

CES 1105/2024/VIPO
ČÍSLO STAVBY: JN029027

FORTES s.r.o.

se sídlem: Jánská 864/4, 460 07, Liberec 3
spisová značka: C 24496 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Kateřina Stará, jednatel společnosti
IČ: 27326101
DIČ: CZ27326101
bankovní spojení: FIO banka a.s., č.ú. 2801445543/2010

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem stavby „Rychnov u Jbc - vodovod a kanalizace p.p.č. 1200,1201,1202“, tj. vodovodu o celkové délce 183,3 m a kanalizace o celkové délce 39,4 m (dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě kolaudace č.j. 55654 ze dne 12.7.2021, které vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor životního prostředí, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že

od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED] bez DPH.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. P [REDACTED]
4. P [REDACTED]
5. [REDACTED]

Článek IV. Prohlášení a závazky prodávajícího, záruka prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - (a) je vlastníkem Vodohospodářského majetku a je oprávněn převést vlastnické právo k němu;
 - (b) na Vodohospodářském majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob;
 - (c) nezatajil Kupujícímu jakékoliv vady na Vodohospodářském majetku;
 - (d) ve vztahu k Vodohospodářskému majetku neexistují žádná nerozhodnutá soudní či jiná řízení ani nehrozí vedení žádných řízení, jimiž by bylo nepříznivě dotčeno vlastnictví k němu;
 - (e) ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, Prodávajícímu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh; dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí;
 - (f) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se Vodohospodářského majetku (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Vodohospodářským majetkem a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Vodohospodářského majetku.
2. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na Vodohospodářský majetek záruku, a to po dobu 2 let od uzavření této smlouvy.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu

zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII, odst. 4. platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII.

Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- Elektronická adresa: compliance@svs.cz.
 - Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
- Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 27.5.2024

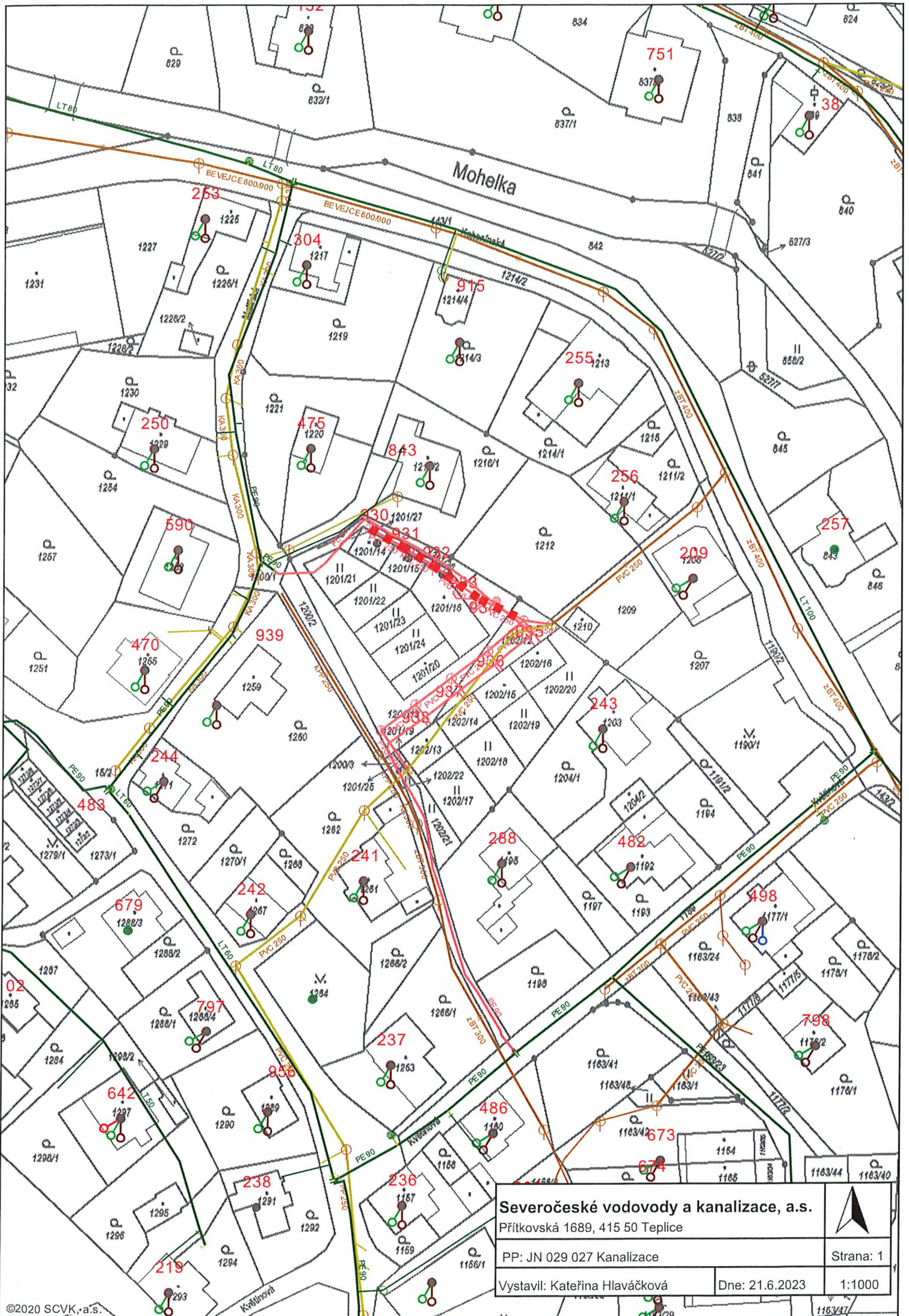
Prodávající:

