

DOHODA O ZÁNÍKU SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. SML-00003-2022-103

uzavřené dne 31.1.2022
(dále též „*smlouva*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIC: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Bruntál [redacted]

LS Bruntál, Partyzánská 1579/13, 792 01 Bruntál 19-775160237/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál

číslo účtu: 19-775160237/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Opavská lesní a.s.

se sídlem Masarykova třída 337/28, Město, 746 01 Opava

IČO: 45193177

DIC: CZ45193177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 477

zastoupená:

Jindřichem Grosserem, místopředsdou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání SML-00003-2022-103 (dále jen „*dohoda*“):

I.

Zánik nájmu

1. Strany dohody uzavřely dne 31.1.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která byla sjednána na dobu určitou do 31.1.2027.

2. Pronajímatel a nájemce se na základě žádosti nájemce dohodli na ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 31.1.2022 (dále také „smlouva“) **k datu 31.5.2024.**
3. Nejpozději k datu 31.5.2024 bude prostor sloužící podnikání protokolárně předán pronajímateli v souladu s ust. čl. V. odst.6. Smlouvy o nájmu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022. Předávací protokol bude součástí této dohody.
4. Sjednané nájemné a zálohy úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu dle čl. III. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 uhradí nájemce pronajímateli do 31.5.2024.
5. Uhrazené zálohy na elektrickou energii budou vyúčtovány po obdržení faktury od dodavatele elektrické energie. V případě nedoplatku tohoto vyúčtování na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit tento nedoplatek pronajímateli do 15 dnů od provedení vyúčtování pronajímatelem. V případě přeplatku uhradí pronajímatel vzniklý přeplatek nájemci na bankovní účet nájemce do 15 dnů od provedení vyúčtování pronajímatelem. To platí také v případě jiných plnění poskytovaných s užíváním předmětu nájmu dle čl. III. bod 4 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022.

II.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – předávací protokol

V Bruntále dne 31 -05- 2024

V Opavě dne 31 -05- 2024

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

[Redacted]
LS Bruntál
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

[Redacted signature]

.....
Jindřich Grösser
místopředseda představenstva
Opavská lesní a.s.

[Redacted]

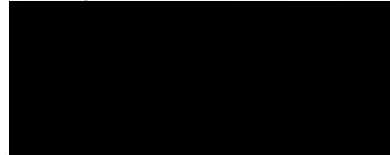
Předávací protokol (při ukončení nájmu)

Přebírající: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Bruntál
Adresa: Partyzánská 1579/13, 792 01 Bruntál
(dále jen „přebírající“)

Předávající: Opavská lesní a.s.
IČO: 45193177
Adresa: Masarykova třída 337/28, 746 01 Opava
(dále jen „předávající“)

- Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc (nebytový prostor):
Kancelář nacházející se v 1. patře budovy č.p. 451 stojící na pozemku p.č. 1196, ulice Národní třída, včetně související chodby, kotelny a sociálního zařízení, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, obec Horní Benešov, k.ú. Horní Benešov
- Důvod převzetí nemovité věci (nebytového prostoru):
 - ukončení nájemního vztahu k 31.8.2023
- Stav nemovité věci (nebytový prostor), kterou přebírající přebírá od předávajícího:
 - popis stavu nemovité věci (zejména stavu střechy, okapů, oken, dveří):
 - popis stavu jednotlivých místností nebytového prostoru:
 - popis stavu zařízení a vybavení nebytového prostoru:
 - popis stavu jednotlivých movitých věcí vyšší hodnoty (obrazy, kamna, aj.):
- Elektrická energie: T₁ 0000001
- stav na měřidlech: T₂ 19 442 T₂ 9802
- Při předání byly/nebyly zjištěny závady:
 - ~~Ano~~, jaké a způsob odstranění těchto závad:
 - ~~Ano~~, jaké a způsobeny kým (vyplnit pouze při ukončení nájemního vztahu, v případě závad nezpůsobených běžným opotřebením předmětu nájmu je nezbytné řešit náhradu škody¹):
 - Ne, stav nebytového prostoru umožňuje jeho užívání bez nutnosti oprav a dalších investic
- Tento protokol je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nich dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení přebírající.

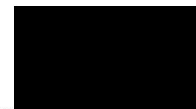
V Horním Benešově dne 31 -05- 2024




Přebírající:
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Bruntál



V Horním Benešově dne 31 -05- 2024



Předávající:

Opavská lesní

¹ Náhrada škody by však měla být řešena následně, po zjištění stavu nemovitosti. Předávající by se měl v rámci předávacího protokolu vyjádřit ke způsobené škodě a případně uznat, že škoda vznikla v důsledku jeho činnosti.