



# SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

(dále jen „*Smlouva*“)



## 1. Smluvní strany

### 1. ARENA BRNO, a. s.

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupena: Ing. Janem Zavřelem, MBA, ředitelem společnosti  
IČO: 09133267  
DIČ: CZ09133267  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 8383  
(dále jen „*Zájemce*“)

### 2. Fox Hunter s.r.o.

se sídlem: Českobrodská 854/34c, Hloubětín, 190 00 Praha 9  
zastoupena: Ing. Tomášem Kovářem, jednatelem  
IČO: 27936325  
DIČ: CZ27936325  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 127722  
(dále jen „*Zprostředkovatel*“)

(Zájemce a Zprostředkovatel společně jako „*Smluvní strany*“, samostatně jako „*Smluvní strana*“)

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva je uzavřena dle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*OZ*“); ve věcech neupravených výslovně Smlouvou se tato řídí uvedeným právním předpisem (OZ).
- 2.2. Smluvní strany se zavazují oznámit změny údajů dle čl. I Smlouvy bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně. Ke změně dotčených údajů není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 2.3. Je-li Zprostředkovatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o DPH*“). V případě změny účtu Zprostředkovatele je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to

kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Zprostředkovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

- 2.4. Zprostředkovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k poskytování služeb dle Smlouvy, a to včetně splnění podmínek jiných právních předpisů.
- 2.5. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na plnění veřejné zakázky s názvem „Zprostředkování marketingové spolupráce a pronájmu skyboxů a jiných prostor“ realizované Zájemcem (dále jako „**Veřejná zakázka**“). Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá ustanovení této Smlouvy budou vykládána s přihlédnutím k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zprostředkovatele podanou ve výběrovém řízení.

### 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Zájemce je vlastníkem i budoucím provozovatelem Multifunkční sportovní a kulturní hale v Brně (dále jako „**MFH**“). Zájemce má zájem na zprostředkování uzavření smluv s třetími osobami týkajících se zejména reklamního marketingu a sponzoringu, jakož i smluv zajišťujících pronájem skyboxů či jiných prostor určených Zájemce k pronájmu třetím osobám.
- 3.2. Zprostředkovatel se zavazuje, že zprostředkuje pro zájemce uzavření smluv definovaných v odst. 3.1 Smlouvy se třetími osobami. Zprostředkovatel bude postupovat v souladu a dle pokynů Zájemce.
- 3.3. Zájemce se zavazuje uhradit Zprostředkovateli provizi dle této Smlouvy, pokud Zprostředkovatel zprostředkuje (tj. osloví anebo vyhledá třetí osobu anebo pokud se třetí osoba obrátí přímo na Zprostředkovatele) uzavření smluv dle odst. 3.1 Smlouvy nebo smluv o obdobném obsahu, na základě kterých Zájemce obdrží od třetích osob určitou peněžní částku za reklamu, marketing či jiné obdobné služby a plnění v návaznosti na charakter konkrétní smlouvy (dále souhrnně jako „**Zprostředkovaná smlouva**“) a dojde k uzavření takové smlouvy se třetí osobou.
- 3.4. Smlouva se uzavírá jako nevýhradní (neexkluzivní). Smluvní strany souhlasně prohlašují a berou na vědomí, že smlouvu o obdobném obsahu je Zájemce oprávněn uzavřít i s dalšími osobami, které pro Zájemce mohou zajišťovat stejnou činnost jako Zprostředkovatel.

### 4. Doba a místo poskytování Služeb

- 4.1. Zprostředkovatel zahájí poskytování služeb po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 3 roky od nabytí účinnosti Smlouvy; anebo do vyčerpání limitu 2 mil. Kč bez DPH poskytnuté provize dle čl. 5 Smlouvy, přičemž záleží, který z těchto okamžiků nastane dříve.
- 4.3. Pokud některá ze Smluvních stran nejpozději 1 měsíc před vypršením sjednané doby trvání smlouvy dle odst. 4.2 věty před středníkem druhé Smluvní straně písemně neoznámí, že s prodloužením doby trvání Smlouvy nesouhlasí, prodlužuje se doba

trvání Smlouvy o 24 měsíců, přičemž nadále platí finanční limit dle odst. 4.2 věty za středníkem.