Kateřina Stará
jednatel společnosti
FORTES s.r.o.

V Teplicích dne 07.06.2024

Severočeská vodárenská společnost a.s.
ředitel OSM
Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČO 49099469, DIČ CZ49099469



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

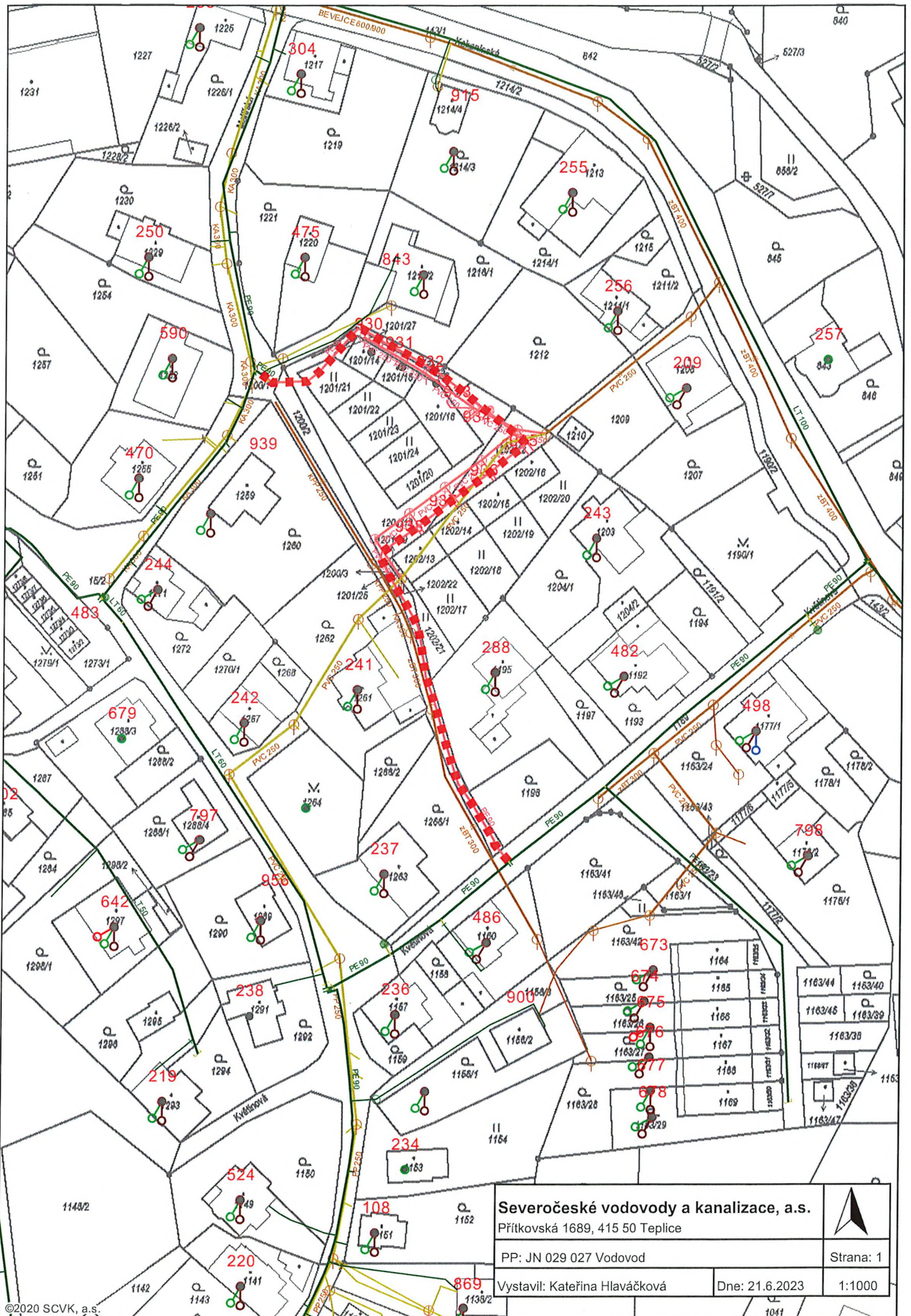
PP: JN 029 027 Kanalizace

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 21.6.2023

Strana: 1

1:1000



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP: JN 029 027 Vodovod

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 21.6.2023

Strana: 1

1:1000

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Rychnov u Jbc - vodovod a kanalizace p.p.č. 1200,1201,1202

Č.j. dle SK/MK: 2364

Číslo stavby: JN 029 027

Katastrální území: Rychnov u Jablonce nad Nisou

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	1201/26	1201/14	č.p. 930
2.	1201/26	1201/15	č.p. 931
3.	1201/26	1201/16	č.p. 932
4.	1201/13	1201/16	č.p. 933
5.	1201/13	1201/16	č.p. 934
6.	1202/12	1202/16	č.p. 935
7.	1202/12	1202/15	č.p. 936
8.	1202/12	1202/14	č.p. 937
9.	1201/13	1202/113	č.p. 938

Příloha předávacího protokolu do majetku
název stavby: Rychnov u Jbc - vodovod a kanalizace p.p.č. 1200,1201,1202
č.j. dle SK/MK: 2364
číslo stavby: JN 029 027

Katastrální území:		Rychnov u Jablonce nad Nisou						
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa katastru nemovitosti)	(dle	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
1200/1	Město Rychnov u Jablonce nad Nisou	Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou		ANO	NENÍ	2283/2023/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-5820/2023-504
1200/2	FORTES s.r.o.	Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec		ANO	NENÍ	179/2024/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-725/2024-504
1201/13	FORTES s.r.o.	Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec		ANO	NENÍ	179/2024/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-725/2024-504
