

TECHNICKÉ PODMÍNKY

pro zakázku s názvem:

Přestupní uzel Plzeň-Doubravka, Zábělská ul. (DSP, povolení záměru a PDPS)

zakázka objednatele č. 87/4/88/2024

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je:

- zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“, příp. „dokumentace“), včetně dokladové části,
- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“, příp. „dokumentace“), včetně dokladové části a soupisu prací/rozpočtu,
- zajištění vydání stavebních povolení od stavebních úřadů (příp. jiných povoleních, které vyžaduje stavební záměr ve smyslu stavebních předpisů účinných v době podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí o povolení záměru) - dále jen „povolení záměru“.

Pozn. o legislativě stavebních předpisů: V době zpracování technických podmínek pro zakázku je pro obecný stavební úřad účinný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí právní předpisy /vyhlášky aj./. Od 1.7.2024 se předpokládá účinnost zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a případně jeho prováděcí právní předpisy /vyhlášky aj./.

- zajištění všech nutných podkladů a průzkumů nutných ke zpracování dokumentace. Zhotovitel dokumentace, jakožto odborně způsobilá osoba, bude garantovat, že pořízené podklady a průzkumy jsou dostatečné pro zpracování dokumentace, a to v rozsahu a kvalitě takové, aby se předešlo vícepracím z důvodu chybějícího nebo nedostatečného průzkumu,
- projednání dokumentace, včetně zajištění závěrečných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí,
- účast projektanta na předprojektovém jednání (přípravné jednání s objednatelem),
- účast projektanta na výrobních výborech za účelem zpracování dokumentace (s dotčenými subjekty, počet jednání dle potřeby - min. jedno pro DSP a min jedno pro PDPS) - o tom viz níže,
- součinnost projektanta při operativním řešení dotazů/připomínek ze strany dotčených subjektů (zejména orgánů státní správy jako např. stavební úřad) či zájemců o veřejnou zakázku na realizaci stavebního záměru (tj. zájemce z řad stavebních podnikatelů).

Několik slov o stavebním záměru a souvislosti:

Stavební záměru řeší:

- vybudování přestupního uzlu veřejné dopravy (Přestupní uzel Plzeň-Doubravka, Zábělská ul.) v prostoru dnešního obratiště MHD (Plzeň, ulice Zábělská - Hrádecká), což zahrnuje přípravu území záměru (demolice stávajících objektů, terénní úpravy) a vybudování nových objektů - zejména:
- přestupní uzel (zázemí řidičů, objekt služeb, zastávky MHD či veřejné linkové dopravy /VLD/, přístřešky pro cestující, odstavné a dobíjecí stání atd.),
- pozemní komunikace, pěší lávku, opěrnou stěnu,

- vodohospodářské objekty (přípojky vody, kanalizační stoka),
- trakční vedení, světelné signalizace, přípojky elektro, přeložky či úpravy technické infrastruktury (elektrina, plyn, sítě elektronických komunikací), veřejné osvětlení,
- dendrologické/vegetativní objekty.

Blíže ke stavebnímu záměru viz níže část „**Podklady**“ (Průvodní a souhrnná technická zpráva, koordinační situace z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby /DUR/ atd.).

Při zpracování DSP bude zhotovitel vycházet z DUR a z územního rozhodnutí č. 6692 (viz níže část Podklady). Zhotovitel může na základě vlastní iniciativy předložit i jiné technické řešení pro splnění cíle záměru, které bude kladně projednatelné - o této možnosti rozhodne zadavatel.

PDPS bude respektovat předchozí stupně projektové přípravy, podmínky vydaného povolení záměru (zajištění vydání povolení je předmětem této zakázky) a podmínky územního rozhodnutí č. 6692.

Základní rozsah dokumentace

(platí pro oba stupně dokumentace /DSP, PDPS/, není-li dále uvedeno jinak)

- geodetické zaměření zájmového území stavebního záměru,
- ověření existence inženýrských sítí, příp. jiné technické a dopravní infrastruktury,
- návrh stavebních úprav po objektech,
- záborový elaborát (ZE) s výpisem dotčených a sousedních pozemků, jejich dočasný/trvalý zábor v m²; bude-li stavební záměr členěn na stavební objekty (SO), pak ZE bude obsahovat tabulku SO a jeho dotčené pozemky,
- dopravně inženýrská opatření (budou-li třeba), včetně projednání,
- plán BOZP (vyžadují-li to předpisy),
- jen DSP - návrh kontrolních prohlídek stavby,
- plán etapizace a organizace výstavby,
- harmonogram stavebních prací, vč. určení časových poloh jednotlivých fází omezení provozu MHD a návrhu organizace dopravy,
- dokladová část DSP - viz níže „Dokladová část DSP“,
- dokladová část PDPS - viz níže „Dokladová část PDPS“,
- jen DSP - orientační náklady stavby budou v souhrnné technické zprávě,
- jen PDPS - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), a to neoceněný i oceněný (rozpočet). Soupis prací bude po objektech atd. - viz níže „Soupis prací“.

