



# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

4) Zhotovitel výslovně souhlasí a zavazuje se objednateli pro případ, že ke splnění požadavků objednatele vyplývajících z této smlouvy a k řádnému provedení díla budou potřebné i další činnosti výslovně neuvedené v této smlouvě, tyto činnosti na své náklady provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na cenu podle této smlouvy.

## III. Termíny

- 1) Termíny
  - a) **Termín předání staveniště:** předpoklad 6/2024;
  - b) **Termín zahájení stavebních prací (díla):** předpoklad 6/2024
  - c) **Termín dokončení prací (díla):** nejpozději do 31. 7. 2024
  - d) **Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;
  - e) **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek mající vliv na dodržení technologických postupů použije obdobně. Tato skutečnost však musí být zaznamenána ve stavebním deníku Zhotovitele v okamžiku, kdy příčina prodlení nastane a Zhotovitel bude prokazatelně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 4) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5) Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

## IV. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro účely zhotovení díla řádně používat potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů, provést potřebnou geodetickou činnost a předat dokumentaci skutečného provedení včetně dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními poměry, prostudoval zadání stavby a je schopen provést dílo řádně.
- 4) Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele, nebo jeho zástupce (technický dozor investora – dále TDI) ke kontrole prováděných prací, ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím. Tato výzva Objednateli bude

# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

učiněna prokazatelným způsobem (e-mail, písemné sdělení) a zápisem ve stavebním deníku (dále jen SD). Pro umožnění pokračování prací je nutný zápis TDI ve SD o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování. Podle známých skutečností sestaví Zhotovitel s Objednatelům před zahájením stavby soupis všech kontrol, které budou dle tohoto článku realizovány. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit další kontroly dle svého uvážení, jejich požadavek však musí Zhotoviteli oznámit nejméně 24 hodin předem.

5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku **2 mil. Kč**. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění při podpisu smlouvy.

6) Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen materiály, které mají ke dni jejich zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

7) Za dodatečné stavební práce se považují práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění. Provedení dodatečných stavebních prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelům nebo jeho zástupcem. K realizaci dodatečných stavebních prací neopravňuje zhotovitele zápis ve SD provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelům. Jakékoliv náklady na předem písemně neodsouhlasené dodatečné stavební práce půjdou zcela k tíži zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn o cenu takto provedených dodatečných stavebních prací navýšit cenu díla.

8) Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen SD) od předání staveniště po konečné předání díla. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel může k zápisům připojovat svoje stanovisko. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci provádění díla a předložit ji objednatelům nebo TDI kdykoli k nahlédnutí.

9) Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je do SD zhotovitel s identifikací subdodavatele. Subdodavatel může vést i svůj SD, do SD zhotovitele se pak napíše pouze odkaz na stavební deník subdodavatele.

10) Zhotovitel se zavazuje zapisovat denní záznamy do SD čitelně a zajistit jejich podepsání odpovědnou osobou, případně jeho zástupcem zásadně ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Ve SD musí být na zvláštní straně vypsány vícepráce a méněpráce schválené objednatelům, a dále zúčastnění subdodavatelé.

11) Zhotovitel se zavazuje určit stavbyvedoucího a proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.

12) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu.

13) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílů na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednatelům, a to do 3 dnů od doručení výzvy objednatelům. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci

# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

## V.

### Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací zhotovitele. O předání bude pořízen zápis o předání a převzetí staveniště.
- 3) Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele TDI. Jméno a ostatní údaje ohledně této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele a zápis ve stavebním deníku změnit.
- 4) Objednatel bude svolávat při zahájení, a v průběhu stavby kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací.
- 5) Objednatel je oprávněn během trvání provádění díla a záruční doby požadovat na zhotoviteli, aby prokázal, že je pojištěn ve smyslu ustanovení čl. IV odst. 5 této smlouvy.
- 6) Objednatel nebo TDI jsou oprávněni do SD zapisovat své požadavky, doporučení, výsledky kontroly a stanoviska.
- 7) TDI je oprávněn pozastavit provádění díla v případě zjištění závažných pochybení (zejména porušení technologické kázně, použití jiného materiálu apod.). Tato pozastávka nebude mít vliv na termín dokončení díla dle této smlouvy.

