

Oprávnění k zastupování

Představenstvo obchodní společnosti ŠKODA AUTO a.s. se sídlem Mladá Boleslav, Tř. Václava Klementa 869, IČO 00177041, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332, (dále jen „společnost“) tímto pověřuje své zaměstnance

1. pana [REDACTED], vedoucího Plánování staveb a infrastruktury a
2. pana [REDACTED], vedoucího Právní záležitosti, aby společnost

zastupovali při sjednávání a uzavírání

- a) smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) k nemovitostem nebo jejich částem ve prospěch společnosti jako oprávněného,
- b) smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) k nemovitostem nebo jejich částem k tíži společnosti jako povinného,
- c) smluv, podle kterých společnost přenechává druhé smluvní straně právo užívat či požívat nemovitosti nebo jejich části a
- d) smluv, podle kterých společnost nabývá právo užívat či používat nemovitosti nebo jejich částí (smlouvy uvedené pod písmeny a) – d) (dále jen „smlouvy o nemovitostech“) a smluv o smlouvách budoucích upravujících uzavření smluv o nemovitostech v budoucnu.

V takto vymezeném rozsahu jsou pověřený zaměstnanec 1 a pověřený zaměstnanec 2 oprávněni zastupovat a podepisovat za společnost vždy společně nebo každý z nich společně s jedním z členů představenstva společnosti. Pověření zaměstnanci nejsou oprávněni zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo nich jednala za společnost.

Podepisování pověřených zaměstnanců se děje tak, že k nadepsané nebo vytištěné nebo otištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Toto pověření se uděluje bez časového omezení až do jeho případného odvolání či vypovězení.

V Mladé Boleslavi dne 10. 1. 2023



Klaus Zellmír
předseda představenstva
ŠKODA AUTO a.s.



člen představenstva
ŠKODA AUTO a.s.

Já, [REDACTED] vedoucí Plánování staveb a infrastruktury obchodní společnosti ŠKODA AUTO a.s., svým níže provedeným podpisem toto pověření přijímám a tento podpis prohlašuji za svůj podpisový vzor.

23. 01. 2023

V Mladé Boleslavi dne



Já, [REDACTED] vedoucí Právní záležitosti obchodní společnosti ŠKODA AUTO a.s., svým níže provedeným podpisem toto pověření přijímám a tento podpis prohlašuji za svůj podpisový vzor.

23. 01. 2023

V Mladé Boleslavi dne



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1N1L9K1 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Klaus Zellmer, [redacted]

V Mladé Boleslavi, dne 23.01.2023



[redacted]

notářka v Mladé Boleslavi

b1

[redacted]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1N1LYMV tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

V Mladé Boleslavi, dne 23.01.2023



[redacted]

notářka v Mladé Boleslavi

[redacted]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1N1LPZ7 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

V Mladé Boleslavi, dne 23.01.2023



[redacted]

notářka v Mladé Boleslavi

[redacted]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1N1LRGY tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

V Mladé Boleslavi, dne 23.01.2023



[redacted]

notářka v Mladé Boleslavi

[redacted]

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listu/ů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 1 listu/ů.

V Mladé Boleslavi dne

21.01.2023

notářka v Mladé Boleslavi

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²		
923/1										923/1		539			