1201/21	SJM Kodejš Dan a Kodejšová Lucie	Maliřská 930, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou		ANO	NENÍ	180/2024/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-726/2024-504
1201/27	FORTES s.r.o.	Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec		ANO	NENÍ	179/2024/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-725/2024-504
1201/26	FORTES s.r.o.	Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec		ANO	NENÍ	179/2024/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-725/2024-504
1202/12	FORTES s.r.o.	Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec		ANO	NENÍ	179/2024/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-725/2024-504
1200/3	Režná Lenka Szajda Martin Bc.	Maliřská 938, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou Aloisina výšina 625/94, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO	NENÍ	2143/2023/PANO	NE	celý pozemek, vklad: V-5821/2023-504
1201/25	Režná Lenka Szajda Martin Bc.	Maliřská 938, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou Aloisina výšina 625/94, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO	NENÍ	2143/2023/PANO	NE	celý pozemek, vklad: V-5821/2023-504
1202/22	Režná Lenka Szajda Martin Bc.	Maliřská 938, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou Aloisina výšina 625/94, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO	NENÍ	2143/2023/PANO	NE	celý pozemek, vklad: V-5821/2023-504
1202/21	Režná Lenka Szajda Martin Bc.	Maliřská 938, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou Aloisina výšina 625/94, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO	NENÍ	2143/2023/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-5821/2023-504
1201/19	Režná Lenka Szajda Martin Bc.	Maliřská 938, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou Aloisina výšina 625/94, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO	NENÍ	2143/2023/PANO	NE	celý pozemek, vklad: V-5821/2023-504
1189	Město Rychnov u Jablonce nad Nisou	Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou		ANO	NENÍ	2283/2023/PANO	NE	GP: 2106-5607/2023, vklad: V-5820/2023-504