

# Kupní smlouva

Smluvní strany

## **město Sokolov**

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
zastoupené: starostou Mgr. Petrem Kubisem,  
IČO: 00259586,  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,  
č. ú.: 521391/0100,  
(dále jen „kupující“)

a

## **MONOTREND s.r.o.**

se sídlem: Jammé 34, 666 01 Tišnov  
zastoupená: jednatelem Tomášem Ondrou  
IČO: 29320313  
DIČ: CZ29320313  
Komerční banka, a. s.,  
Č.ú. 107-4185190207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 77586,  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

## **Čl. 1**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tato smlouva je smlouvou na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „DH Heyrovského“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a uzavírá se na základě nabídky 24MK022 prodávajícího ze dne 20. 04. 2024 (dále jen „Nabídka“), která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.2 Proávající prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy nezbytné.

## **Čl. 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nové, nepoužité, nerepasované a plně funkční movité věci vymezené v odst. 2.2 včetně všech jejich součástí a příslušenství, umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že tyto movité věci od prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.
- 2.2 Předmětem koupě podle této smlouvy jsou herní prvky, určené pro děti od 3 do 14 let věku, vymezené v Nabídce (dále jen „Herní prvky“).
- 2.3 Spolu s Herními prvky předá prodávající kupujícímu:

- a) veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s Herními prvky a k jejich řádnému užívání a údržbě (zejména návod k obsluze a údržbě),
- b) veškerou technickou dokumentaci, vztahující se k Herním prvkům (zejména prohlášení o shodě, záruční list, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení),
- c) protokol o vstupní odborné technické kontrole Herních prvků podle ČSN EN 1176-7 ED.2, provedené osobou k tomu oprávněnou, vše v českém jazyce.

#### 2.4 Součástí předmětu smlouvy je dále

- a) doprava Herních prvků do místa plnění a jejich řádná montáž a instalace v místě plnění tak, aby bylo možné Herní prvky bezodkladně po jejich předání a převzetí užívat k účelu, ke kterému obvykle slouží,
- b) provedení všech stavebních prací a terénních úprav souvisejících s umístěním Herních prvků v místě plnění (zejména provedení výkopů, kotvení prvků, odvoz výkopku, úprava povrchů, zatravnění ploch zasažených stavebními pracemi apod.),
- c) zajištění provedení vstupní odborné technické kontroly Herních prvků osobou k tomu oprávněnou.

2.5 Strany se dohodly, že prodávající je povinen provést i veškeré další práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu smlouvy nutné, obvyklé či spravedlivě kupujícím očekávané a prodávající jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových činností či prací nemá vliv na cenu podle čl. 3, resp. cena za ně je v ní zahrnuta.

2.6 Proávající je povinen opatřit vlastním nákladem vše, co je zapotřebí k provedení předmětu smlouvy.

2.7 Proávající je povinen bezodkladně po provedení prací podle odst. 2.4 a 2.5 vlastním nákladem uvést místo plnění do původního stavu, uklidit jej a odstranit odpad vzniklý při provádění prací v souladu s příslušnými právními předpisy.

2.8 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Herních prvků, že na nich nevážnou žádná práva třetích osob a že neexistuje žádná překážka, která by mu bránila s těmito věcmi podle této smlouvy nakládat. Proávající rovněž prohlašuje, že Herní prvky nemají žádné vady, které by bránily jejich použití k obvyklým účelům. Proávající dále prohlašuje, že Herní prvky odpovídají ČSN EN 1176-1 až 6 ED.2 či EN 16 630 v účinném znění, jakož i dalším souvisejícím normám a právním předpisům.

2.9 Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou,
- b) Nabídkou,
- c) obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN a EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými kupujícím prodávajícímu podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu plnění předmětu smlouvy, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že kupující je oprávněn upravit způsob plnění předmětu smlouvy,

přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět smlouvy je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání Herních prvků, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená v podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí kupujícímu kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

### Čl. 3 Cena

3.1 Cena za dodání Herních prvků a za práce a činnosti podle čl. 2 odst. 2.4 byla stanovena dohodou

stran a činí 106 520 Kč (slovy: sto šest tisíc pět set dvacet korun českých) bez DPH. K ceně se připočte DPH v příslušné zákonné sazbě.