Druh věcného břemene A: Dle listiny

Oprávněný A: Dle listiny

Druh věcného břemene B: Dle listiny

Oprávněný B: Dle listiny

Druh věcného břemene C: Dle listiny

Oprávněný C: Dle listiny

Druh věcného břemene D: Dle listiny

Oprávněný D: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
270-28	704283.10	1011158.60	3
270-29	704282.07	1011158.28	3
270-30	704281.78	1011158.19	3
270-31	704308.23	1011133.21	3
270-33	704317.63	1011121.33	3
270-39	704345.04	1011085.51	3
270-382	704280.30	1011159.54	3
270-384	704279.26	1011161.74	3
270-387	704270.20	1011173.82	3
270-391	704256.14	1011191.64	3
270-406	704223.37	1011240.69	3
270-410	704216.74	1011254.72	3
270-418	704191.90	1011326.31	3
270-420	704189.69	1011344.01	3
283-59	704333.70	1011101.45	3
283-91	704343.51	1011087.73	8
401-51	704336.57	1011097.58	3
401-52	704327.82	1011109.42	3
401-56	704286.64	1011159.37	3
401-101	704266.55	1011177.43	3
401-102	704262.70	1011182.60	3
401-103	704259.19	1011187.58	3
401-115	704365.02	1011054.28	3
401-116	704338.92	1011094.36	3
401-120	704325.51	1011112.58	3
401-121	704294.56	1011149.91	3
401-122	704285.60	1011159.39	3
401-127	704275.87	1011167.65	3
401-128	704274.05	1011169.95	3
401-129	704269.94	1011174.16	3
401-132	704257.90	1011189.41	3
1	704255.03	1011192.78	3
2	704256.54	1011190.38	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

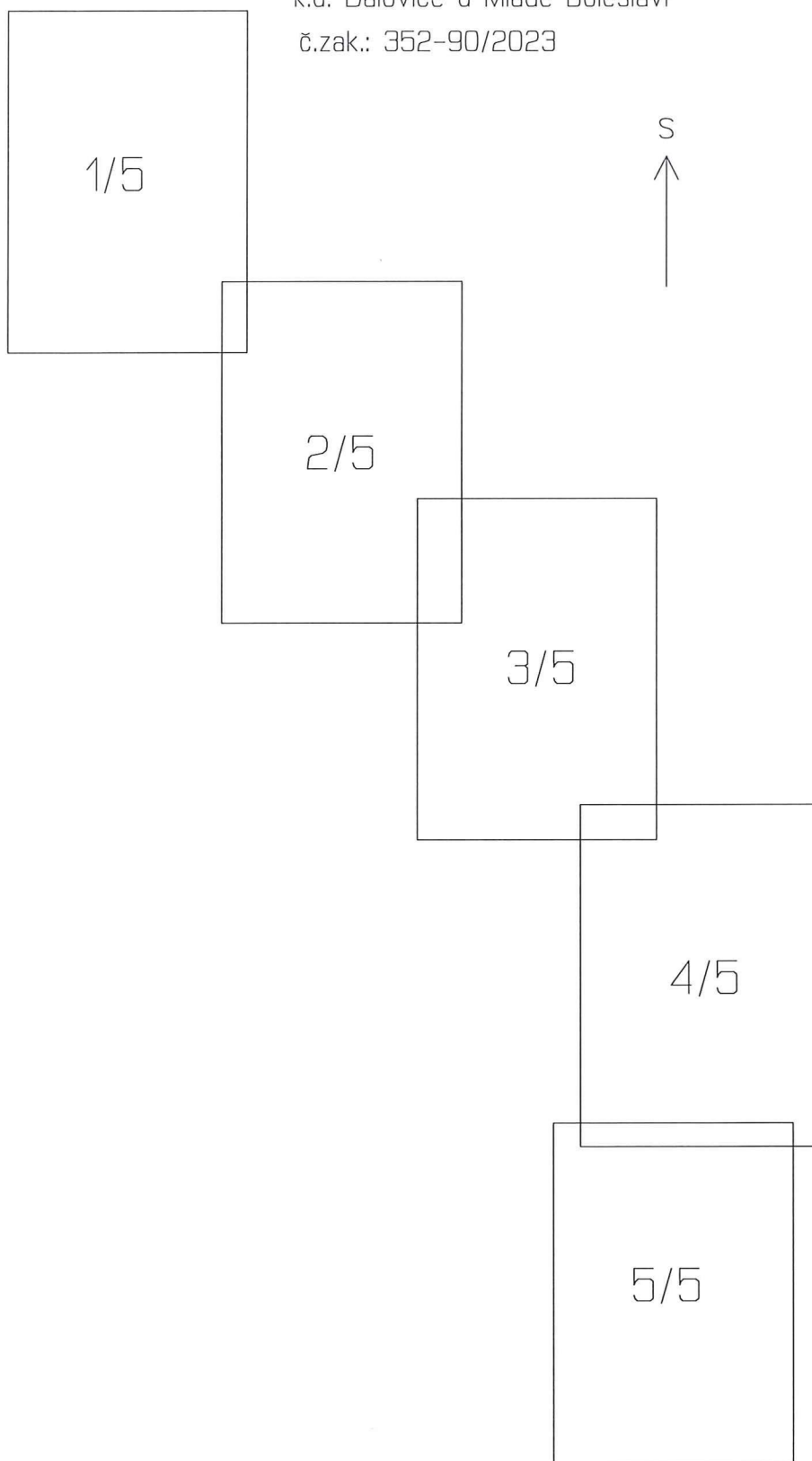
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
