



S00AP00S1ASY

PVMU 87090/2017 60

56.8 S10

LISTO 7; PŘÍLOH 0

## SMLOUVA O DÍLO č. 25/03/ORI-OVZ/2017

### I.

#### Smluvní strany

1.1

**Objednatel:** Statutární město Prostějov  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupené **RNDr. Alenou Raškovou - primátorkou SM Prostějova**

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
**Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky SM Prostějova**, dle plné  
moci ze dne 6. 10. 2015

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
**Ing. Petr Brückner, vedoucí oddělení realizace ORI MMPv,**  
**Martin Barták, oddělení realizace ORI MMPv**



IČO : 002 88 659  
DIČ : CZ 00288659

1.2

**Zhotovitel:** BFB – studio, spol. s r. o.  
Perunova 798/15, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
zastoupená ing.arch. Antonín Buchta

Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
Ve věcech smluvních : ing. arch. Antonín Buchta  
Ve věcech technických : ing. arch. Antonín Buchta  
IČ : 48535826 DIČ : CZ 48535826

Bankovní spojení : Moneta Money Bank P7  
Číslo účtu :

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 19023

Podnikatel je zapsán v rejstříku vedeném ŽU : Praha 3

## II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) a dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP): „**Zimní stadion – rekonstrukce – Šatny pro mládež a druhá ledová plocha**“.

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

2.3 Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vypracována a dodána pro každý stupeň PD v šesti tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, pdf) na CD pro všechny stupně PD zvlášť.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 Projektové dokumentace budou zpracovány v tomto rozsahu:

- budou zpracovány v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., vyhláškou 146/2008 Sb. a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění.
- Provedení všech potřebných dodatečných průzkumů a doměření stávajícího stavu
- Kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu (dále jen „SÚ“)
- Odborný odhad nákladů stavby bude součástí DÚR
- Kontrolní položkový rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zajištění inženýrské činnosti – projednání, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských činností pro účely územního a stavebního řízení
- zajištění a posouzení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, posouzení koordinátorem BOZP podle jiných právních předpisů, pokud je to potřebné

PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené v této Smlouvě o dílo, ve „Výzvě“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a „Zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD“ zadavatele.

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě, zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD, vyjádřeních DOSS a dalších orgánů dle požadavku SÚ a této SOD. Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány minimálně dva výrobní výbory pro zpracování DÚR a DSP za účasti objednatele, zhotovitele, majitelů pozemků, DOSS, správců a majitelů inženýrských sítí atd. Pro stupeň DPS stačí jeden výrobní výbor.

3.4 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace).

#### IV.

##### Způsob provedení díla

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- Pro dokumentaci ve stupni DÚR a DSP v šesti listinných pare,
- Propočet nákladů a rozpočet budou vypracovány a dodány ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

Pro všechny stupně bude PD předána v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., pdf.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.2 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta.

4.3 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo nebo jeho část) objednateli osobně. Doklady o projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

#### V.

##### Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínu:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně průzkumů a měření, IČ a odhadu nákladů do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo
- projektová dokumentace pro stavební povolení včetně IČ, slepý položkový rozpočet a výkaz výměr do 120 dnů od protokolárního předání zpracované DÚR max. do 15. 12. 2017

## VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku III. bodu 3.1 této smlouvy a zadávacích technických podmínek – ve výši:

DÚR	800000,-Kč
DPH 21%	168000,-Kč
<b>DÚR včetně DPH</b>	<b>968000,-Kč</b>
DSP	1000000,-Kč (bez DPH)
DPH 21%	210000,-Kč
<b>DSP včetně DPH</b>	<b>1210000,-Kč</b>
<b>Cena za provedení díla celkem:</b>	
<b>Cena celkem</b>	<b>1800000,-Kč (bez DPH)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>378000,-Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>2178000,-Kč</b>

Slovy: dva miliony jednostosedmdesátosum tisíc korun českých včetně DPH.

**Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.**

6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 21 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 254/2004 Sb., o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD).

6.3. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

6.4. Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány.

6.5. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

6.6. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

6.6 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů.

## **VII. Spolupůsobení objednatele**

7.1 Objednatel se zavazuje:

7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## **VIII. Zodpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za dílo je stanovena na 15 let.

## **IX. Sankce**

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.

9.3 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle §1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a §2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

## **X. Zvláštní ustanovení**

10.1 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

10.2 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.

10.3 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.

10.4 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností.

10.5 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

10.6 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.

11.5 Smlouva je vyhotovena ve pěti provedeních. Objednatel obdrží čtyři výtisky, zhotovitel jeden výtisk.

11.6 Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti

umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

11.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě svobodně, vážně a srozumitelně, bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Prostějově, dne 4.7.2017

V Praze...dne 3.7.2017

