



MHMPXPOSMD4

Stejnopis č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

č. KUP/35/05/020957/2024

m e z i

Pan Ing. Michal Valdhans, r.č. 84 [redacted] bytem [redacted]
[redacted] Praha 5 [redacted]
účet: vedený u České spořitelny a.s.
č. účtu: [redacted]

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
účet: vedený u PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 610/1 o výměře 13 617 m²,
druh: orná půda, v k.ú. Velká Chuchle, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 508 vedeném
Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území
Velká Chuchle.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává části pozemku parc.č. 610/1, které byly vymezeny
geometrickým plánem č. 1920-2/2023, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hlavní město
Prahu, katastrální pracoviště dne 24.1.2023 pod PBP-279/2023-101, jako nové pozemky parc.č.
610/7 o výměře 2595 m², parc.č. 610/8 o výměře 2237 m², parc.č. 610/9 o výměře 2203 m² a
parc.č. 610/10 o výměře 1204 m², vše v k.ú. Velká Chuchle (dále jen „předmět koupě“),
kupujícímu za kupní cenu ve výši 37 880 000,- Kč (slovy: třicet sedm milionů osm set osmdesát

tisíc korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 4522/113/2023 ze dne 19.6.2023 na stanovení obvyklé ceny nemovité věci, vyhotoveným společností PROSCON, s.r.o.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

Sdělením sp.zn. 00750/2024/OVDŽP/Čr – č.j. 06438/2024/OVDŽP odboru výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 ze dne 21.3.2024 bylo schváleno dělení pozemku parc.č. 610/1 v rozsahu výše citovaného geometrického plánu

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

IV.

Kupní cenu za předmět koupě v celkové výši 37 880 000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

Den úhrady kupní ceny se považuje za den převzetí a předání předmětu koupě s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o předání předmětu koupě nebude sepisován předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet prodávajícího.

V.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupující informovat prodávající formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

VI.

Dne 9.9.2005 byla mezi hl.m. Prahou zastoupenou Technickou správou komunikací hl.m. Prahy jako nájemcem a prodávajícím jako pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva č. 2150076 – č. TSK 2/05212/0233 o užívání pozemku parc.č. 610/1 v k.ú. Velká Chuchle o celkové výměře 12 303 m², druh: orná půda, počínaje dnem 1.10.2005 na dobu určitou, a to do doby uzavření kupní smlouvy na tento pozemek v celé jeho výměře. Užívání pozemku bylo sjednáno pro provedení stavebních prací v rámci stavby č. 900 965 - Propojení Velké a Malé Chuchle, 2. stavba, toto vše v souladu s rozhodnutím o umístění stavby č.j. 11175/84-ADI ze dne 21.1.1985 s nabytím právní moci 12.3.1985 s tím, že jmenovaná stavba je vedena jako stavba veřejně prospěšná. Nájemné bylo sjednáno ve výši 30,- Kč za 1 m² ročně, tj. ročně celkem 369 090,- Kč. Uzavřením této kupní smlouvy, resp. podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tato nájemní smlouva zanikne.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Proávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 14/59 ze dne 23.5.2024.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží pět vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1920-2/2023

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne: 5.6.2024

V Praze dne: 14.6.2024

Ing. Michal Valdhans

Hlavní město Praha
.....
Rak
ředitel odboru s majetkem



Mgr. JANA TICHÁ
EVID. A. ČAK
09570
advokát v Praze