## 5. Provize

- 5.1. Výše provize zprostředkovatele činí 10 % z celkové hodnoty plnění, a to peněžitého i nepeněžitého (v Kč bez DPH), které má na základě Zprostředkovaných smluv obdržet Zájemce od třetích osob; hodnota (cena) nepeněžitého plnění bude zjištěna z prohlášení třetí osoby. V případě, že třetí osoba neposkytne součinnost se zjištěním hodnoty (ceny) nepeněžitého plnění a tuto nebude možné takto určit, hodnota (cena) nepeněžitého plnění bude stanovena znaleckým posudkem, jehož vyhotovení se zavazují Smluvní strany uhradit stejným dílem; Zájemce může rozhodnout o tom, že v každém případě se nepeněžitě plnění ocení s využitím znalce. Bez ohledu na hodnotu (cenu) Zprostředkované smlouvy, provize dle této smlouvy budou vyplaceny maximálně do výše dle odst. 4.2.
- 5.2. Provize je vždy splatná na základě faktury Zprostředkovatele, a to do 14 dnů ode dne jejího doručení Zájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
  - a) číslo Smlouvy Zájemce (bude-li), IČO Zájemce,
  - b) označení Smlouvy, tj. text „Smlouva o zprostředkování“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, je Zprostředkovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 Smlouvy informovat Zájemce),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohami jednotlivých faktur budou podklady pro stanovení výše provize
- 5.3. V případě, že faktura Zprostředkovatele nebude splňovat některou zákonnou náležitost nebo bude fakturovaná výše odměny v rozporu se skutečným stavem či v rozporu se Smlouvou, je Zájemce oprávněn pozastavit úhradu faktury až do dne doručení faktury splňující veškeré požadované náležitosti či doručení faktury, v níž fakturovaná výše odměny bude v souladu se skutečným stavem a Smlouvou. Ode dne doručení takto opravené faktury běží nová splatnost v souladu se shora uvedeným. O pozastavení úhrady faktury a jejím důvodu je Zájemce povinen informovat bez zbytečného odkladu Zprostředkovatele.
- 5.4. Zprostředkovatel nemá nárok na provizi, pokud k uzavření reklamní smlouvy dojde bez jeho přičinění.
- 5.5. Zprostředkovatel má nárok na provizi i v případě, že Zájemce uzavře reklamní smlouvu s třetí osobou, kterou prokazatelně zajistil Zprostředkovatel, a k tomuto dojde buď v době 12 měsíců od skončení účinnosti této Smlouvy, nebo za jejího trvání, ale bez

vědomí Zprostředkovatele. Zprostředkovatel má nárok na odměnu i v případě, kdy třetí osoba vyhledaná Zprostředkovatelem bude společníkem či akcionářem nebo členem statutárního nebo jiného orgánu právnické osoby, která uzavře Zprostředkovanou smlouvu se Zájemcem, nebo půjde o osobu jí blízkou nebo na ní závislou, ovládající nebo ovládanou, jejího zaměstnance či zaměstnavatele, příkazce nebo příkazníka či osobu v obdobném postavení, osobu, s níž je tato osoba ve společnosti, jejího tichého společníka nebo osobu, jejímž je ona tichým společníkem, či o jinou personálně či majetkově propojenou osobu, která Zprostředkovanou smlouvu uzavře na základě informací poskytnutých jí Zprostředkovatelem.

- 5.6. Za účelem zjednodušení určení, zda třetí osoba spadá mezi osoby vyjmenované v předešlém odstavci Smlouvy, je Zprostředkovatel oprávněn po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy zasílat Zájemci aktualizovaný seznam třetích osob, se kterými vedl či vede jednání ohledně uzavření Zprostředkovaných smluv (dále jen „**seznam třetích osob**“). Tento seznam třetích osob, který může být ze strany Zprostředkovatele aktualizován, doplňován a zasílán Zájemci, bude sloužit k zajištění dostatečné transparentnosti jednání mezi Smluvními stranami, k posílení právní jistoty Smluvních stran a k zajištění vyplacení provize v případě, kdy bude v úmyslu třetích osob obejít Zprostředkovatele při uzavírání smlouvy se Zájemcem. Seznam třetích osob, jakož i jeho aktualizace, se považuje za účinnou okamžikem prokazatelného doručení kontaktní osobě Zájemce dle odst. 6.10 Smlouvy anebo okamžikem doručení dle odst. 10.5 Smlouvy.
- 5.7. Zájemce je oprávněn požádat Zprostředkovatele o prokázání skutečností, že s osobami vyjmenovanými v seznamu třetích osob bylo zahájeno jednání o uzavření Zprostředkovaných smluv; za vhodný způsob takového prokázání se považuje zejména předložení listin, a to např. vzájemné emailové komunikace, oboustranně podepsaných záznamů o jednání, či prohlášení třetí osoby uvedené v seznamu třetích osob.

