

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na
základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Sídlo : č.p. 2769, Jílová 6, 787 01 Šumperk

IČO : 47674911

DIČ : CZ47674911

zastoupena :

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
v oddíle B, vložka 699.

bankovní spojení :

telefon :

e-mail :

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 3265/37 o celkové výměře 5458 m², **3340/1** o celkové výměře 16296 m², **3420** o celkové výměře 1188 m², **3265/55** o celkové výměře 12 m² v k. ú. **Staré Město pod Kralickým Sněžníkem**, obec **Staré Město**, LV 310 (č. silnice II/446).
2. Nájemce provádí stavbu „Vodovod ul. Bezručova, k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, stavební úprava uzlů a připojení přípojek“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.) :
 - pro realizaci stavebních úprav stávajícího vodovodního řadu



Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

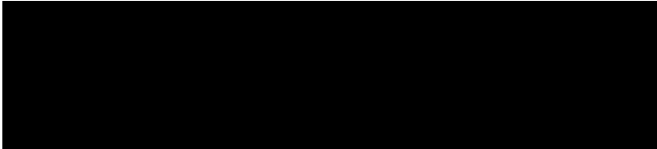
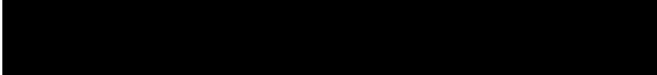
Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků a činí:
**silnice II. tř.
překop vozovky** **10.000 Kč/případ**
2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u 


Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat :
jménem pronajímatele : 
jménem nájemce : 
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