Požadavky na rozsah a obsah

Obecně:

- Dokumentace budou v souladu s příslušnými předpisy (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky) - viz výše poznámka o legislativě stavebních předpisů.

Je nutné dodržet formální požadavky kladené na příslušný typ dokumentace (viz vyhlášky, resp. zákon), musí se dodržet obsahy a členění dokumentace ve smyslu právních předpisů.

V případě, že v době zpracování dokumentace nebude vydána prováděcí vyhláška o rozsahu projektové dokumentace ve smyslu nového stavebního zákona (viz výše zmíněný zákon č. 283/2021 Sb.), bude dokumentace zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- V dokumentaci bude uvedeno, že se stavební práce na komunikacích budou realizovat podle Plzeňského standardu komunikací.
- Zakázka se odevzdá (termíny dodání viz smlouva o dílo), a to takto:
 - a) DSP - papírová podoba (včetně dokladové části) - 2 paré = označit razítkem ČKAIT a podepsat, z toho 1x paré bude ověřené stavebními úřady.
 - b) PDPS - papírová podoba (včetně dokladové části) - 6 paré = označit razítkem ČKAIT a podepsat,
 - c) soupis prací (i rozpočet) v papírové podobě: 2 soupravy - odevzdává se samostatně,
 - d) digitální podoba (předá se např. přes www odkaz) - viz dále.
- koncept DSP - zpracovatel poskytne objednateli (SVSMP) 1x koncept DSP (1x papírová + 1x digitální podoba) pro interní vyjádření jednotlivých úseků objednatele (SVSMP) - termíny dodání viz smlouva o dílo, a to ve stavu zpracování „po projednání technického návrhu s dotčenými úřady“, minimálně však ve stavu v jakém bylo v okamžik odeslání na Technický úřad MMP k vyjádření,
- koncept PDPS - zpracovatel poskytne objednateli (SVSMP) 1x koncept PDPS (1x papírová + 1x digitální podoba) pro interní vyjádření jednotlivých úseků objednatele (SVSMP) - termíny dodání viz smlouva o dílo, a to ve stavu zpracování „po zpracování podmínek z povolení záměru a z územního rozhodnutí č. 6692“,
- Dokumentace musí být odsouhlaseny jednotlivými úseky SVSMP (ÚVDC, ÚDI, ÚKOM), příp. zdůvodněno jakým požadavkům SVSMP a proč nelze vyhovět.

Dokladová část DSP:

Dokladová část DSP bude obsahovat vedle dokladů a podkladů, které vyžadují právní předpisy (viz např. výše zmíněný stavební zákon a prováděcí vyhlášky), také stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, sdělení k existenci infrastruktury a rozhodnutí od dotčených orgánů/jiných subjektů, a to ke konečné podobě dokumentace (*konečná podoba = dokumentace po zpracování připomínek*), zejména od:

- dotčený orgán státní správy, např.: Hasičský záchranný sbor PK, Krajská hygienická stanice PK, MMP-Odbor životního prostředí (koordinované stanovisko - souhrnné stanovisko orgánů státní správy na MMP), Policie ČR (Dopravní inspektorát), ÚMO Plzeň 4,
- vlastník pozemku (či stavby), na kterém má být stavební záměr prováděn; součástí dokladů budou souhlasy vlastníků se záměrem (na situačním výkresu dokumentace s identifikací vlastníka) a případné smlouvy související se záměrem (např. o právu stavby, služebnosti atd.),
- vlastník (správce) veřejné dopravní a technické infrastruktury; součástí dokladů budou případné smlouvy související se záměrem (např. přeložky, připojení, věcná břemena atd.). Jde zejména o: CETIN, ČEZ Distribuce, GasNet, Plzeňská teplárenská, PMDP, SITMP, SVSMP, T-Mobile, Telco, Vodafone, Vodárna Plzeň atd.

- MMP - Odbor stavebně správní (vydané územní rozhodnutí č. 6692 ze dne 13.11.2023, č.j. MMP/480805/23) - viz níže „Podklady,
- MMP - Odbor stavebně správní (souhlas obecného stavebního úřadu ve smyslu § 15 zákona č. zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
- MMP - Technický úřad (oddělení technických stanovisek),
- Plzeňské městské dopravní podniky (tzv. PMDP): a) technický útvar (vyjádření k existenci infrastruktury aj.) + b) dopravně-provozní úsek,
- POVED s.r.o.,
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,
- zprávu o zapracování/splnění podmínek z dokladové části,
- zápis o projednání a odsouhlasení DSP. O výrobním výboru viz níže „Ostatní“.

Dokladová část PDPS:

Dokladová část PDPS bude obsahovat vedle dokladů a podkladů, které vyžadují právní předpisy (viz např. výše zmíněný stavební zákon a prováděcí vyhlášky), také:

- kopie dokladů z dokladové části DSP a DUR, které jsou relevantní pro realizaci záměru, zejména smlouvy o překládce infrastruktury, o služebnostech atd.,
- územní rozhodnutí č. 6692,
- povolení záměru,
- zprávu o zapracování/splnění podmínek z dokladové části,
- zápis o projednání a odsouhlasení PDPS. O výrobním výboru PDPS viz níže „Ostatní“,
- sdělení k existenci sítí (s platností min. 3 měsíce od odevzdání PDPS).