## VI.

### Cena díla

- 1) Cena díla je 1171392 ,- Kč (slovy: jeden milion stosedmdesátjedna tisíc třista devadesát dva korun českých) bez DPH (pokud není zhotovitel plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
- 2) Cena díla byla předložena zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem. Sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a v případě, že dojde k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale pouze za předpokladu, že jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla včetně zařízení staveniště a příjezdových cest, zajištění si potřebných energií a zdrojů a vytýčení inženýrských sítí v okolí stavby. Pokud nějaké energie a zdroje poskytne objednatel, pak vlastní připojení a měření si zajišťuje zhotovitel a odebrané uhradí.

# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

- 4) Cena díla obsahuje též provoz zařízení staveniště, údržbu pořádku okolí stavby a zajištění bezpečnosti staveniště včetně zajištění kompletního přechodného dopravního značení. Obsahuje též údržbu pořádku na staveništi a v okolí zasaženém působením stavby (např. veřejné komunikace, sousední pozemky). Cena díla obsahuje veškeré náklady na likvidaci odpadů.
- 5) Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- 6) Stanovení ceny víceprací bude následující:
  - v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - v případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, v cenových úrovních platných v čase realizace díla,
  - v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
- 7) U materiálů nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku (určení) objednatele, bude použita cena za dodávku zhotoviteli (nákupní cena, kterou zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu na stavbu a marži zhotovitele).
- 8) V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

## VII.

### Platební podmínky

- 1) Objednatel na prováděné práce a dodávky nebude poskytovat zálohy.
- 2) Cena díla bude uhrazena po ukončení prací. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 3) Přílohou daňových dokladů bude odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH) ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel bude fakturovat vč. DPH, neboť se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.
- 5) Na daňovém dokladu bude uveden název akce, tj. **„Nové napojení areálu Městského úřadu Ivančice na DSNN EG.D, Palackého náměstí 196/6, Ivančice“**.
- 6) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
- 7) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pro objednatele, i pokud TDI bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu dle této smlouvy a

# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

provedených prací dle této smlouvy, včetně přesunu hmot. Ustanovení tohoto článku neplatí v případě, že TDI neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu dle této smlouvy a provedených prací dle této smlouvy, včetně přesunu hmot z důvodu zřejmých vad a nedodělků.

8) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.

9) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.

10) Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

## VIII.

### Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1) Objednatel je vlastníkem pozemku, na kterém se dílo provádí.

2) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část, se stane věcí v právním slova smyslu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli dle této smlouvy bez zjevných vad. O předání a převzetí díla či jeho části bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí; protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.

3) Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání Objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

4) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.

5) Zhotovitel odpovídá v plné výši i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

6) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně.

a) Z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy).

b) Z důvodu vyšší moci (např. výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, stávky apod.).

# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

## IX.

### Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců na stavební práce** od sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu stavby. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5 dní od prokazatelného nahlášení (mail, dopis...) s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady do 24 hod. od nahlášení závady, hrozí-li nebezpečí z prodlení.