3	704297.92	1011135.65	3
4	704267.34	1011171.00	3
5	704284.09	1011151.17	3
6	704289.60	1011144.68	3
7	704296.20	1011137.22	3
8	704306.93	1011133.88	3
9	704315.79	1011123.38	3
10	704321.76	1011116.33	3
11	704327.18	1011108.96	3
12	704335.93	1011097.11	3
13	704338.84	1011093.11	3
14	704351.10	1011076.04	3
15	704211.47	1011264.92	3
16	704214.80	1011256.46	3
17	704217.93	1011251.19	3
18	704218.33	1011248.95	3
19	704215.37	1011244.72	3
20	704216.63	1011242.30	3
21	704221.50	1011241.82	3
22	704224.13	1011239.26	3
23	704356.67	1011067.33	3
24	704365.72	1011051.43	3
25	704366.41	1011051.83	3
26	704305.67	1011133.81	3
27	704302.73	1011134.02	3
28	704300.02	1011134.71	3
29	704298.86	1011135.18	3
30	704193.10	1011320.33	3
31	704187.82	1011342.19	3
32	704189.25	1011355.57	3
33	704189.50	1011356.37	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1300/1995
	Dne: 12. dubna 2024 Číslo: 531/2024	Dne: 15. 04. 2024 Číslo: 22/2024
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 293 01 Mladá Boleslav IČ: 61683345	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 555-37/2024	[redacted]	[redacted]
Okres: Mladá Boleslav	[redacted]	[redacted]
Obec: Dalovice	[redacted]	[redacted]
Kat. území: Dalovice u Mladé Boleslavi	[redacted]	[redacted]
Mapový list: Mladá Boleslav I-5/32	[redacted]	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KU pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-710/2024-207 2024.04.15 10:51:57 +02'00'	[redacted]

