [hodiny]
	ov5	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Pro havárie u jedné domovní přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek včetně) - do 56 hodin Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek - do 32 hodin	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$ kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, ve výši 0,01. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
Poznámka	Ukazatel se zabývá přerušením funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů. Havárie přípojek na soukromém pozemku nebo vnitřní kanalizace řeší vlastník přípojky (vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak) vždy sám. Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. XIII Smlouvy. Stanovení pokutových bodů sleduje, kolik přípojek kanalizace bylo zprovozněno za delší časový limit, než udává referenční hodnota, a o kolik hodin byla tato hodnota překročena.	

Doba přerušení odvádění odpadní vody se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení služby odvádění odpadních vod (za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod). Okamžikem obnovení služby se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že bylo obnoveno odvádění odpadní vody.

Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro každé přerušení služby odvádění odpadních vod.

Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem).

1.2 Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou gravitační stokové sítě skutečně vyčištěnou, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz5 = RH - ov11$ [km]	
Proměnné	ov11	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku [km]
	ov12	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	100 % rozsahu ročního plánu čištění v km schváleného vlastníkem. Pro první rok provozování je: $RH = 7 \% \text{ z } ov12 = 0,508515 \text{ [km]}$ <i>(pro 1.rok provozování ov12 = 7,2645 km)</i> Pro 1. rok provozování je RH stanovena ve výši 7 % z celkové délky gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech. Pro 2. a každý následující rok provozování bude hodnota RH stanovena ve výši 7 % z celkové délky gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz5 \times V_{10}$ kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou vyčištěné kanalizace a určenou referenční hodnotou. V ročním plánu čištění kanalizace musí být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nezbytně nutné. Nicméně v plánu čištění by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění kanalizace je schvalován vlastníkem. Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění (zejména za použití tlakového vozu), včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případné odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.	

Provozovatel dle čl. VIII odst. 22 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizace.

Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA

2.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)

Definice informativního ukazatele	Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou odvádění odpadních vod. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3$ [dny/stížnost]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou odvádění odpadních vod a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce¹	$POVz2 = pov4 - RH$ [dny] <i>Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</i>	
Proměnné	pov3	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov4	Skutečně dosažená doba vyřízení každé stížnosti související se službou odvádění odpadních vod [dny]
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Standardní doba na vyřízení stížnosti je 30 kalendářních dní. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 kalendářních dní, považuje se tato situace za závažné selhání provozovatele se zvýšenou pokutou.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$ kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, na výši 0,1.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stížností, které byly vyřízeny v delším časovém období, než udává referenční hodnota. Pro výpočet ukazatele je předpokládána existence evidence (informačního systému) stížností. Počátkem procesu vyřizování stížnosti se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti. Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení nebo postupu způsobu řešení. Pokud je stížnost např. obdržena v úterý a vyřízena v pátek, doba vyřízení je 3 dny. Pokud provozovatel poskytuje jinou (telefonickou, internetovou) registraci stížností, lze formu vyřízení stížnosti upravit dle konkrétních podmínek. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele	

	(popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	--

2.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

Definice informativního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce²	POVz3 = pov5 [počet]	
Proměnné	pov5	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]
	pov6	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Nula neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = POVz3 x V ₁₃ kde V ₁₃ je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 5.	
Poznámka	<p>Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.</p> <p>Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle čl. XIII Smlouvy.</p> <p>Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k vlastníkovi.</p> <p>Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).</p>	

PŘÍLOHA Č. 7 KONCESNÍ SMLOUVY

DEMONSTRATIVNÍ VÝČET TECHNICKÝCH ČINNOSTÍ PROVOZOVATELE

Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad následující technické činnosti (demonstrativní výčet):

Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.,
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací města,
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, údržby pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování havárií.

Správní činnosti provozovatele

- zpracování čtvrtletních a ročních zpráv o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků, vč. zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,

- provozování dispečerského pracoviště s dálkovým dohledem v regionu provozovaného majetku včetně pohotovostně-havarijních zásahů,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Upřesnění inflačních indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen, vydávaných ČSÚ
Příloha č. 8 Koncesní smlouvy

řádek	položka	indexy	indexy zveřejněné na ČSÚ
1.	Materiál	x	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	PPN	plně promítané náklady
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	PPN	plně promítané náklady
1.3	- chemikálie	PPN	plně promítané náklady
1.4	- ostatní materiál	roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
2.	Energie	x	
2.1	- elektrická energie	D351 Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou	6. Index cen průmyslových výrobců podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA v České republice (předchozí období = 100, stejné období předch. roku = 100)
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	D352 Vyrobený plyn; rozvod plyn. paliv, obchod s plynem, prostř. sítí	
3.	Mzdy	x	
3.1	- přímé mzdy	mzdový index	Evidenční počet zaměstnanců a jejich mzdy; Příloha 1b Průměrná hrubá měsíční mzda - časová řada čtvrtletních údajů (přepočtené počty); Průměrná hrubá měsíční mzda 1) index nominální mzdy SOPR=1003)
3.2	- ostatní osobní náklady	mzdový index	
4.	Ostatní přímé náklady	x	x
4.1	- odpisy	pouze smluvní investice	x
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	PPN	plně promítané náklady
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
5.	Provozní náklady	x	x
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	PPN	plně promítané náklady
5.2	- ostatní provozní náklady externí	roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
6.	Finanční náklady	x	x
7.	Ostatní výnosy	x	x
8.	Výrobní režie	roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
9.	Správní režie	roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	x	x

PŘÍLOHA Č. 9 KONCESNÍ SMLOUVY

PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku:

Vlastník:

Místo předání

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části Kanalizace	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Požizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA Č. 10 KONCESNÍ SMLOUVY

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Provozovatel nebude při plnění smlouvy využívat poddodavatele.