## X.

### Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení jednotlivých částí díla dle článku III. Smlouvy ze strany Zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v předávacím protokolu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení po termínu jejich odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.
- 3) V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vady podle čl. IX. odst. 2, 3 smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 4) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za neumožněnou nebo nedostatečně připravenou kontrolu zakrývaných prací podle čl. IV. odst. 4 smlouvy.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že takto sjednané smluvní pokuty, včetně jejich výše, považují za zcela přiměřené.
- 8) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

## XI.

### Zánik smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 10 kalendářních dní,
  - bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené mu touto smlouvou a právními předpisy, a to zejména v případě prodlení

# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

Zhotovitele s dokončením díla delším jak 14 dnů, které se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud prodlení vznikne z důvodu na straně objednatele. V takovém případě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanoveními tohoto článku. Objednatel má v tomto případě nárok na náhradu škody v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení.
- 4) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strana, jejíž porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla.
- 6) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv v předepsaném formátu. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny po uzavření smlouvy jsou si smluvní strany povinny neprodleně oznámit, o čemž bude sepsán dodatek.
- 4) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 5) Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 7) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od zhotovitele, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva



# Smlouva o dílo

Číslo zakázky: .....

---

přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR

9) Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, která byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

## **DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2024/16/402 dne 10. 6. 2024.

V Ivančicích dne 18. 6. 2024

V Ivančicích dne 17. 6. 2024

.....  
za Objednatele  
Milan Buček  
starosta

.....  
za Zhotovitele  
Zdeněk Kališ  
jednatel

Příloha č. 1 – Soupis prací s výkazem výměr

## ROZPOČET

stavební objekt: Městský úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

název stavby: Nové napojení areálu Městského úřadu Ivančice na DSNN eg.d

profese: D.1.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky

		<b>Rozpočet je vypracován za následujících předpokladů:</b>
0.1		Odborná realizační elektro firma je povinna v době výběrového řízení řádně vyhodnotit zadávací projektovou dokumentaci a na neshody upozornit investora a projektanta EL. Před započítáním prací je realizační firma povinna zajistit a předložit investorovi a AD výrobní a dílenskou projektovou dokumentaci k odsouhlasení postupu prací.
0.2		Výrobky použité v této PD musí být schváleny dle platné legislativy, např. zákon č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky. Výrobce/dodavatel musí garantovat použití výrobků pro daný účel a označení CE, které dokládá, že výrobek byl posouzen před uvedením na trh, splňuje legislativní požadavky EU. Použité konstrukce a nosné prvky musí být od výrobce/dodavatele doloženy statickým výpočtem.
0.3		Před zahájením prací bude provedeno odborné vzorkování instalovaných výrobků, které budou potvrzeny technickým protokolem zástupci investora, uživatele, AD+TDI atd.
0.4		Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.
0.5		Fakturovat dle skutečně naběhlých nákladů potvrzených investorem.
0.6		Napojení staveniště tato PD neřeší. LPS je řešen samostatnou PD
0.7		<b>UPOZORNĚNÍ:</b> tento projekt (dokumenty dle obsahu) je duševním vlastnictvím autorů, má povahu duševního tajemství dle §17 obchodního zákona a nesmí být bez souhlasu autorů použit, kopírován či předán třetí osobě!
0.8		V nákladech na veškerou dodávku a montáž materiálu jsou dále zahrnuty tyto součásti: Dodávka podmiňujících komponent (příslušenství, dílčí součásti kompletů a pod). Náklady na zajištění, výrobu, nákup, přepravu a skladování materiálu. Přípravné a pomocné práce před montážemi. Vyměření místa, upevnění, osazení instalovaných komponent. Utěsnění vstupů, vystrojení skříní a rozváděčů. Závěrečné práce spojené s montáží rozváděčů (označení rozpárování kabelů, propojení uzemnění). Očíslování a označení skříní štítkem, nebo popisem. Podmiňující práce spojené s montáží rozváděčů. Propojení a změření uzemnění a vypsání měřicího protokolu. Správní poplatky podle zákona č. 368/1992 Sb. v platném znění, které vzniknou při obstaravatelské činnosti zhotovitele v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí nebo povolení, které jsou nezbytné k provedení díla. Poštovní a přepravní poplatky nutné pro realizaci akce. Vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci. Dohled vlastníka nebo správce dotčené nemovitosti, kabelovodu, kolektoru, ...Všechny ostatní náklady související s realizací díla, které nebyly zahrnuty do popisu slož. položek, např.:zařízení staveniště - místa plnění, práci, prováděné služby a dopravu nezbytné pro provedení zakázky použití stavební techniky, nástrojů a dalšího vybavení zaměstnanců zhotovitele, vodu, teplo, energie, osvětlení, zabezpečení pracoviště.
0.9		Investor umožní realizační firmě napojení na energie, skladové prostory/plochy a přístup do řešených prostor, dle potřeby realizace.
0.10		V rozpočtu uvedené instalační prvky jsou uvažovány jako kompletní dodávka vč. všech potřebných komponent pro bezpečnou instalaci
0.11		Rozhraní dodávky viz výkresy. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele
0.12		Nespecifikované a neměřitelné práce nejsou v rozpočtu zahrnuty
0.13		Vedlejší rozpočtové náklady u stavby nejsou v rozpočtu zahrnuty
0.14		Rozpočet neobsahuje DPH. Rozpočet je vypracován jako obecná nabídka obvyklých nákladů v místě a čase
0.15		Fakturovat dle skutečně naběhlých nákladů potvrzených investorem

