

## Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č. 20160801 uzavřené dne 30. 12. 2016, ve znění dodatků č. 1-11

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 12 k výše uvedené Smlouvě  
o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále také „smlouva“).

### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový  
kontaktní osoba:  
telefon:  
fax:  
e-mail:  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **NOPROSU s.r.o.**  
se sídlem: Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf  
spisová značka: C 23468 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: Stanislav Šusta, jednatel  
IČO: 27304264  
DIČ: CZ27304264  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 210659225/0300  
kontaktní osoba:  
datová schránka: d79qgfz

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o nájmu  
prostoru sloužícího podnikání č. 20160801, ve znění dodatků č. 1-11 (dále jen „smlouva“),  
uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:

### I.

#### 1. V záhlaví smlouvy se u pronajímatele ruší údaj:

e-mail: [REDACTED]

a nahrazuje se údajem:

e-mail: [REDACTED]

#### 2. V čl. II Předmět nájmu se ruší znění odst. 1 a 2 a nahrazuje se zněním:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 993 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če. [REDACTED]

výroba, obec [redacted] katastrální území [redacted] [redacted] psaným na listu [redacted] č. [redacted]  
vedeném Katastrálním úřadem pro [redacted] Katastrální pracoviště [redacted]

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:

- budovu bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku p. č. [redacted] o výměře 1 920 m<sup>2</sup> – prostor sloužící podnikání (SH3) (dále jen „předmět nájmu“).

3. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 104.505,60 Kč (slovy jedno sto čtyři tisíc pět set pět korun českých šedesát haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

4. Ruší se Příloha č. 1 - Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 12 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední a nabývá účinnosti dne 1. 7. 2024.
4. Dodatek č. 12 se včetně smlouvy a dodatků č. 1-11 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 12 včetně smlouvy a dodatků č. 1–11 zajišťuje pronajímatel.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12 je Příloha č. 1 – Cenové ujednání.

V Praze dne

5/6/2024

Ve Varnsdorfu dne 11.6.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

NOPROSU s.r.o.



Ing. Pavel Svagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv



Stanislav Susta  
jednatel





CENOVÉ UJEDNÁNÍ  
platné od 1. 7. 2024

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH	
A	nájemné		1 krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	1 920 m <sup>2</sup>	54,43	paušální	104.505,60	bez	104.505,60
			2 volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc		-----			bez	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%		-----			15	
			2 el. energie	kWh/měsíc		-----			21	
			3 odvoz a likv. odpadu	%		-----		---	15	
			4 plyn	%		-----		---	21	
			5 vlečné	---	---	---	---	---	21	
			6 ostatní služby (na přeúčtování)					---		
	2	vlastní	1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc				---	21	
			2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc		-----	paušální		21	
			3 teplo	%		-----	paušální		15	