- 3.2 Cena podle odst. 3.1 je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s úplným provedením předmětu smlouvy, vč. nákladů na dopravu a provádění servisních prohlídek. Jediným důvodem změny výše ceny je změna zákonné sazby DPH. Kupující neposkytuje jakékoli zálohy.
- 3.3 Cena podle odst. 3.1 je splatná jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí úplného předmětu smlouvy podle čl. 2 odst. 2.2, předání všech dokladů podle čl. 2 odst. 2.3 a provedení všech souvisejících prací podle čl. 2 odst. 2.4 a 2.5, potvrzených oboustranně podepsaným zápisem podle čl. 4 odst. 4.3.
- 3.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a ten je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.
- 3.5 Cena je splatná do 30 dnů od ode dne doručení faktury kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Za den úhrady ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.7 V případě, že Herní prvky, některý z nich či jejich část nebo práce či činnosti podle čl. 2 odst. 2.4 a 2.5 budou vykazovat vadu či vady nebo nedodělky a kupující z tohoto důvodu bude postupovat podle některého z ustanovení odst. 4.4 a 7.3, anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v odst. 2.3, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v odst. 2.3, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu; v takových případech není kupující v prodlení s úhradou kupní ceny či její nesplacené části.

#### **Čl. 4**

##### **Doba a místo plnění a podmínky odevzdání a převzetí věcí**

- 4.1 Prodávající je povinen dodat Herní prvky a provést veškeré práce podle č. 2 odst. 2.4 a 2.5 do 30.08 2024 a v této lhůtě je kupujícímu předat, přičemž k předání musí dojít v pracovní den a v pracovní době kupujícího. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu e-mailem na adresu: [tereza.bajerova@mu-sokolov.cz](mailto:tereza.bajerova@mu-sokolov.cz), nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy dojde k předání uvedených Herních prvků a provedených prací.
- 4.2 Místem plnění je pozemek p. č. 1725/2 v k. ú. Sokolov. Místo plnění (staveniště) předá kupující prodávajícímu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, o čemž smluvní strany pořídí protokol.
- 4.3 O předání a převzetí Herních prvků, dokumentů podle čl. 2 odst. 2.3 a dokončených prací podle čl. 2 odst. 2.4 sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat specifikaci Herních prvků, dokladů podle čl. 2 odst. 2.3 a prací či činností podle čl. 2 odst. 2.4 a 2.5, místo, datum a čas jejich odevzdání, resp. specifikaci provedených prací a místo, datum a čas jejich provedení. Před převzetím Herních prvků je prodávající povinen předvést kupujícímu na jeho žádost jejich funkčnost a způsobilost plnit svůj obvyklý účel.
- 4.4 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Herních prvků, některý z nich či jejich část, bude-li se na nich či jejich části vyskytovat v době odevzdání vada či vady anebo nedodělky; v takovém případě to kupující uvede v zápisu podle odst. 4.3 spolu s důvodem odmítnutí. Herní prvky se považují za předané a povinnost prodávajícího předat je splněna až okamžikem jejich převzetí kupujícím bez vad a nedodělků. Ustanovení tohoto odstavce platí obdobně i v případě dokumentů podle čl. 2 odst. 2.3 a vad či nedodělků u prací či činností podle čl. 2 odst. 2.4 a 2.5.
- 4.5 V případě, že se na Herních prvcích, některém z nich či jejich části bude vyskytovat vada či vady anebo nedodělky, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, Herní prvky převzít, přičemž v zápisu podle odst. 4.3 uvede, že Herní prvky přebírá s vadami, které v zápisu konkretizuje, a stanoví

prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů, ve které je prodávající povinen vady vlastním nákladem odstranit. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí věcí, které jsou předmětem koupě, bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy. O odevzdání a převzetí Herních prvků po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení odst. 4.3 a 4.4 obdobně. Ustanovení tohoto odstavce platí obdobně i v případě vad či nedodělků u dokumentů podle čl. 2 odst. 2.3 a prací či činností podle čl. 2 odst. 2.4 a 2.5.