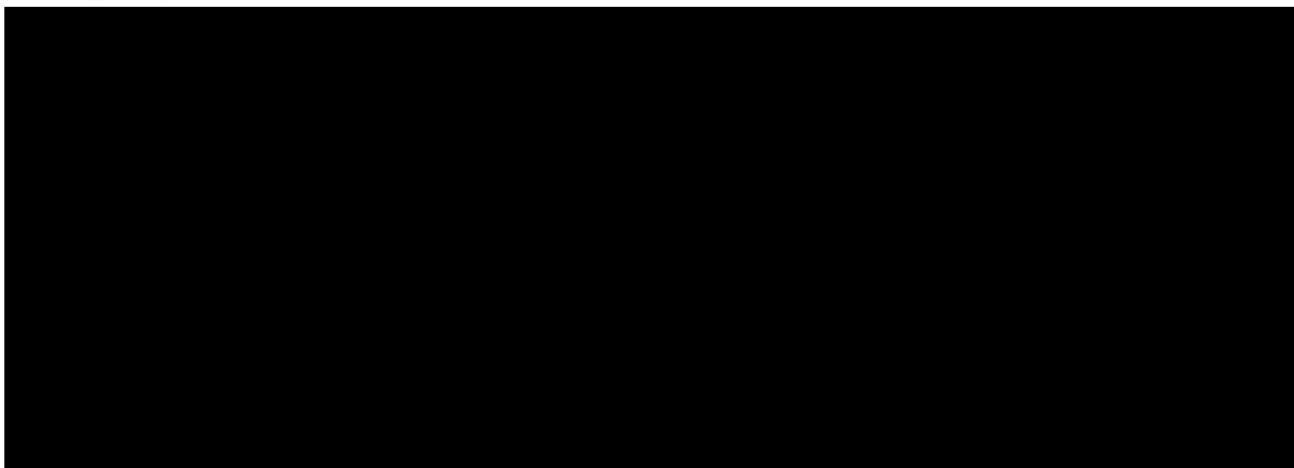
V Olomouci dne

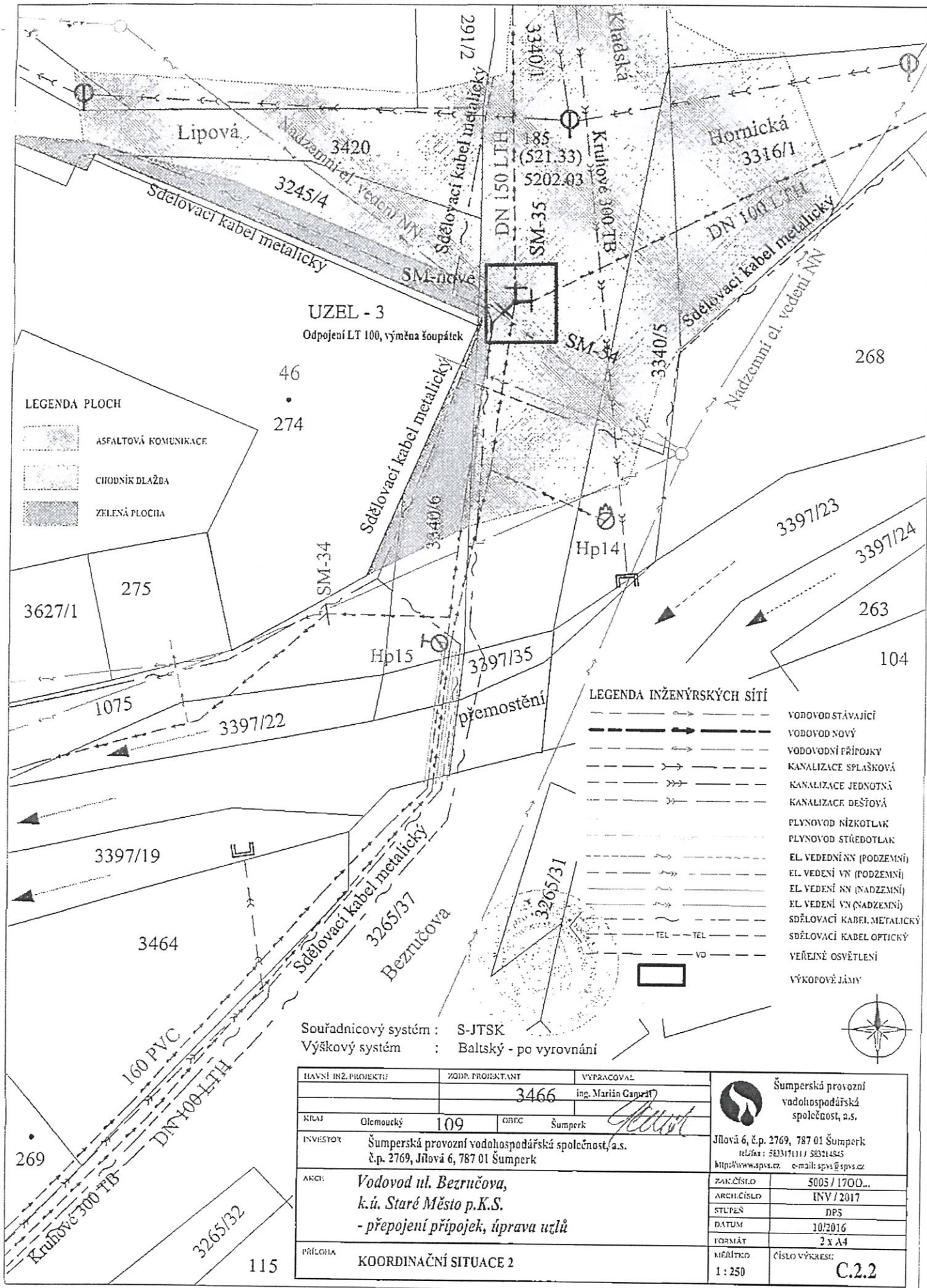