## 6. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Zprostředkovatel je povinen:
- a) při vyhledávání obchodních příležitostí a jednáních vedoucích k uzavření Zprostředkované smlouvy Zájemcem, a i následně poté bude vždy postupovat poctivě, s odbornou péčí, v dobré víře, podle rozumných pokynů Zájemce a v souladu s jeho zájmy;
  - b) Zájemci bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Zájemce, jakož i ty skutečnosti, které mohou ovlivnit rozhodování Zájemce o uzavření Zprostředkované smlouvy se třetí osobou či o obsahu těchto Zprostředkovaných smluv. Bude-li mít Zprostředkovatel pochybnost, zda třetí osoba splní řádně své závazky vůči zájemci vyplývající z konkrétní Zprostředkované smlouvy, je povinen to Zájemci oznámit

bez zbytečného odkladu a uvést veškeré skutečnosti, které tuto pochybnost odůvodňují;

- c) být součinný v přípravě návrhu znění Zprostředkované smlouvy, účastnit se vyjednávání podmínek Zprostředkované smlouvy mezi Zájemcem a třetí osobou, být součinný pro finální znění Zprostředkované smlouvy dle výsledků takových jednání a zúčastnit se uzavření Zprostředkované smlouvy;
  - d) informovat Zájemce na jeho žádost o průběhu zprostředkování uzavření smluv dle této Smlouvy a akceptovat jeho pokyny a připomínky učiněné v souladu s touto Smlouvou;
  - e) uchovávat veškerou dokumentaci související se zprostředkováním uzavření smluv dle této Smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
- 6.2. Zprostředkovatel nesmí bez souhlasu Zájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 6.3. Zprostředkovatel odpovídá za to, že platby poskytované Zájemcem dle Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zprostředkovatele či jeho poddodavatele.
- 6.4. Zprostředkovatel je povinen Zájemce bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zprostředkovatele dle předešlého odstavce Smlouvy. Zprostředkovatel je současně povinen kdykoliv poskytnout Zájemci bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předešlého odstavce Smlouvy.
- 6.5. Zprostředkovatel je oprávněn vykonávat činnost podle Smlouvy i prostřednictvím dalších osob spolupracujících se Zprostředkovatelem. Zprostředkovatel je však v takovém případě povinen zajistit, aby tyto třetí osoby řádně plnily veškeré povinnosti Zprostředkovatele vyplývající ze Smlouvy.
- 6.6. Zájemce není povinen uzavřít žádnou smlouvu, jejíž uzavření Zprostředkovatel zprostředkoval; uzavření jakékoli smlouvy závisí čistě na úvaze Zájemce.
- 6.7. Zájemce je povinen jednat vůči zprostředkovateli poctivě a v dobré víře a udělovat mu rozumné pokyny.
- 6.8. Zájemce je oprávněn Zprostředkovateli sdělit některé informace potřebné při činnosti Zprostředkovatele za účelem zprostředkování smlouvy pro Zájemce; Zprostředkovatel

je oprávněn Zájemce o takové informace požádat, avšak Zájemce nemá povinnost takové žádosti vyhovět.

- 6.9. Zájemce je povinen vystavit bezodkladně po podpisu Smlouvy ve prospěch Zprostředkovatele písemné prohlášení, z jehož obsahu bude vyplývat, že Zprostředkovatel je oprávněn jednat vůči třetím osobám za účelem zprostředkování uzavření smluv ve smyslu čl. 3 Smlouvy.
- 6.10. Kontaktní osobou Zájemce je Ing. Jan Zavřel, ředitel společnosti, [REDACTED] [REDACTED]. Zájemce je oprávněn kontaktní osobu nahradit jinou; o tomto je povinen Zprostředkovatele informovat bez zbytečného odkladu.
- 6.11. Obě Smluvní strany se zavazují hájit dobré jméno a dobrou profesní pověst druhé Smluvní strany.