Přehledka kladu listů geometrického plánu

k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi

č.zak.: 352-90/2023

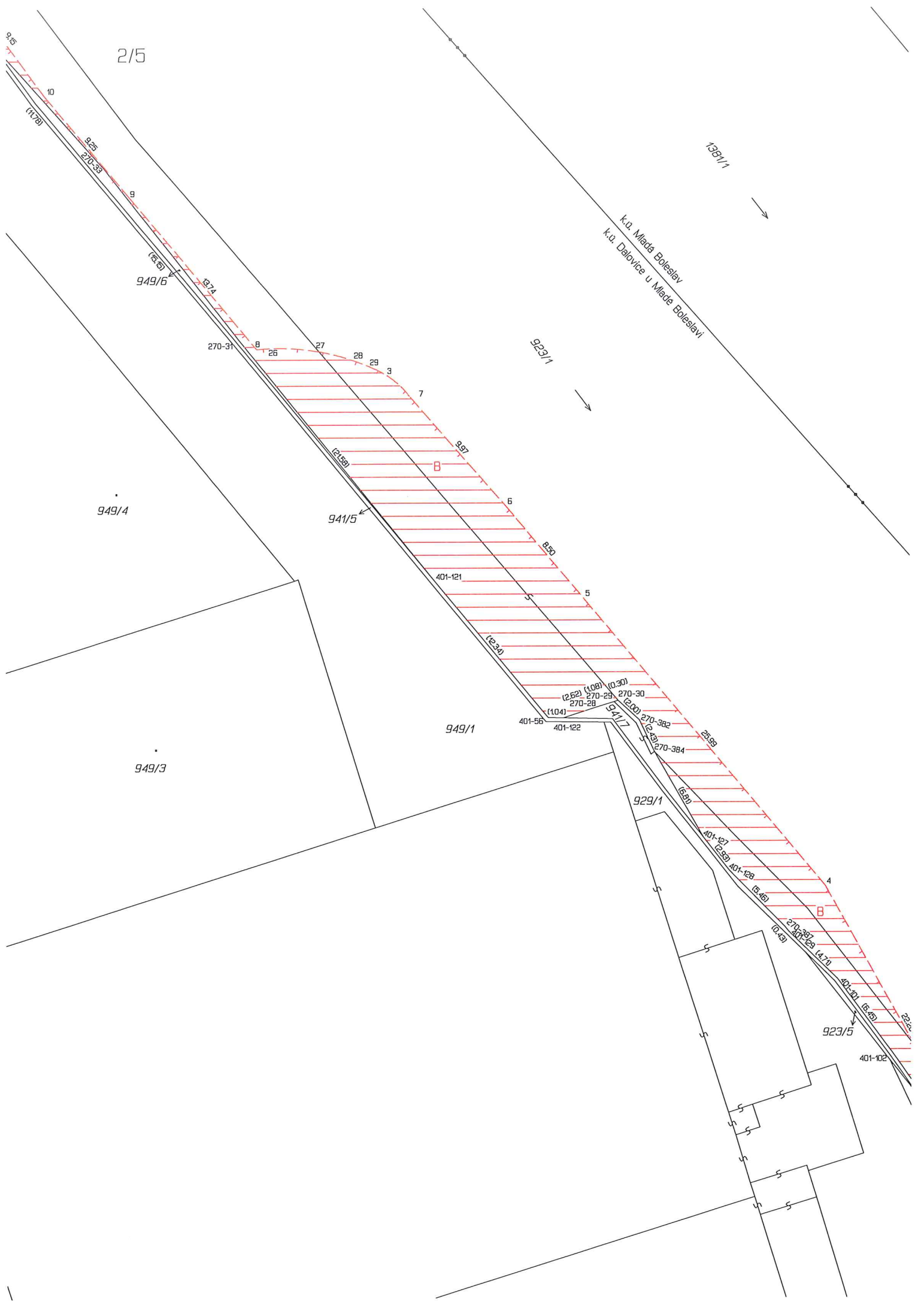




2/5

1381/1

k.o. Mladá Boleslav
k.u. Dalovice u Mladé Boleslavi



949/4

949/3

949/1

929/1

923/1

923/5

401-102

949/6

941/5

401-121

401-56

401-122

2598

6920

401-127

401-128

15463

270-287

401-129

14710

401-101

16463

2224

270-31

26