V Šumperku dne 26.6.2017

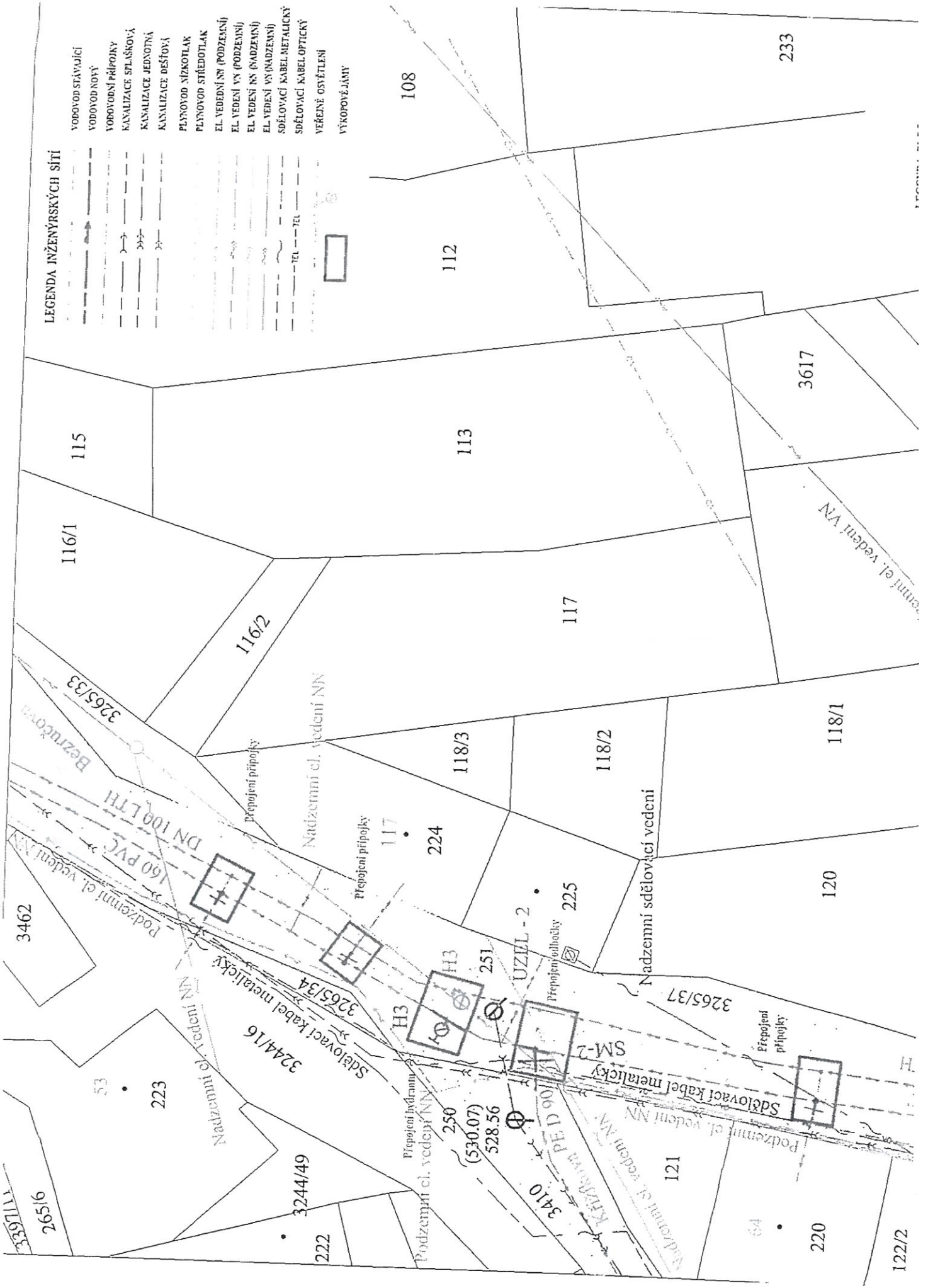
Za pronajímatele:

-4. 07. 2017

Za nájemce:

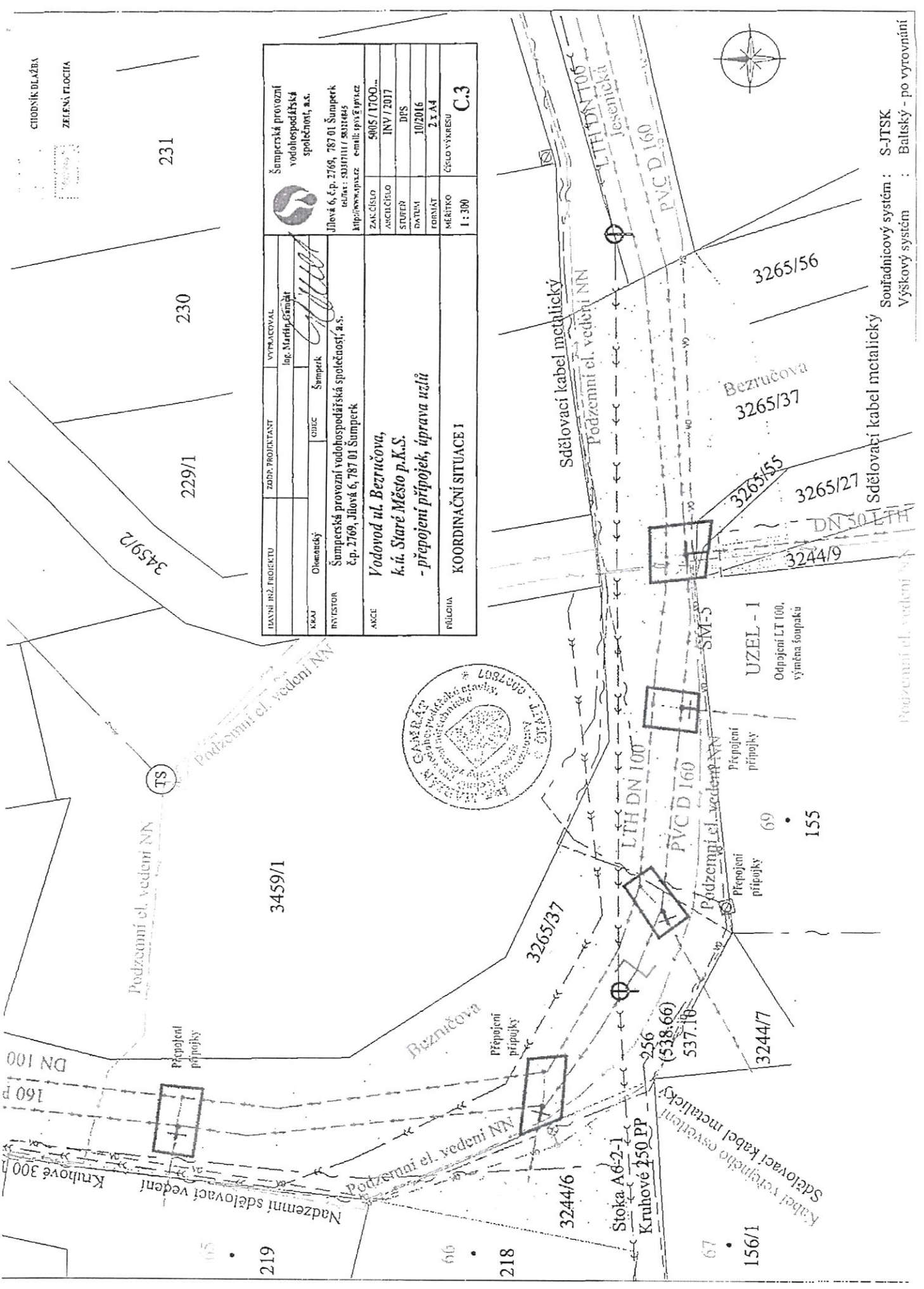






LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD STÁVAVJÍCÍ
- VODOVOD NOVÝ
- KANALIZACE PŘÍPOJKY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE OŠŤOVÁ
- PLYNOVOD NÍZKOTLAK
- PLYNOVOD STŘEDOTLAK
- EL. VEDENÍ NN (PODZEMNÍ)
- EL. VEDENÍ NN (NADZEMNÍ)
- EL. VEDENÍ NN (NADZEMNÍ)
- EL. VEDENÍ NN (NADZEMNÍ)
- SDĚLOVACÍ KABEL METALICKÝ
- SDĚLOVACÍ KABEL OPTICKÝ
- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VÝKOPOVÉ JÁMY



CHODNÍK DLÁŽBA
ZELENÁ PLOCHA

231

230

229/1

3459/2

Podzemní el. vedení NN

TS

3459/1

219

66

218

3244/6

Stoka A6-2-1
Kruhové 150 PP

256
(538.66)

537.16

156/1

67

69

155

UZEL - I
Odpojení LT 100,
výměna šoupáku


3265/55

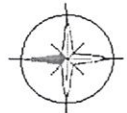
3244/9

Bezručova
3265/37

3265/27

3265/56

 <p>Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. Jlová 6, č.p. 2769, 787 01 Šumperk tel.: 53371111/5337445 http://www.spw.cz e-mail: spw@spw.cz</p>		<p>VYPRACOVANÍ Ing. Martin Gamát</p>
<p>DRUHÉ INŽ. PROJEKTU</p>	<p>ZODP. PROJEKTANT</p>	<p>VYPRACOVANÍ Ing. Martin Gamát</p>
<p>KRAJ</p>	<p>Oblast</p>	<p>Šumperk</p>
<p>INVESTOR</p>	<p>Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. č.p. 2769, Jlová 6, 787 01 Šumperk</p>	
<p>AKCE</p>	<p>Vodovod ul. Bezručova, k.ú. Staré Město p.K.S. - připojení přípojek, úprava uzlů</p>	
<p>PLÁNOVÁ</p>	<p>KOORDINAČNÍ SITUACE 1</p>	
<p>ZAK.ČÍSLO</p>	<p>9405/1700...</p>	<p>Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.</p>
<p>ARCH.ČÍSLO</p>	<p>INV / 2017</p>	<p>tel.: 53371111/5337445</p>
<p>STUPEŇ</p>	<p>DPS</p>	<p>http://www.spw.cz e-mail: spw@spw.cz</p>
<p>DATA</p>	<p>10/2016</p>	<p>9405/1700...</p>
<p>FORMÁT</p>	<p>2 x A4</p>	<p>INV / 2017</p>
<p>MĚŘÍTKO</p>	<p>ČKLO VÝKRESU</p>	<p>DPS</p>
<p>I : 300</p>	<p>C.3</p>	<p>10/2016</p>



Souřadnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : Baltický - po vyrovnání