## 7. Ochrana informací

- 7.1. Zprostředkovatel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích včetně osobních údajů, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zprostředkovatel zavazuje nevyužít skutečnosti, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Zájemci dle této Smlouvy, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám.
- 7.2. Zprostředkovatel není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace Zájemce bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že Zájemce je správcem a Zprostředkovatel je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), přičemž obě Smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR, příp. též v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Zprostředkovatel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu Zájemcem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 7.5. Zprostředkovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Zájemce nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vůči Zájemci povinen sám dle Smlouvy. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá Zájemci přímo Zprostředkovatel.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny podklady a materiály, které od druhé Smluvní strany obdrží pro usnadnění výkonu své činnosti, tvoří know-how ve vlastnictví

této druhé Smluvní strany, a jako takové jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ. Smluvní strany se zavazují všechny tyto věci odpovídajícím způsobem utajovat a chránit před neoprávněným užitím třetí osobou.

- 7.7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení Smlouvy ze strany Zprostředkovatele;
  - b) které jsou Zprostředkovateli známy a byly mu prokazatelně volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Závjemce;
  - c) jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

## **8. Sankční ujednání**

- 8.1. Poruší-li Zprostředkovatel povinnost dle odst. 6.3 nebo 6.4, vzniká Závjemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 000,- Kč každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.2. Poruší-li Zprostředkovatel některou z povinností dle čl. 6 nebo 7 Smlouvy (s výjimkou povinností dle odst. 7.3 nebo 7.4), vzniká Závjemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na vznik škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 8.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení doby trvání Smlouvy anebo zániku Smlouvy jiným způsobem.
- 8.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po obdržení jejího vyúčtování.

## **9. Zánik smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že se druhá Smluvní strana dopustí podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se vedle zákonných důvodů považuje i porušení povinností dle čl. 6 a 7 Smlouvy.
- 9.2. Zprostředkovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se Závjemce ocitne v prodlení s úhradou provize, k níž je povinen dle Smlouvy, po dobu delší než 30 dnů od výzvy Zprostředkovatele k uhrazení provize; Zprostředkovatel je oprávněn výzvu dle předešlé věty učinit pouze v případě, že Závjemce je v prodlení alespoň 15 dnů s úhradou provize dle Smlouvy.
- 9.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně.
- 9.4. Závjemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, že:
  - a) bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zprostředkovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- b) Zprostředkovatel sám na sebe podá insolvenční návrh
- c) Je na Zprostředkovatele vyhlášeno moratorium.

### 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.2. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci § 556 odst. 2 a § 557 OZ. Smlouva nesmí být vykládána tak, aby omezovala oprávnění Zájemce uvedené ve výzvě k podání nabídek a zadávacích podmínkách Veřejné zakázky
- 10.3. Pro vyloučení pochybností Zprostředkovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ. Současně Zprostředkovatel výslovně prohlašuje, že jej není možné v rámci závazků vyplývajících ze Smlouvy vnímat jakýmkoliv způsobem jako slabší smluvní stranu.
- 10.4. Zprostředkovatel se zavazuje poskytnout Zájemci součinnost s ohledem na jeho povinnosti týkající se uveřejnění a archivace dokumentace, jež byla součástí výběrového řízení na Veřejnou zakázku, a povinnosti umožnit kontrolu řídicím a kontrolním orgánům a osobám.
- 10.5. Pokud má podle této smlouvy učinit jedna Smluvní strana druhé písemné oznámení či podání, učiní tak doporučeným dopisem zaslaným na adresu druhé Smluvní strany uvedené v záhlaví Smlouvy anebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 10.6. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Zájemce.
- 10.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy, že tato byla sepsána určitě, srozumitelně a odráží pravou a svobodnou vůli Smluvních stran a že byla sepsána bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Zájemce

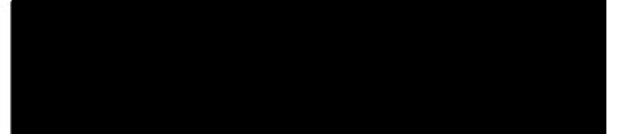
V Brně dne 14.6.2024



**ARENA BRNO, a. s.**

Zprostředkovatel

V Praze dne 8.6.2024



Ing. Tomáš Kovář, jednatel  
**Fox Hunter s.r.o.**