27

28

29

3

7

8

9

10

927

850

5

5

12330

1262

108

1030

1200

1263

15463

14710

16463

14710

16463

14710

16463

14710

16463

14710

16463

14710

16463

14710

16463

14710

16463

94/5

10

925

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

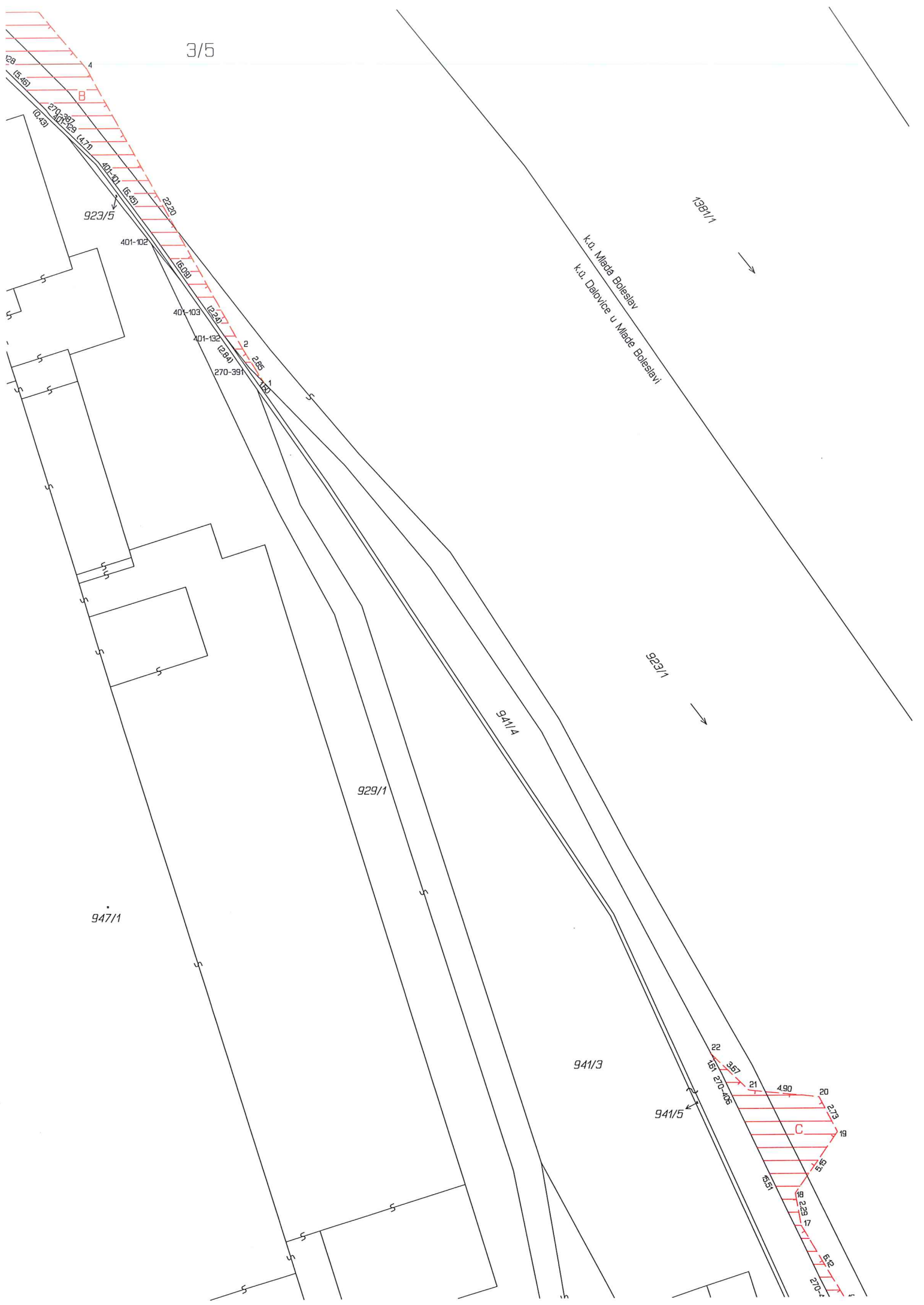
-9

-10

-11

-12

1



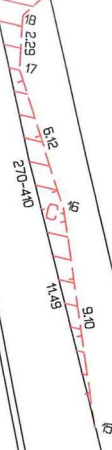
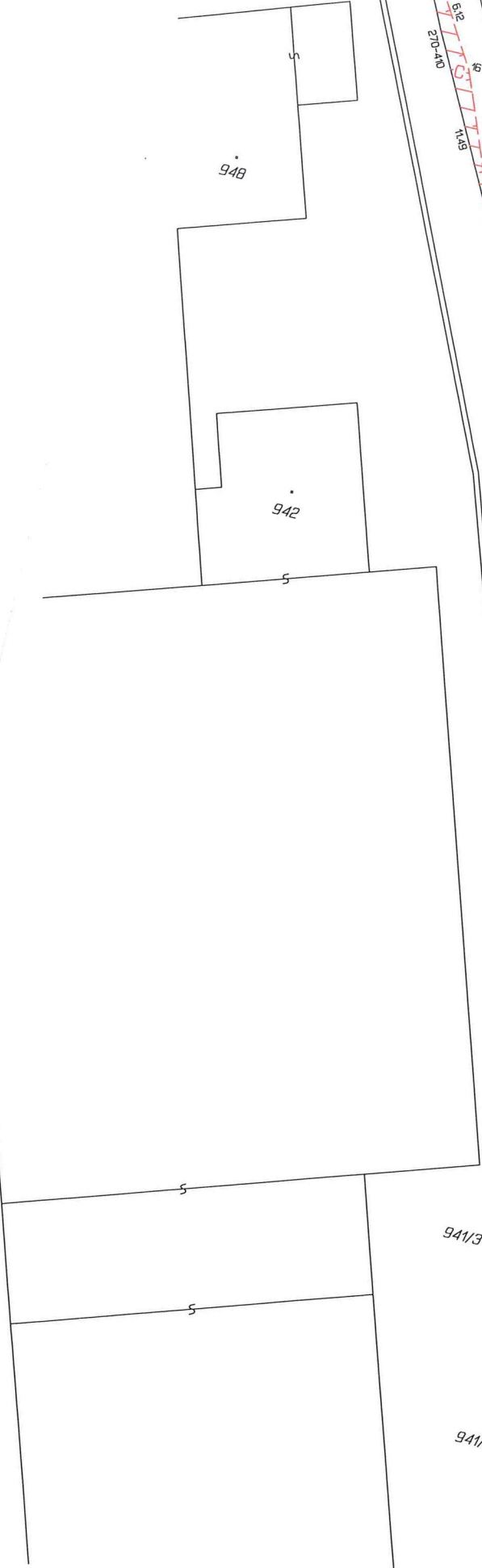
4/5