## **Čl. 5**

### **Ukončení smlouvy**

- 5.1 Kupující je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) prodávající je v prodlení s dodáním Herních prvků či jejich části, dokladů podle čl. 2 odst. 2.3 či některého z nich nebo provedením prací či činností podle čl. 2 odst. 2.4 a 2.5 déle než 15 dnů,
  - b) proti prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace,
  - c) prodávající poruší povinnost podle čl. 4 odst. 4.3 věty druhé,
  - d) prodávající poruší jinou povinnost podle této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do 15 dní od doručení výzvy k odstranění,
  - e) ukáže-li se prohlášení prodávajícího podle čl. 2 odst. 2.8 nepravdivým.
- 5.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení kupujícího s úhradou ceny podle čl. 3 delšího než 30 dní.
- 5.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení s dodáním Herních prvků, některého z nich či jejich části, dokladů či některého z nich podle čl. 2 odst. 2.3 nebo provedením prací podle čl. 2 odst. 2.4 jakož i v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady podle čl. 7 odst. 7.3 je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Poruší-li prodávající jakoukoliv jinou povinnost uvedenou v této smlouvě a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě stanovené kupujícím, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 6.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
- 6.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy kupujícího do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
- 6.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy či odstoupení od ní.
- 6.7 Prodávající považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.
- 6.8 Kupující je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím.

## **Čl. 7**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1 Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti, provedení, druhu, vlastností či právního režimu Herních prvků nebo jejich části jakož i prací či činností podle čl. 2, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které mají Herní prvky a práce a práce či činnosti podle čl. 2 v době jejich

odevzdání (předání) kupujícímu, byť se projeví později, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 7.2.

- 7.2 Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost Herních prvků a prací a činností podle čl. 2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Herních prvků, resp. prací podle čl. 2 a trvá 48 měsíců. Stanoví-li prodávající v Nabídce, prohlášení o záruce či jinde delší záruční dobu anebo je delší záruční doba stanovena jinde (např. technické či výrobní dokumentaci), platí tato delší záruční doba.
- 7.3 V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkanou vadu či vady do 5 pracovních dnů ode dne, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny či od této smlouvy odstoupit. Další práva kupujícího plynoucí mu z titulu vad z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčena.
- 7.4 Prodávající odpovídá rovněž za veškeré vady Herních prvků nebo jejich části, dokladů podle čl. 2 odst. 2.3 jakož i prací a činností podle čl. 2, vzniklé po době uvedené v odst. 7.1, či po uplynutí záruční doby, které byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.5 Pokud prodávající neodstraní vadu či vady ve lhůtě uvedené v odst. 7.3, je kupující oprávněn odstranit vadu či vady na náklady prodávajícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby, čímž není dotčena povinnost prodávajícího zaplatit smluvní pokutu ani právo kupujícího odstoupit od smlouvy.

## **Čl. 8**

### **Kontaktní osoby**

- 8.1 Osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:
- a) za kupujícího:
    1. Ing. Lukáš Kričfalusi, tel. 354 228 210, e-mail: [lukas.kricfalusi@mu-sokolov.cz](mailto:lukas.kricfalusi@mu-sokolov.cz);
    2. Tereza Bajerová, tel. 354 228 268, e-mail: [tereza.bajerova@mu-sokolov.cz](mailto:tereza.bajerova@mu-sokolov.cz);
  - b) Milan Krabec tel. 722 942 798, e-mail: [krabec@monotrend.cz](mailto:krabec@monotrend.cz)
- 8.2 Osoby na straně kupujícího podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady prodávajícímu, udělují mu pokyny a příkazy stran plnění předmětu smlouvy, sepisují a podepisují zápisy, protokoly o předání a převzetí předmětu smlouvy, přebírají předmět smlouvy, vytýkají vady či nedodělky předmětu smlouvy, stanovují lhůtu pro odstranění vady či nedodělku.
- 8.3 Změna osob uvedených v odst. 8.1 a jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **Čl. 9**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.2 V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy jako celku.
- 9.3 Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Veškeré písemnosti si budou strany této smlouvy předávat osobně, zasílat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky, nestanoví-li se v této smlouvě jinak. Pro vztahy této smlouvy se písemnost zaslaná doporučeně prostřednictvím pošty bude považovat za doručenou i v případě, že se z jakéhokoliv důvodu vrátí taková zásilka zaslaná na adresu v záhlaví této smlouvy jako nedoručená, a to i v případě, že se na této adrese nebude smluvní strana zdržovat nebo se o uložení zásilky nedozví.

- 9.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty kupující.
- 9.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 9.10 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídka.  
č. 2 – Mapový podklad

V Sokolově

V Tišnově

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
Mgr. Petr Kubis

.....  
Tomáš Ondra