

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2023/006216/NS (dále jen „smlouva“)

Ve smyslu § 2201 a násl. a § 2302 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
IDDS: 6iybfxn
- 2) nájemce: **CETIN a. s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zastoupena manažerem realitních služeb, na základě
pověření
IDDS: qa7425t

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
568/32	Litice u Plzně	109 m ²	3084 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví pronajímatele.

Mapový list s označením výše uvedené části pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že předmět nájmu byl pronajímatelem předaný a nájemcem převzatý před uzavřením této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování již umístěného kontejneru RSÚ (dále jen "**Zařízení**" nebo "**kontejner RSÚ**").

Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou 15 let, a to s účinností od 1. 7. 2024 do 1. 7. 2039.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů specifikovaných jak v obecných ustanovení o nájmu dle § 2201 a násl., tak ve zvláštních ustanoveních o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odst. 4. článku VII. smlouvy.

3. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odst. 4. článku VII. smlouvy.

4. výpovědí nájemce s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 obč. zákoníku a rovněž v případě ukončení provozu Zařízení na předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230, resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 obč. zákoníku, tzn. že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 1. 7. 2039.

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele

variabilní symbol **3011006463 na základě daňového dokladu – splátkového kalendář**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** v částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu. Nájemné předmětu nájmu se považuje za plnění osvobozené od DPH dle § 56 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 6 - Litice č. 47/23 ze dne 12. 9. 2023 ve výši:

173 Kč/m²/rok

Roční nájemné při výměře předmětu nájmu 109 m² celkem činí:

18 857 Kč (slovy: osmnácttisíc osmsetpadesát sedm korun českých)

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 7. 2024, náleží pronajímateli za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 nájemné ve výši:

9 429 Kč (slovy: devěttisíc čtyřistadvacet devět korun českých)

/výpočet:

18 857 Kč / 12 měsíců x 6 měsíců = 9 429 Kč (01. 07. 2024 – 31. 12. 2024) /

Nájemné za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	částka	poznámka
25. 07. 2024	4 714 Kč	nájemné od 01. 07. 2024 do 30. 09. 2024
25. 10. 2024	4 715 Kč	nájemné od 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2025 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2025 bude nájemné z roku 2024 zvýšeno o inflaci roku 2024 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2024 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2024 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Smluvní strany si potvrzují, že nájemce užíval předmět nájmu i před účinností této smlouvy a za předmětné období uhradil pronajímateli níže uvedenou finanční náhradu ve výši nájemného:

- dne 13. 7. 2023 nájemné za období od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023 ve výši 4 748 Kč;
- dne 27. 10. 2023 nájemné za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 4 748 Kč.

K nájemnému za předmětná období nebyla účtována příslušná sazba DPH.

Pronajímatel potvrzuje, že nemá za nájemcem za předmětné období žádné pohledávky z titulu neuhrazeného nájemného.

V.

Další ujednání

- Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této

- podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2. této smlouvy a nedojde-li k nápravě v přiměřené lhůtě určené v písemné výzvě doručené nájemci od pronajímatele, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli za přítomnosti nájemce prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce prokazatelně provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu v přiměřené lhůtě. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2. této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
 3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání). Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2) a odstoupit od této smlouvy.
 4. Kontejner RSÚ je stavbou dočasnou a nenabývá trvalého charakteru.
 5. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
 - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s provozem kontejneru RSÚ na předmětu nájmu,
 - nájemce odpovídá za čistotu a bezvadný technický stav kontejneru RSÚ, a v tomto stavu je bude udržovat,
 - nájemce bude po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s provozem kontejneru RSÚ ke znečištění veřejného prostranství (i zeleně) přilehlého k předmětu nájmu. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 3. této smlouvy,
 - nájemce je povinen dbát oprávněných pokynů a požadavků pronajímatele, směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu,
 - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nájemcem nese nájemce,
 - nájemce odpovídá za čistotu a bezvadný vzhled kontejneru RSÚ.
 6. Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňující užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
 7. Smluvní strany se dohodly, že nájemci při skončení nájmu výpovědí nenáleží náhrada za převzetí zákaznické základny (pozn.: smluvní odchylka od ustanovení § 2315 Občanského zákoníku).
 8. V případě ukončení nájmu vyzve pronajímatel nájemce v přiměřené lhůtě k protokolárnímu předání předmětu nájmu. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, je nájemce povinen kontejner RSÚ z předmětu nájmu (na vlastní náklady) odstranit a předat pronajímateli vyklizený (tj. bez stavebních zbytků a kamenů), jeho povrch uvést do stavu způsobilého předání a protokolárně předat správci pozemku ke dni skončení nájmu. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 4. této smlouvy.
 9. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření smlouvy ve stavu plně způsobilém sjednanému účelu nájmu.
 10. Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související části pozemku specifikovaného v čl. I; stejné právo má osoba nájemcem pověřená nebo zmocněná
 11. Smluvní strany ujednávají, že pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu pro nájemce žádné služby.

VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku:

1. v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
2. v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 1., 2., a 3. článku V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ,
3. v případě, že nájemce nebude ve smyslu článku VI. odst. 5. třetí odrážka této smlouvy udržovat na předmětu nájmu pořádek a/nebo čistotu a/ nebo dojde v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění na komunikacích, chodnicích nebo veřejném prostranství (i zeleni) přilehlých k předmětu nájmu, pokutu ve výši 100 Kč za každý den znečištění/nepořádku do jeho odstranění nájemcem.
4. při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč do předání,
5. za každý neoprávněný zásah do pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

Smluvní pokuty podle odst. 2. a 5. tohoto článku lze ukládat opakovaně, znovu vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VII. Ochrana osobních údajů a compliance doložka

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 6 - Litice č. 47/23 ze dne 12. 9. 2023, a dále na základě usnesení Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 6 - Litice č. 23/24 ze dne 24. 4. 2024.
2. Záměr města Plzně pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 6 - Litice od 9. 8. 2023 do 28. 8. 2023.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
 - Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se této smlouvy bude nájemce zasílat pronajímateli doporučeným dopisem na adresu sídla pronajímatele, nebo ve formě datové zprávy do datové schránky pronajímatele a pronajímatel nájemci doporučeným dopisem na adresu sídla nájemce dle obchodního rejstříku, nebo ve formě datové zprávy do datové schránky nájemce.

Písemnost se považuje za doručenu:

 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky druhé smluvní strany.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
4. Smluvní strany souhlasí se zasiláním písemností do datové schránky.
5. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byla touto smlouvou

- zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
6. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemků k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
 7. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
 8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
 9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
 10. Smlouva má sedm stran a tři přílohy a je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
 11. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
 12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
 13. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 1. 7. 2024, za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Příloha č. 2 – Kontaktní údaje

Příloha č. 3 – Fotokopie záměru

V Plzni dne:

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Mila
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

manažer realitních služeb
CETIN a. s.

Kód lokality PN.LITI, předmět nájmu část pozemku parc. č. 568/32 v k. ú. Litice u Plzně o výměře 109 m²

Příloha č. 2

- 1. Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace
Klatovská tř. 10 a 12
301 00 Plzeň
Kontaktní telefonní linka: +420 378 037 111 – spojovatelka
+420 378 037 008 – oddělení pronájmu majetku
+420 378 037 089 – oddělení pronájmu majetku
E-mail: svsinfo@plzen.eu
Datová schránka: 2hnk7u2

- 2. Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách;
Kontaktní telefonní linka: +420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je
Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní
události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů
(linka Bezpečnostního dohledu);
Kontaktní e-mail: nmc.fdextala@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

Usnesení zastupitelstva MO Plzeň6-Litice

Číslo ZMO:4

Datum konání ZMO: 12.9.2023

Usnesení č. 47/23

Zastupitelstvo MO Plzeň 6 – Litice

I. Bere na vědomí

- A) návrh na zrušení části usnesení ZMO 6 Litice č.27/23 ze dne 2.5.2023 , konkrétně bodu II.B) tohoto usnesení
- B) návrh na zrušení části usnesení ZMO 6 Litice č. 38/23 ze dne 13.6.2023, konkrétně bodu III. tohoto usnesení
- C) žádost Správy veřejného statku ze dne 12.7.2023, č.j. SVSMP/16033/23/ONAJ o rozhodnutí ve věci žádosti spol. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, ve věci uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 568/32, k.ú. Litice u Plzně o výměře 109 m² z celkové výměry 3084 m² a to:
 - na dobu určitou 20 let
 - za účelem provozování kontejneru RSÚ zajišťující telefonizaci obce Litice a okolí
 - včetně každoročního inflačního navýšení nájemného
- D) návrh na stanovení bezdůvodného obohacení pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, za užívání části pozemku p.č. 568/32, k.ú. Litice u Plzně o výměře 109 m² z celkové výměry 3084 m², ve výši nájemného a to od 1.7.2023 do doby majetkoprávního vypořádání, z důvodu skončení nájemní smlouvy č. 767/88/51/93/poz uplynutím sjednané doby
- E) stanovisko TÚ, č.j. MMP/059776/23 ze dne 6.3.2023

II. Ruší

- A) část usnesení ZMO 6 Litice č.27/23 ze dne 2.5.2023, konkrétně bod II.B) tohoto usnesení
- B) část usnesení ZMO 6 Litice č. 38/23 ze dne 13.6.2023, konkrétně bod III. tohoto usnesení

III. Schvaluje

- C) uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku p.č. 568/32, k.ú. Litice u Plzně o výměře 109 m² z celkové výměry 3084 m²
 - Nájemce: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
 - Doba nájmu: určitá, 15 let
 - Výše nájemného: 173 Kč/m²/rok + každoroční inflační navýšení dle průměrné roční míry inflace stanovenou ČSÚ
 - Účel nájmu: provozování kontejneru RSÚ zajišťující telefonizaci obce Litice a okolí

- D) stanovení bezdůvodného obohacení pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, za užívání části pozemku p.č. 568/32, k.ú. Litice u Plzně o výměře 109 m² z celkové výměry 3084 m², ve výši nájemného, a to od 1.7.2023 do doby majetkoprávního vypořádání, z důvodu skončení nájemní smlouvy č. 767/88/51/93/poz uplynutím sjednané doby

III. Ukládá

tajemnici ÚMO Plzeň 6- Litice seznámit s tímto rozhodnutím Správu veřejného statku města Plzně.

Termín: 30.9.2023

Michal Hausner
starosta MO Plzeň 6-Litice

Mgr. Veronika Lukešová
I. místostarostka MO Plzeň 6-Litice