1981/1



k.o. Mladá Boleslav
k.o. Dřelovice u Mladé Boleslavi

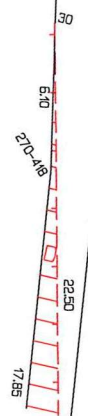
923/1



941/4

941/3

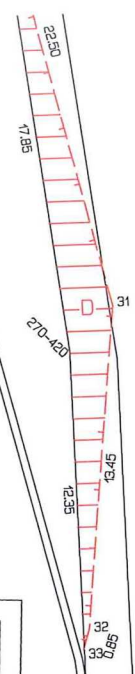
941/5



5/5

929/1

936/1



941/5

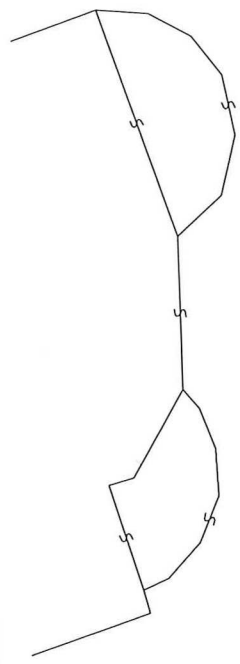
929/2

923/1

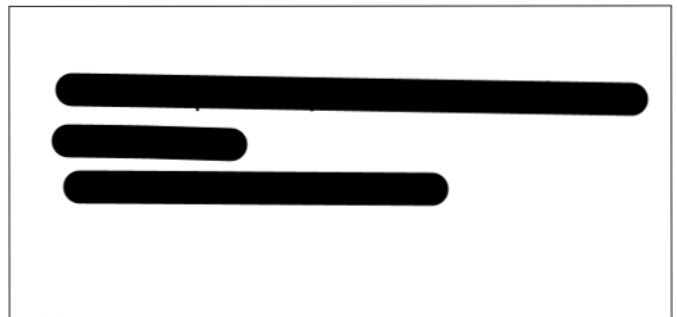


929/3

941/3



TELEFON [redacted]
E-MAIL [redacted]
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/014013

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
16.4.2024

Povodňová zeď Česaná

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. ve stupni pro společné povolení stavby s datem 3/2024. Předložená dokumentace řeší opravu/sanaci a částečné rozšíření protipovodňové zdi, jejímž účelem je ochrana zastavěného průmyslového areálu ŠKODA ČESANA před povodněmi, a to do průtoku Q_{100} v řece Jizeře. Součástí rekonstrukce protipovodňové zdi je vybudování nového prostupu zdi pro novou akumulární podzemní nádrž požární vody a návrh nové objízdné komunikace pro zprůjezdnění celého areálu. Stávající PPO je v deformovaném stavu. Stavba je umístěna v k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi.

Řešená lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Jizera (IDVT 10100009), úsek ř.km cca 37,660 – 38,240. Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

K akci „*Rekonstrukce/sanace povodňové zdi a výstavba nové objízdné komunikace v areálu technického vývoje Škoda Česana*“ bylo v rámci společného povolení stavby vydáno stanovisko PLa/2023/045671 s datem 15.1.2024. Podle předložené žádosti dochází k přejmenování dokumentace z původního názvu „*REKONSTRUKCE POVODŇOVÉ ZDI A VÝSTAVBA NOVÉ OBJÍZDNÉ KOMUNIKACE V AREÁLU TECHNICKÉHO VÝVOJE ŠKODA ČESANA*“ na nový název „*POVODŇOVÁ ZEĎ ČESANA*“, z tohoto důvodu je třeba nové stanovisko k výše uvedené stavbě. Kromě změny v názvu dokumentace došlo i k odstranění, či úpravě některých částí, avšak veškeré technické parametry protipovodňové zdi zůstaly stejné.

V rámci stavby bude provedena demontáž příhradového sloupu elektrického vedení, umístěného vně areálu ŠKODA ČESANA.

Základní charakteristika objektů:

• Popis konstrukce úsek 1 :

Úsek je navržen v místě, kde dochází k deformacím stávající PPO a zároveň zde dojde k rozšíření prostoru areálu směrem k toku Jizery. Konstrukce je navržena jako převrtávaná pilotová stěna z pilot \varnothing 1200 mm a délky 9,5 m. Realizace pilot bude probíhat z příspy v prostoru řeky Jizery. Hlavový trám, který zmonolitní hlavy pilot má výšku 2,5 m a šířku 1,2 m s konzolou směrem nad hladinu Jizery v délce 1,21 m. Na líci konzoly je protipovodňový železobetonový dřík tloušťky 0,30 m. V hlavovém trámu jsou umístěny v osové vzdálenosti 3,3 m lanové trvalé kotvy délky 9,0 + 12,0 m s proměnným sklonem 25 – 35°.

• Popis konstrukce úsek 2 :

Jedná se o železobetonovou tížnou zeď, která se skládá ze základu a dříku. Zeď je podporována štetovou stěnou. Úsek je rozdělen na dilatační úseky délky 9,0 m, na každý dilatační celek vychází 15 kusů lamel VL604. Standardní délka lamel je 6,0 m, každá pátá lamela je délky 3,0 m pro zajištění proudění podzemní vody v podložních píscích a štěrčích.

- Popis konstrukce úsek 3 :

Konstrukce navržena z železobetonové úhlové zdi, která je založena minimálně 1,0 m pod upraveným terénem. Úhlová zeď je tvaru písmene „T“.

V rámci projektu PPO je řešena úprava navazujících zpevněných ploch v rozsahu vyvolaném rekonstrukcí protipovodňové zdi a přeložkou NNa VN. Zpevněné plochy budou obnoveny v současném rozsahu. Odvodnění komunikace a zpevněných ploch bude realizováno prostřednictvím podélného a příčného sklonu do štěrbinových žlabů. Součástí návrhu je zřízení čerpacího stanoviště pro vozy integrovaného záchranné systému, které bude umístěno v blízkosti budovy č. 509. V místě stanoviště bude konstrukční souvrství vozovky zesíleno. Navrhované sací odběrné místo bude tvořeno jímacím objektem, nátokovým potrubím, akumulací jímky o objemu 8m³ a sacím potrubím zakončeným savicovým šroubením A110. Nátokové potrubí do akumulací jímky je navrženo z potrubí HDPE 100 SDR11 225x13,4 mm.

Součástí předložených podkladů je hydrotechnický posudek k DSP zpracovaný [REDAKCE] - Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. s datem 1/2024. Podle závěru předloženého hydrotechnického posudku navrhované úpravy, které zahrnují rekonstrukci povodňových zdí a výstavbu nové objízdné komunikace v areálu, nemají negativní vliv na odtokové poměry v oblasti – ani na rozsah záplavových území, ani na změnu hladiny za všech QN.

Součástí stavby bude kácení stromů na pravém břehu vodního toku Jizera.

Investorem akce bude: Škoda Auto, tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav II.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_2040 - Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 704262, X: 1011187.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku Jizera a provozovatele VD Vaňkův jez a MVE Mladá Boleslav umístěných na vodním toku Jizera v ř.km 37,700** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
- Před zahájením stavby požadujeme (z důvodu částečného zasypání koryta Jizery) provést pasportizaci – zaměření stávajícího stavu koryta v úseku zásypu.
- Během realizace stavby nebude v souvislosti s předmětnou akcí snižována hladina vody v nadjezí Vaňkova jezu.
- Pro akci bude vypracován a předložen k odsouhlasení Povodňový a Havarijní plán stavby.
- Násyp v korytě Jizery bude umístěn pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytně dlouhou dobu, poté bude bezzbytkově z koryta odstraněn – toto bude doloženo zaměřením příčného profilu a porovnáním s původním stavem.
- Investor záměru požádá OOP (orgán ochrany přírody) o závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku a o povolení ke kácení dřevin. Investor stavby je osobou odpovědnou za provedení kácení a za případné škody způsobené třetím osobám.
- Vytěžená dřevní hmota nesmí být skladována ve vymezené aktivní zóně záplavového území. Těžební zbytky dřevní hmoty (klest) požadujeme na místě uklidit.
- Zbytky dřevní hmoty z vytěženého porostu budou uklizeny a bezodkladně odstraněny ze záplavového území vodního toku Jizera.

- Případné kompenzační opatření za odkácené dřeviny bude řešeno náhradní výsadbou dle požadavku OOP s minimálně 3-letou následnou péčí na náklady zhotovitele stavby.
- Stromy, které budou v rámci stavby zachovány je nutné řádně ochránit při stavbě samotné, viz standard SPPK A01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti, dbát především na kořenový prostor.
- Využitelná dřevní hmota, vytěžená z pozemku p.č. 923/1 k.ú. Dalovice, bude v rámci stavby vyvezena ze záplavového území Jizery a protokolárně předána zástupci Povodí Labe, státní podnik.
- Použité strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou v odpovídajícím technickém stavu, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek a dalších závadných látek.
- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Mladá Boleslav (Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav, úsekový technik – pan [redacted]).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (*p.p.č. 923/1 v k.ú. Dalovice u Mladé Boleslavi*), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Mladá Boleslav, Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav [redacted], přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Mladá Boleslav)