### DOPLŇUJTE POUZE ŽLTĚ VYZNAČENÉ POLOŽKY

ozn	kod	položka	MJ	počet	(Kč/ks)	celkem (Kč)
1		<b><u>Rozváděčová technika</u></b>				
1.1	RE	Rozvaděč RE (elektroměrový), na pilíři, NR 211 NKD7D atyp, MTP pro nepřímé měření třída přesnosti 0,5S, svorkovnice ZS1B, HLJ s regulací 160 až 400A, dvousazbový, přípojovací sada přívodu a odvod pro kabel AYKY 4x240, prostorová rezerva pro další technologie cca 50% + prostor pro kompenzaci/dekompenzaci, certifikovaný výrobek (CE), dle výkresové dokumentace, konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče. RE bude na trvale veřejně přístupném místě. RE bude splňovat aktuální přípojovací podmínky eg.d. Rozměr cca š1060xv2000xh1240mm, upřesní výrobce	ks	1		

1.2	RH	Hlavní rozvaděč areálu RH, 2 pole, certifikovaný výrobek (CE), dle výkresové dokumentace, konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče, rozměry a rozložení výzbroje odsouhlasit před výrobou, stavebně technický průzkum a zaměření instalace. Požární odolnost: EI 60 DP1 S200 (i-o). Bezpečnostní zámek dveří (FAB). Splnění podmínek DOSS+INV-vzorkování před výrobou	ks	1		
1.3		Kompenzační/dekompenzační rozvaděč RC, standardní rozvaděč kompenzace o kapacitě cca 20kVAr; odborný odhad, velikost kVAr bude upřesněna po měření plného provozu po instalaci nových TZB zařízení, regulátor Novar. Instalace v RH nebo samostatná skříň s požární odolností. Bude řešeno samostatnou akcí	ks	0		
1.4		Měření plného provozu areálu po instalaci nových TZB zařízení pro stanovení velikosti kompenzační rozvaděč RC. Protokol a měření	ks	1		
1.5	SS101	Přípojková skříň DA, pojistková skříň SS 101, nová, na pilíři, pro napojení mobilního DA nové záložní napojení RH areálu, FU do 3x250A gG. Certifikovaný výrobek (CE), dle manuálu HZS, konstrukční detaily dle výrobce rozvaděče. Systémový prostup napájecí kabeláže z DA, venkovní provedení, krytí IP, UV a mrazu odolné	ks	1		
1.6	SR	Úprava a napojení HDV v nově vyměněné skříni SR642 v majetku eg.d, pojistkové patrony 3x224A, spotřební materiál pro napojení kabelu a jištění. Objednání služby eg.d servis	kpl	1		
