

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### I.

1. **Objednatel:** Městská část Praha 10  
se sídlem: Vinohradská 3218/169 , 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Zast. společností: PRAHA 10 – Majetková, a.s.  
IČ: 272 05 703  
se sídlem: Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10  
zastoupený: generálním ředitelem a předsedou představenstva Mgr. Petrem Janů  
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B, vložka 9712




#### Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních: generální ředitel a předseda představenstva Mgr. Petrem Janů  
telefon – e-mail: [majetkova@majetkova.cz](mailto:majetkova@majetkova.cz)  
ve věcech technických:   
telefon – e-mail:  [editelka@mvestinu.cz](mailto:editelka@mvestinu.cz)  
ve věcech servisních:   
telefon – e-mail:   
E-mail pro zaslání faktur: [ides@majetkova.cz](mailto:ides@majetkova.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu/směr. kód: 90018-2000733369/0800

*(dále jen jako „objednatel“)*

Název firmy: ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o.  
Adresa sídla: Všeradice 53,267 26  
Adresa provozovny: Všeradice 53  
Zastoupená: p. Františkem Andělem  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna Beroun  
Číslo účtu: 3848353309/0800  
IČ: 01473832  
DIČ: CZ01473832

Osoba oprávněná jednat:

- Ve věcech smluvních: František Anděl  
Tel.: +420  Email: [info@andelvztklima.cz](mailto:info@andelvztklima.cz)
- Ve věcech technických:   
Tel.: +420  Email: [servis@andelvztklima.cz](mailto:servis@andelvztklima.cz)

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 207047  
(dále jen Zhotovitel)

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o dílo**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy servisní práce na níže uvedeném zařízení: v MŠ Ve Stínu - VZT v kuchyni

Zařízení	Typ	Množství
VZT jednotka Elektrodesign	<b>DUOVENT 3600</b>	1 ks
Kondenzační jednotka LG	<b>LG UUD3.36 U30</b>	1 ks
VZT komponenty	<b>Lapače tuku v digestoři</b>	5 ks
Látkové potrubí	<b>Vyčištění látkového potrubí</b>	1 ks
MaR	<b>Kontrola řídicí regulace</b>	1 kpl

2.2 Zařízení je instalováno na adrese: **Mateřská školka Ve stínu, Praha 10**

2.3 Servis bude spočívat v pravidelné prohlídce dle intervalů v bodě 3.1 a dle rozsahu uvedeném v Příloze č. 1-3 - Servisní úkony, dále pak v dodávce spotřebního materiálu a náhradních dílů

2.4 Cena dodávek a prací neuvedených v této smlouvě bude provedena na základě nabídky a následně písemné objednávky .

2.5 Dále se zhotovitel zavazuje provádět na základě dílčích objednávek objednatele opravy uvedeného zařízení, a to včetně dodávky originálních náhradních dílů.

## III. CENA

3.1. Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění této smlouvy takto:

a) **plánovaný pravidelný servis:**

Množství ví MJ	MJ	Popis servisní/pracovní činnosti	Cena v Kč ks	Počet Servisů za rok	Cena celkem za rok v Kč bez DPH
1	ks	Pravidelná servisní prohlídka zařízení Elektrodesign DUOVENT 3600	3 600,00	2	7 200,00
1	kpl	Filtry pro jednotku DUOVENT	3 300,00	2	6 600,00
1	ks	Pravidelná servisní prohlídka zařízení LG UUD3.36 U30	1 500,00	1	1 500,00
1	ks	Vyčištění látkového potrubí	1 850,00	1	1 850,00
5	ks	Vyčištění lapačů tuku	350,00	5	1 750,00
1	kpl	Kontrola nastavení řídicí regulace - MaR	1 500,00	1	1 500,00
1	kpl	Čistící a spotřební materiál	600,00	2	1 200,00
1	kpl	Doprava	1 550,00	2	3 100,00
všechny výše uvedené ceny jsou celkem 24 700,00 Kč bez DPH					
<b>Cena zimního servisu vč. filtrů a DPH</b>					<b>9 050,00 Kč</b>
<b>Cena letního servisu vč. filtrů a DPH</b>					<b>15 650,00 Kč</b>

Cena zahrnuje práci (v rozsahu dle přílohy č. 1 této servisní smlouvy), dopravu na místo servisu, běžné čisticí prostředky.

Cena nezahrnuje parkování (resp. placení parkovného) jednoho servisního vozidla.

Cena dále nezahrnuje zajištění montážní plošiny pro provedení Servisu zařízení instalovaných ve výšce vyšší než 1,5 m nebo na střeše, kde se předpokládají montážní lávky bezprostředně u servisovaných zařízení, práce musí být technicky a z hlediska BOZP proveditelná – toto garantuje provozovatel, v případě absence montážní lávky/plošiny, technik neprovede servisní práce a bude na toto pohlíženo jako na marný výjezd, který bude účtován dle bodu 3.1c).