Soupis prací

Soupis prací (neoceněný i rozpočet), včetně rekapitulace:

- bude zpracován /1/ pro každý stavební, inženýrský a provozní objekt, /2/ pro vedlejší a ostatní náklady (samostatný soupis prací).
 - ✓ Ostatní a vedlejší náklady budou projednány s objednatelem.
 - ✓ Vedlejší náklady jsou zejména požadavky související se zařízením staveniště a eventuální ztížené podmínky (pokud vyplývají z DSP+PDPS).

V případě výluk či jiných zásahů do veřejné dopravy budou mezi vedlejší náklady zahrnuty náklady související s dispečerskou službou, informováním veřejnosti, hlídáním odstavených vozidel apod. Součástí vedlejších nákladů ale není nárůst dopravního výkonu vozidel MHD.
 - ✓ Ostatní náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, na geodetické zaměření dokončeného díla, na vyhotovení geometrického plánu atd.
- opravy/obnova povrchů chodníků budou navrženy jako samostatný oddíl soupisu prací,
- rekapitulace stavby bude provedena v samostatné tabulce (členění dle objektů),
- soupis prací bude odpovídat předpisům pro zadání veřejné zakázky účinných v termínu odevzdání zakázky,

- položky soupisu prací budou obsahovat výkaz výměr a postup výpočtu s odkazem na příslušnou grafickou nebo textovou část DSP+PDPS viz zejména § 6 a § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- na soupisu prací bude uvedeno, z jaké databáze položky vycházejí. Soupisy prací všech stavebních objektů budou zpracovány jednotnou formou,
- pokud se předpokládá zásah do SSZ, musí být součástí objektu dopravně inženýrských opatření i návrh úprav SSZ. Je-li nutné zpracování úprav signálních plánů nebo zásahy do Hw vybavení SSZ, budou tyto úpravy v PDPS popsány a v soupisu prací budou tvořit samostatné položky,
- nezapomenout na položky: pasportizaci místa stavby (fotodokumentace, popis aj. stavu místa před a po stavbě), náklady na vytýčení sítí (viz požadavky správce sítě) atd.,
- bude uvedeno, že je zakázané použití jemných frakcí kameniva z lomů s prokázaným výskytem azbestu nad 0,1% (hmotnostního),
- digitální podoba bude vedle PDF také ve formátu XLSX; soupis prací (neoceněný soupis prací) bude mít uzamčeny všechny buňky s výjimkou těch, do kterých je povoleno vepisování, a listy souboru budou **zaheslovány** (heslo:).

Digitální podoba díla:

1. Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v papírové podobě.
2. Vše bude předáno ve formátu PDF o velikostech totožných s výtisky.
3. Výkresy budou předány v otevřeném formátu (DGN - verze V8 v souřadnicovém systému S-JTSK, příp. v DWG 2004) bez rozložení na entity. Další části dokumentace budou předány v otevřených formátech MS office (DOXC; XLSX apod.).
4. Každý doklad (viz Dokladová část) bude převeden do PDF (barevný scan), každá písemnost bude pouze v jednom souboru (nikoli všechny doklady v jediném souboru).
5. Soupis prací/rozpočet bude vedle PDF i v xlsx (o tom také viz výše „Soupis prací“).

Podklady technických podmínek

Zhotovitel bude mít při zpracování dokumentace k dispozici následující podklady:

- Výřez z digitální katastrální a technické mapy - zhotovitel si zajistí na SITMP, , žádost o data potvrdí objednatel,
- Průvodní a souhrnná technická zpráva, koordinační situace (Přestupní uzel Plzeň Doubravka, DUR, 1/2023, Architektonické studio Hysek, spol. s r.o) - poskytnuto pouze v digitální podobě (formát PDF).
- Územní rozhodnutí č. 6692 (Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, ze dne 13.11.2023, č.j. MMP/480805/23, stavba: Přestupní uzel Plzeň Doubravka) - poskytnuto pouze v digitální podobě (formát PDF).

Ostatní

Zpracovatel svolá v průběhu zpracování potřebný počet výrobních výborů, za účasti zástupců vybraných dotčených organizací (zejména SVSMP, PMDP, POVED). Výrobní výbory se budou

konat v sídle objednatele - SVSMP. Další podrobnosti budou dohodnuty při osobním jednání (předprojektové jednání), případně budou upřesňující informace sděleny na výrobním jednání.

Zpracovatel dokumentace potvrzením technických podmínek souhlasí s kopírováním tištěných výstupů, s poskytnutím digitálních výstupů třetí osobě podílející se na přípravě nebo realizaci uvedené stavby.

Zpracováno: 11.03.2024

Souhlasím s technickými podmínkami:

, ředitelka ateliéru Doprava – Čechy

.....

Jméno a příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele či za zhotovitele

.....

Razítko a podpis