1.7	SE	Demontáž původních kabelů HDV+HDO ve skříni SE602-R723750 v majetku eg.d (původní napojení z DSNN), pojistkové patrony, spotřební materiál pro bezpečné zakončení kabelů, bezpečně odpojit a původní, dále nevyužité demontovat. Objednání služby eg.d servis	kpl	1		
1.8	MET	Hlavní ochranná přípojnice provozovny ozn. MET (HOP)	ks	1		
1.9		Přepojení stávající instalace, uvedení EL areálu do plně funkčního stavu	kpl	1		
1.10		Povinné vybavení rozvodny NN, dle platné legislativy	kpl	1		
1.11		Operativní servis (nastavení, seřízení vypínacích spouští jištění)	kpl	1		
1.12		Popis a schéma rozvaděčů, výrobní (dílešská) dokumentace rozvaděčů	kpl	1		
1.13		Montážní a odborné práce	kpl	1		
		<b>Mezisoučet</b>				<b>558 310,00</b>
2		<u>Elektroinstalační materiál, el. přístroje</u>				
2.1		Tlačítko v krytu pod sklem, barva červená, podsvícené, zapuštěné. Popis: Total Stop. Provedení dle požadavku PBŘ	ks	1		
2.2		Kabelová spojka pro kabely 3x1,5-5x2,5, spoj Al/Cu	ks	20		
2.3		Kabelová spojka pro kabely 5x4-4x16, spoj Al/Cu	ks	10		
2.4		Kabelové bezpečné a trvanlivé zakončení, systémové zaslepení pro kabely	ks	10		
2.5		Spojovací a kotvicí materiál	kpl	1		
2.6		Spotřební instalační a podružný materiál (krabice, svorky, oka, izolace, stah.pásky, svorky, sádra, tmely, barvy, víčka, přichytky, kotvení, kabelové přichytky, sonap, koncovky atd.)	kpl	1		
2.7		Kabelová fcí trasa; systém se zachováním funkčnosti podle zvláštních požárních směrnic; P60-R, kompletní (3m kovová trubka FeZn, přichytky, jednotlivé uložení, kotvení, spoj.mat...). Dle požadavku PBŘ	m	10		
2.8		Trubka dvouplášťová pro uložení do výkopu, průměr 90	m	70		
2.9		Trubka dvouplášťová pro uložení do výkopu, průměr 40	m	300		
2.10		Trubka 1232HFPP, pro uložení do betonu/podlahy	m	100		
2.11		Montážní a odborné práce	kpl	1		
		<b>Mezisoučet</b>				<b>28 595,00</b>
3		<u>Vodiče a kabely</u>				
3.1		CYKY-J(O) 3x1,5	m	15		
3.2		CYKY-J 7x1,5 (HDO)	m	140		
3.3		CYKY-J 3x2,5	m	15		
3.4		CYKY-J 5x2,5	m	10		
3.5		CYKY-J 5x4	m	5		
3.6		CYKY-J 5x6	m	5		
3.7		CYKY-J 4x10	m	10		
3.8		AYKY-J 4x95	m	140		
3.9		AYKY-J 4x240	m	270		
3.10		1-CSKH-V180, P60-R, PH120-R, PraFlaDur+ 5x1,5; uložení do výkopu!	m	80		
3.11		CYA 6	m	20		
3.12		CYA 16	m	5		

