

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. E618-S-2518/2024-Buk (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Obec Čebín

se sídlem Čebín č. p. 21, 664 23 Čebín

IČ: 00281662

DIČ: CZ00281662

zastoupená Tomášem Křížem, starostou obce

bankovní spojení č. ú.: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

(dále též „povinný“ nebo „strana povinná z věcného břemene“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDAKCE] náměstkem ředitele OJ, na základě pověření č. 53/2023.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnessz@spravazeleznic.cz**

(dále též „oprávněný“ či „strana oprávněná z věcného břemene“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby oprávněným, vedené jím pod názvem "
GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno*"*

Článek II. Předmětná nemovitost

- (1) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků p. č. **2523/1**, o výměře 2903 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. **330/2**, o výměře 1336 m², druh pozemku: orná půda, p.č. **330/3**, o výměře 2344 m², druh pozemku: orná půda, p. č. **330/12**, o výměře 2025 m², druh pozemku: orná půda, p. č. **334/3**, o výměře 756 m², druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda, p. č. **410**, o výměře 2190 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. **440/2**, o výměře 725 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. **335/3**, o výměře 4657 m², druh pozemku: orná půda, p. č. **415/1**, o výměře 483 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. **338/3**, o výměře 5353 m², druh pozemku: orná půda, p. č. **360/55**, o výměře 8889 m², druh pozemku: orná půda a p. č. **360/118**, o výměře 1564 m², druh pozemku: orná půda, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Čebín, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „Nemovitost“).
- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že Nemovitost není zatížena právními vadami a že jí nejsou známy ani jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této Smlouvy, a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.
- (3) Na části Nemovitosti je v rámci stavby dráhy „**GSM-R Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov - Brno**“, veden diagnostický optický kabel uložený v chrániče HDPE, označený jako PS 717 – „trubky HDPE v úseku žst. Tišnov-zast. Česká“ (dále jen „Zařízení“), které je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene. Zařízení bylo uloženo do pozemku v souladu s územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem v Tišnově, pod č.j. MUTI 27613/2013, dne 10.12.2013, s PM ze dne 12. prosince 2013.

Článek III. Zřízení věcného břemene – služebnosti

- (1) Vzhledem k tomu, že Zařízení po dobu své existence omezuje práva strany povinné z věcného břemene, smluvní strany sjednávají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene.
- (2) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Nemovitosti je zakreslen v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí č. 925-431/2015 vyhotoveném dne 23.11.2015 Ing. Vladimírem Štusákem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 30.11.2015 pod čj. PGP-3084/2015-703 k p. č. 2523/1, č. 926-432/2015 vyhotoveném dne 23.11.2015 Ing. Vladimírem Štusákem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 30.11.2015 pod čj. PGP-3085/2015-703 k p. č. 330/2, 330/3, 330/12, 334/3, 410 a 440/2, č. 928-434/2015 vyhotoveném dne 12.12.2015 Ing. Vladimírem Štusákem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 21.12.2015 pod čj. PGP-3321/2015-703 k p. č. 335/3 a 415/1, č. 929-435/2015 vyhotoveném dne 24.11.2015 Ing. Vladimírem Štusákem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 3.12.2015 pod čj. PGP-3104/2015-703 k p. č. 338/3, č. 930-436/2015 vyhotoveném dne 10.12.2015 Ing. Vladimírem Štusákem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 21.12.2015 pod čj. PGP-3310/2015-703 k p.č. 360/55, č. 931-437/2015

vyhotoveném dne 15.12.2015 Ing. Vladimírem Štusákem a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 23.12.2015 pod čj. PGP-3358/2015-703 k p. č. 360/118.

- statní
0/3,
m²,
atní
a,
3,
- (3) Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene na částech Nemovitosti vyznačené v příslušných geometrických plánech věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
- (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v části Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem,
 - (b) v právu vstupu a vjezdu na část Nemovitosti vyznačené v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
 - (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem.
- (4) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna oznámit straně povinné z věcného břemene každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany povinné z věcného břemene, bez zbytečného odkladu po provedení prací na uloženém Zařízení uvést Nemovitost na vlastní náklad do původního stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.
- (5) V případě zániku strany oprávněné z věcného břemene s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcného břemene. V případě převodu strany oprávněné z věcného břemene nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele.
- (6) Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení Zařízení a úplně při jeho zrušení.
- (7) Správa železnic, státní organizace, jako strana oprávněná z věcného břemene, práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a strana povinná z věcného břemene je tato oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy povinna strpět.

Článek IV. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno - služebnost podle této Smlouvy se zřizuje za úplaty na základě dohody smluvních stran v souladu s vnitřním předpisem povinného. Jednorázová úhrada se sjednává v částce **216 945,- Kč** (slovy: dvě stě šestnáct tisíc devětset čtyřicet pět korun českých).

Výpočet částky za pozemek dle délky věcného břemene a zastupitelstvem schváleného ceníku obce Čebín:

Parc. č.	Délka břemene (m)	Částka
2523/1	9,1	████████
330/2	39,3	████████
330/3	16,6	████████
330/12	21,8	████████
334/3	12,9	████████
410	399,2	████████
440/2	4,4	████████
335/3	167,7	████████
415/1	13,6	████████
338/3	29,5	████████
360/55	78,9	████████
360/118	10,5	████████
Částka vč. DPH celkem:		216 945 Kč

- (2) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu dle odst. (1) tohoto článku uvedenou vč. DPH, uhradí strana oprávněná z věcného břemene povinnému nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného povinným straně oprávněné z věcného břemene na e-mailovou adresu strany oprávněné z věcného břemene uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinný vystaví daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet strany povinné z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- (3) Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcného břemene vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Vklad práva

- (1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí pro Nemovitost, pozemkové parcely č. 2523/1, 330/2, 330/3, 330/12, 334/3, 410, 440/2, 335/3, 415/1, 338/3, 360/55 a 360/118 v k.ú. a obci Čebín podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- (a) ve strpění umístění uloženého Zařízení v části Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem,
- (b) v právu vstupu a vjezdu na část Nemovitosti vyznačené v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého Zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části Nemovitosti vyznačené příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran, **kteřou k tomuto úkonu strana povinná z věcného břemene touto Smlouvou výslovně zmocňuje.**
- (3) Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení *zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Po zápisu vkladu věcného břemene obdrží strana povinná z věcného břemene i strana oprávněná z věcného břemene po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- (5) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění* a Usnesením rady obce č. RO/68/2024 ze dne 27.5.2024

- (6) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (9) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou geometrické plány pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 925-431/2015 ze dne 23.11.2015, č. 926-432/2015 ze dne 23.11.2015, č. 928-434/2015 ze dne 12.12.2015, č. 929-435/2015 ze dne 24.11.2015, č. 930-436/2015 ze 10.12.2015 a č. 931-437/2015 ze dne 15.12.2015.

Strana povinná z věcného břemene:

Strana oprávněná z věcného břemene:

v Čebně dne 5.6.2029



Tomáš Kríz
Starosta obce

18-06-2024

V Praze dne



náměstek ředitele OJ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne