SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**

I.

Smluvní strany, kontaktní osoby

Název: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**

Sídlo: Jílová 164/36g, 639 00 Brno

Zastoupený: **Ing. Vladimírem Bohdálkem – ředitelem**

IČ: 00638013

DIČ: CZ00630013

 **(dále jen „objednatel“)**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Název / obchodní firma / jméno a příjmení:  | **ADOR CZ s.r.o.** |
| Jednající/Zastoupený:  | **Ing. Jiřím Applem - jednatelem** |
| Sídlo:  | Dobrovského 981, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun |
| Právní forma:  | Společnost s ručením omezeným |
| IČ | 252 92 331 |
| DIČ: | CZ25292331 |
| Obchodní rejstřík: | C 13539 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové |
| **(dále jen „dodavatel“)** |  |

**II.**

Předmět smlouvy

* 1. Účelem této smlouvy je výměna dvoukřídlých protipožárních dveří v objektu C u schodiště - celkem 4 ks a výměnu dvoukřídlých protipožárních dveří v objektu C v chodbách, které rozdělují požární úseky – celkem 4 ks v provedení s ovládáním prostřednictvím kouřového čidla. Dveře budou měněny v patrech: 1PP, 2NP,3NP,4NP. Pozn.: dveře v 1NP jsou již vyměněny.

Předmětem této smlouvy je: zaměření, dodávka a instalace obložkových protipožárních zárubní, dodávka a montáž protipožárních dveřních křídel, jejich seřízení/ seřízení a napojení k systému kouřového čidla a konečné zprovoznění viz. Příloha č.2\_Technická specifikace.

Dodavatel se zavazuje za dále sjednanou cenu zaměřit, dodat, namontovat, instalovat a převést vlastnické právo k předmětu díla na objednatele.

**III.**

**Doba plnění**

1. Dodavatel se zavazuje dodat a předat objednateli předmět díla do 23. 8. 2024.
2. Realizace díla se předpokládá od 11. 7. 2024 do nejpozději do 23. 8. 2024.

**IV.**

**Místo plnění**

Místem plnění je budova Střední školy polytechnické Brno, Jílová p.o., Jílová 36g, 639 00 Brno budova C, 1PP, 2NP, 3NP, 4NP.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla je sjednána na částku 406.560,-Kč bez DPH, přičemž
cena včetně DPH činí 491.938,- Kč,
sazba DPH činí 21%
výše DPH činí 85.378,- Kč.
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením díla.

**VI. Platební podmínky**

1. Celková cena předmětu díla bude odběratelem uhrazena po dodání, instalaci a předáním díla. Podkladem pro zaplacení celkové ceny je potvrzený protokol o předání bez vad a nedodělků a daňový doklad –faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu díla.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení daňového dokladu – faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu dodavateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opravené faktury kupujícímu.
4. Objednatel prohlašuje, že
* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

**VII.**

**Povinnosti dodavatele a objednatele**

1. Závazek objednatele je předat předmět díla objednateli bez vad a dle požadavků dle technické specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci k tomuto dílu.
2. Při předání a převzetí předmětu díla je vyhotoven předávací protokol včetně dokumentace osvědčující technickou specifikaci k prokázání požadované kvality.
3. Dodavatel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s Technickou specifikací. Dodavatel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán technickou specifikací, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto technickou specifikaci považují při plnění svých povinností z této smlouvy za závaznou.
4. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit dodavateli (včetně zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup do prostor poskytnutých objednateli v areálu Jílová 36g, Brno, a řádné provádění díla, včetně zásobování materiálem. Objednatel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu objednatelem při předání staveniště.
5. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s technickou specifikací či pokyny objednatele, je dodavatel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.
9. Materiály dodané dodavatelem, které neodpovídají technické specifikaci, musí být z díla ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály dle technické specifikace.
10. Objednatel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ve všech částech budovy. Zároveň bude dodavatel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla.
11. Objednatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Dodavatel poskytuje záruku na dílo **36 měsíců.**

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit tyto smluvní pokuty uváděny bez DPH:
* v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury dodavatelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
1. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a dodavatel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
2. v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení,
3. 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud objednatel požadoval její odstranění;
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne, kdy povinná strana převezme výzvu oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty. Smluvní pokuty můžou být dodavateli započteny proti fakturaci vystavené po řádném dokončení díla a předání bez vad a nedodělků.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 2 Technická specifikace.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede kupující.
7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne ………… | V ………………. dne …………. |
| …………………………………….. za objednateleIng. Vladimír Bohdálek, ředitel |  …………………………………….. za dodavatele Ing. Jiří Appl, jednatel |