



# DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 9. 2022

## **Městská část Praha 2**

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená Janem Korseskou, starostou

(dále též jen „Pronajímatel“)

a

## **Konvent sester alžbětinek v Praze**

se sídlem: Na Slupi 448/6, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 61382108

zastoupený ICLic. Mgr. Josef Jančář, papežský komisař

(dále též jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21. 9. 2022 [dále též jen „Smlouva“]:

### I.

#### Úvodní ujednání

1. Na základě kupní smlouvy č. S 883/2024/0001/OM-OMČ, uzavřené dne 14.2.2024, se Nájemce stal vlastníkem části předmětu nájmu. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uvedené smlouvy nastaly ke dni 10. 4. 2024. Smluvní strany proto uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě, který podmínky nájemního vztahu upraví v návaznosti na uvedenou změnu vlastnictví.

### II.

#### Změna Smlouvy

1. Čl. 1.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím zněním:  
„Předmětem této smlouvy je nájem pozemku parc. č. 1569/9, zahrada, o rozloze 2.174 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Město, obec Praha, část obce Nové Město, zapsáno na LV č. 1275 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět nájmu se nachází v památkové rezervaci a je chráněn ustanoveními příslušných právních předpisů.“
2. Čl. 3.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím zněním:  
„Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše nájemného tedy činí 76.090,- Kč ročně.“
3. V ostatních částech se Smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

### III.

#### Nájemné za rok 2024

1. S ohledem na skutečnost, že ke změně vlastnictví části předmětu nájmu došlo v průběhu roku 2024, dohodly se smluvní strany, že výše nájemného za rok 2024 bude stanovena

poměrným způsobem, tedy že za období od 1. 1. 2024 do 9. 4. 2024 bude uhrazena poměrná část nájemného sjednaného v původní Smlouvě. Za období od 10. 4. 2024 do 31. 12. 2024 pak bude uhrazena poměrná část nájemného, jehož výše byla sjednána tímto dodatkem č. 1.

2. Výše nájemného za kalendářní rok 2024 dle předchozího odstavce činí 77.620,- Kč. Toto nájemné bude uhrazeno v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy.

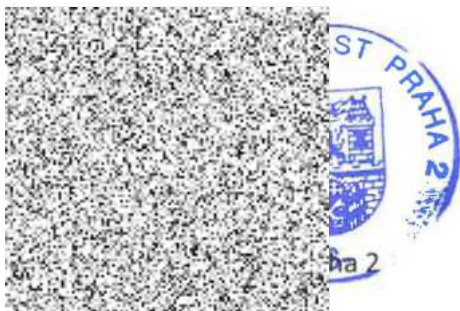
#### IV.

##### Závěrečná ujednání

1. Podpisem tohoto dodatku Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že dobře chápou jeho obsah, že tento nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

18. 06. 2024

V Praze dne .....



14. 06. 2024

V Praze dne .....



konvent sester alžbětinek v Praze

Na slupi 448/6

128 00 Praha 2

IČO: 61382108

-3-

ář  
tinek v Praze

##### DOLOŽKA

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 10.5.2024 do 27.5.2024

Schváleno usnesením RMČ č. 296 ze dne 27.5.2024