3.13	CYA 25	m	25		
3.14	Kulatina FeZn 10mm nebo 30x4	m	160		
3.15	Prořez délkového materiálu (3%)	kpl	1		
3.16	Montážní a odborné práce	kpl	1		
	<b>Mezisoučet</b>				<b>208 014,00</b>
4	<b><u>Uzemnění, popspojení</u></b>				
4.1	Svorka zemnicí SR 03 FeZn pro spojovací pás - pás; pás - drát - plech	ks	20		
4.2	Svorky, oka FeZn	ks	10		
4.3	Zemnicí deska FeZn, ZD01a 2000x250	ks	1		
4.4	Antikorozní nátěr	kpl	1		
4.5	Svorka zkušební FeZn	ks	3		
4.6	Spotřební a instalační mat. pro PA, PE, trvanlivé venkovní označení	kpl	1		
4.7	Přepojení stávajícího uzemnění na novou MET-HOP	kpl	1		
4.8	Měření uzemnění	ks	1		
4.9	Montážní a odborné práce	kpl	1		
	<b>Mezisoučet</b>				<b>5 308,00</b>
5	<b><u>Stavební práce a ostatní</u></b>				
5.1	Frézování a sekání drážek pro kabeláž: beton, cihla, kámen, dlažba, podlaha	kpl	1		
5.2	Průrazy na kabelových trasách	kpl	1		
5.3	Rozebrání, označení a následné složení dlažby v hale 1.NP vč nové skladby a materiálu. Trasy jsou vedeny na klenbách 1.PP. Postupovat dle pokynů DOSS a INV	kpl	1		
5.4	Stavební příprava a materiál; nika a instalace RH, založení překladu dle statika-zajistí stavba, stabilizace zdiva, omitnutí niky, systémové zapravení hran rozvaděče, dle pokynů PBR	kpl	1		
5.5	Zednické práce v rámci řešených prostor a nezbytné instalace v objektu; hrubé a finální zapravení prostupů kabelových tras a kabelových drážek, rozvaděčů, podlahy, venkovní zdi, poškozené stěny/stropy apod. podkladová vrstva pod štuk, penetrace, štuk vč materiálu a potřebného	kpl	1		
5.6	Malířské lokální práce v rámci řešených prostor a nezbytné instalace v objektu, oprava stěn, škrabání původní malby, penetrace, oprava defektů, plná výmalba 2 vrstvy, barva dle INV, vč materiálu a potřebného	kpl	1		
5.7	Zámečnické práce v místě instalace rozvaděčů a demontáží	kpl	1		
5.8	Oprava podlahy a povrchů v rámci řešených prostor, vč materiálu a potřebného	kpl	1		
5.9	Protipožární ucpávky prostupů mezi požárními úseky, EI 90/60 (dle finální PBR - odsouhlasená HZS), štítek, certifikát	kpl	1		
5.10	Systémové stavební řešení: hydroizolační a plynotěsná ucpávka prostupů kabelů a chrániček výkop-podlaha. Kompletní řešení, instalační materiál, betonová směs	ks	1		
5.11	Lokalizace, vyhledání a zaměření stávajícího stavu, kabelů pro zajištění kompletního přepojení a napojení instalace areálu a jeho následný bezpečný provoz. Stavebně technický průzkum, popis a dokumentace stavu	kpl	1		
5.12	Průzkum a zaměření stávajícího stavu pro zajištění výrobní dokumentace RH	kpl	1		
5.13	Demontáže v rozsahu této akce (stávající nevyužité el. instalace, odpojené rozvody v řeš. prostorech, demontáže nefcí rozvaděčů, demontáže kabelových tras, kabelů, lišt a nefcí prvků, původní napojení technologie, stavební bourací práce apod.)	kpl	1		
5.14	Koordinace profesí, investora (jinde neuvedené)	kpl	1		
5.15	Příplatek za práce a úkony v památkově chráněném objektu. Nutné respektovat požadavky DOSS a INV, účast na KD	kpl	1		
5.16	Příplatek za práce o víkendech, v dnech volna-státních svátků, noční směny. Dobu a termín odpojení objektu a omezení pohybu veřejnosti, dle dohody a pokynů INV, podléhá přímému schválení HMG	kpl	1		
5.17	Realizační firma společně se zástupcem investora vypracuje energetický režim, který bude písemně schválen a zveřejněn v rámci areálu	kpl	1		
5.18	Úklid, odvoz, likvidace odpadu, sutě, zeminy - recyklace	kpl	1		
5.19	Podružné a nspecifikované práce	kpl	1		
5.20	Podružný, spotřební materiál (svorky, krabice, víčka, sádra, kotvící, spoj. mat. atd.)	kpl	1		
5.21	Individuální a komplexní zkoušky, protokol o zkouškách, vč protokolu	kpl	1		
5.22	Dokumentace provedení stavby	kpl	1		

