Čj.: SPU 229446/2023/508100/Šaf

UID: spuess8c159e6d

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě jmenování na služební místo ředitele odboru – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, ze dne 01.02.2021.

(dále jen ” předávající”)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

Zástupce: Ing. Václav Bašta, ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě Pověření

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451, zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1004H23/08**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 507/2 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 516/2 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 516/3 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 540 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 541/1 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 541/4 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 541/5 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 541/6 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 541/7 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 541/12 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 545/2 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 546/5 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 546/9 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 546/12 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 546/13 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 546/14 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 546/19 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 555/2 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 556 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 560/1 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 560/2 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 560/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 561/2 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 561/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 561/4 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 561/6 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 563/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 563/4 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 583/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 591/2 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 591/6 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 591/7 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 591/8 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 591/9 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 591/10 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/1 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/2 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/5 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/6 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/7 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/8 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/9 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/10 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/11 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/12 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/15 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/16 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/17 vodní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/18 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/21 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 594/1 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 605/1 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 605/3 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 605/5 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 606/1 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/3 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/9 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/16 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/18 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/20 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/21 lesní pozemek 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že se jedná o pozemky se směsí dřevin, na kterých byla ukončena lesnická rekultivace. Pozemky se nachází na Lochočické výsypce a navazují na další lesnicky rekultivované plochy. Dále se jedná o části komunikací a odvodňovacích příkopů, které se zde nacházejí a navazují na rekultivované pozemky. Jedná se o lesní pozemky dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K lesním pozemkům má dle § 4 tohoto zákona a zakládací listy právo hospodařit přejímající.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyklice 507/2 892,98 Kč

Vyklice 516/2 2 706,00 Kč

Vyklice 516/3 2 629,33 Kč

Vyklice 540 120,78 Kč

Vyklice 541/1 267 421,56 Kč

Vyklice 541/4 11 206,92 Kč

Vyklice 541/5 1 786,08 Kč

Vyklice 541/6 1 266,36 Kč

Vyklice 541/7 611,22 Kč

Vyklice 541/12 7 367,58 Kč

Vyklice 545/2 9 479,40 Kč

Vyklice 546/5 170 479,14 Kč

Vyklice 546/9 22 003,92 Kč

Vyklice 546/12 201,30 Kč

Vyklice 546/13 1 379,82 Kč

Vyklice 546/14 724,68 Kč

Vyklice 546/19 7,32 Kč

Vyklice 555/2 157,38 Kč

Vyklice 556 1 357,86 Kč

Vyklice 560/1 2 082,54 Kč

Vyklice 560/2 18,30 Kč

Vyklice 560/3 1 295,64 Kč

Vyklice 561/2 303 212,70 Kč

Vyklice 561/3 1 833,66 Kč

Vyklice 561/4 2 821,86 Kč

Vyklice 561/6 973,56 Kč

Vyklice 563/3 2 082,54 Kč

Vyklice 563/4 21 341,32 Kč

Vyklice 583/3 58,56 Kč

Vyklice 591/2 12 458,64 Kč

Vyklice 591/6 980,88 Kč

Vyklice 591/7 2 221,62 Kč

Vyklice 591/8 453,84 Kč

Vyklice 591/9 838,86 Kč

Vyklice 591/10 1 619,09 Kč

Vyklice 592/1 149 672,04 Kč

Vyklice 592/2 112 003,32 Kč

Vyklice 592/5 62 937,36 Kč

Vyklice 592/6 2 781,60 Kč

Vyklice 592/7 925,98 Kč

Vyklice 592/8 695,40 Kč

Vyklice 592/9 344,04 Kč

Vyklice 592/10 5 003,22 Kč

Vyklice 592/11 4 289,52 Kč

Vyklice 592/12 10,98 Kč

Vyklice 592/15 12 261,00 Kč

Vyklice 592/16 333,06 Kč

Vyklice 592/17 2 097,18 Kč

Vyklice 592/18 31 186,86 Kč

Vyklice 592/21 6 300,47 Kč

Vyklice 594/1 46 701,60 Kč

Vyklice 605/1 2 679,12 Kč

Vyklice 605/3 201,30 Kč

Vyklice 605/5 550,22 Kč

Vyklice 606/1 190,32 Kč

Vyklice 620/3 82 880,70 Kč

Vyklice 620/9 3 373,28 Kč

Vyklice 620/16 6 269,58 Kč

Vyklice 620/18 2 386,32 Kč

Vyklice 620/20 89 857,24 Kč

Vyklice 620/21 41 510,04 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **1 523 534,99 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku v k.ú. Vyklice p.č. 592/1 je řešen pachtovní smlouvou č. 42N18/08, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel XXXXXXX XXXXXXXX, jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky uvedené v čl. I. (kromě p.č. 541/12) převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví přejímajícího jsou součástí společenstevní honitby č. 1M13/08, jejímž držitelem je Palivový kombinát Ústí, s.p. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek v k.ú. Vyklice parc. č. 540 a 541/12 jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

5. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že k pozemkům p.č 563/3, 605/3, 606/1, 620/16, 620/18 byl udělen souhlas s realizací projektu „Páteřní komunikace rekreační oblast Milada, Roudníky – Trmice“ pro Ústecký kraj ze dne 27.11.2012.

6. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že k pozemků p.č 620/3, 620/9 byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu „Odvodnění střední části vnitřní výsypky“ a vydán souhlas s vydáním stavebního povolení.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 17.6.2024 | V Teplicích dne 5.6.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Lesy České republiky, s.p.** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy |
| **Ing. Pavel Pojer** | **Ing. Václav Bašta** |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Lenka Strnadová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Milena Šafáriková

.................................................

podpis