5.23	Dokumentace výrobní a dílenská, vzorkování výrobků vč protokolů	kpl	1		
5.24	Výchozí revize a zaškolení obsluhy EL zařízení	ks	1		
5.25	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	kpl	1		
5.26	Popis a označení prvků, kabelové štítky, strojní popis, trvanlivé provedení	kpl	1		
5.27	3% projekční rezerva ( z kompletní ceny profese silnoproudá zařízení )	kpl	1		
	<b>Mezisoučet</b>				<b>155 290,00</b>

6	<b>Výkopové práce</b>				
6.1	Hloubení kabelové rýhy 35cm šir.,110cm hlub.,zem.tř.3	m	60		
6.2	Ruční zához kab.rýhy,šíř.35cm,hloub.110cm,zemina třídy 3	m	60		
6.3	Hloubení kabelové rýhy 35cm šir.,80cm hlub.,zem.tř.3	m	70		
6.4	Ruční zához kab.rýhy,šíř.35cm,hloub.80cm,zemina třídy 3	m	70		
6.5	Hloubení kabelové rýhy 50cm šir.,400cm hlub.,zem.tř.3	m	20		
6.6	Ruční zához kab.rýhy,šíř.50cm,hloub.40cm,zemina třídy 3	m	20		
6.7	Hloubení kabelové rýhy 10cm šir.,40cm hlub.,zem.tř.3	m	15		
6.8	Ruční zához kab.rýhy,šíř.10cm,hloub.40cm,zemina třídy 3	m	15		
6.9	Provizorní úprava terénu v přírodní zemině, zem.třídy 3	m	165		
6.10	Finální úprava terénu, vč výsevu trávy, travní semeno	m	165		
6.11	Krytí kab.fólie výstražné z PVC, šířka 33 cm	m	165		
6.12	Pískové lože, tl=20cm, šíře=35cm (lože na 1 bm)	m	130		
6.13	Pískové lože, tl=20cm, šíře=50cm (lože na 1 bm)	m	35		
6.14	Rozebrání, označení a následné složení dlažby na dvoře areálu vč. nové skladby a materiálu podkladu	kpl	1		
6.15	Trubka dvouplášťová pro uložení do výkopu, průměr 110	m	20		
6.16	Trubka dělená průměr 160, pro uložení do země, ochrana IS	m	5		
6.17	Výkopové práce pro základ pilíře RE, SS101	ks	2		
6.18	Zřízení základu pilíře RE, SS101, dle požadavku výrobce skříní, vč materiálu (dlaždice, štěrk, drenáž, odvodní trubky, beton atd.)	kpl	2		
6.19	Vytýčení a ověření všech stávajících zařízení a inženýrských sítí	kpl	1		
6.20	Geodetické zaměření vč projektu	kpl	1		
6.21	Montážní a odborné práce	kpl	1		
	<b>Mezisoučet</b>				<b>191 875,00</b>
7	<b>Doprava, přesuny hmot, zařízení staveniště, lešení, strojní zařízení, apod.</b>	kpl	1	<b>24 000,00</b>	<b>24 000,00</b>
	<b>Rekapitulace:</b>				
1	Rozváděčová technika				558 310,00
2	Elektroinstalační materiál, el. přístroje				28 595,00
3	Vodiče a kabely				208 014,00
4	Uzemnění, popspojení				5 308,00
5	Stavební práce a ostatní				155 290,00
6	Výkopové práce				191 875,00
7	Doprava, přesuny hmot, zařízení staveniště, lešení, strojní zařízení, apod.				24 000,00
	<b>Celkem za dodávku v Kč bez DPH</b>				<b>1 171 392,00</b>