#### b) servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Servisní práce, provádění opravy -v běžnou pracovní dobu 7:00- 17 :00	1 hod./1 os.	750,00
Servisní práce, provádění opravy -v mimo u pracovní dobu 17:00- 7 :00		1.350,00
Cestovní náklady paušál Struhařov		1 550,00
Ztrátový čas na cestě – účtováno dle skutečnosti	1 hod./1 os.	350,00
Cena náhradních dílů a montážního materiálu (účtováno v případě, že se na závadu či vadný díl nevztahuje záruka)		Dle ceníku ND a mont. materiálu, příp. dle odsouhlasené cenové nabídky

všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

**c) ceny marných výjezdů:**

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	1 výjezd	3.500,00
<b>d) k prvnímu letnímu servisu :</b>	1 ks	4 500,00 Kč
Dodávka náhradního textilního potrubí		

všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

- 3.1 Jedná se o ceny pro rok 2024, které budou vždy k 1. dubnu příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 1,00%.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný plánovaný servis zařízení bude prováděn 2x ročně v následujících termínech:  
- zima leden - pouze jednotka VZT vč. výměny filtrů jedná se o kuchyň v MŠ Ve Stínu  
- léto červenec  
Přesný termín provedení servisu bude vždy předem dohodnut s provozovatelem (tj s MŠ).
- 4.2 Nástup na opravu je standardně do 5 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení s výjimkou sobot, nedělí a svátků. Pro řešení havarijních situací, tzn. odstraňování závad, které vyřadí celé klimatizační zařízení z provozu, se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad do 48 hodin od doručení telefonického nebo písemného hlášení, dle bodu 8.2 této smlouvy, kdykoliv v pracovních dnech, mimo sobotu, neděli nebo svátek.
- 4.3 Opravy budou zhotovitelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě zhotovitele k okamžitému použití.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě, neprodleně.
- 4.5 Objednatel akceptuje se všemi důsledky, že zhotovitel nenastoupí na provádění veškerých výkonů a prací včetně dodávek náhradních dílů dle této smlouvy v případě, že bude existovat jakýkoliv neuhrazený závazek objednatele po splatnosti vůči zhotoviteli.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedení servisu, resp. po provedení opravy a dodávky náhradních dílů vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, který zašle objednateli.
- 5.2 Faktura bude vystavena na základě zástupcem provozovatele podepsaného pracovního listu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů atd. Kopie tohoto výkazu bude vždy přílohou faktury zhotovitele.
- 5.3 Každá započatá hodina je považována jako hodina další.
- 5.4 Splatnost faktury je 30 dní od data elektronického doručení a e-mail: [ides@majetkova.cz](mailto:ides@majetkova.cz)

## VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k opravám zařízení dle této smlouvy a k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení.
- 6.2 Provozovatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově, v objektu nebo na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.
- 6.3 Provozovatel seznámí pracovníky zhotovitele se všemi relevantními skutečnostmi riziky majícími vliv na BOZP a PO – školka dá servisním technikům podepsat protokol proškolení BOZP


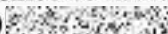
## VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na opravy/práci provedené na základě této smlouvy v délce 6 měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a 12 měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, tzn. vzduchové filtry, řemeny ventilátorů, ložiska, ucpávky, nádoby parních zvlhčovačů apod.
- 8.2 Při objednávkách, resp. hlášeních závad, bude provozovatel postupovat takto: zprávu odešle provozovatel zhotoviteli na e-mail: [servis@andelviztklima.cz](mailto:servis@andelviztklima.cz) a současně na tel. č.: +420 311 684 022 v pracovní době od 7.30 hod. do 16.00 hod. nebo na mobilní tel. č.: +420 602 320 030 v pracovní a v mimo pracovní dobu.

Tato hlášení nebudou obsahovat cenová ujednání.

- 8.3 Objednatel uvádí jako svou kontaktní osobu pro provádění servisu a zajištění vstupu do prostoru, kde jsou instalovány klimatizační jednotky, která však není oprávněna měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:  
p.  - pozice ve firmě  
mobilní tel. č.: +420   
e-mail: [reditelka@msvestinu.cz](mailto:reditelka@msvestinu.cz)
- 8.4 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.
- 8.5 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran, a zveřejněním registru smluv.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

Příloha č. 1 a 2:

Rozsah servisních prohlídek

Ve Všeradicích dne: 17.6. 2024

V Praze dne: 17.6. 2024

za Zhotovitele

za Objednatele



František Anděl  
Jednatel společnosti

Anděl vzduchotechnika klimatizace, s r.o.



M. Gejzl tel. předseda a  
představenstva MČ Praha 10  
v zastoupení PRAHA 10-Majetková a.s.

## Příloha 1 a - SERVISNÍ ÚKONY – VZT

### El. rozvaděč jednotky

- vizuální kontrola stavu
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola el. napájení

### VZT komory jednotky

- kontrola těsnosti VZT komor
- vyčištění komor
- kontrola funkce rekuperátoru
- vyčištění rekuperátoru
- kontrola klínových řemenů
- proměření ložisek
- kontrola zanesení filtru – výměna nebo vyčištění
- kontrola funkce a těsnosti klapek a servospohonů
- kontrola funkce vzt komponentů ( výustě, ventily atd. )
- vyčištění vzt komponentů ( výustě, ventily atd. )
- proměření vzduchových parametrů

## SERVISNÍ ÚKONY - SPLIT jednotka ( Multisplit)

### Vnitřní jednotka

#### El. rozvaděč jednotky

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola el. napájení

#### Chladicí okruh

- kontrola vibrací
- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

#### Ventilátor

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola chodu – hlučnost, vibrace
- kontrola funkce regulátoru a nastavení parametrů regulátoru kondenzačního tlaku
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- kontrola funkce všech rychlostí ventilátoru

#### Filtr vzduchový (je-li součástí jednotky)

- kontrola zanesení filtru – výměna nebo vyčistění

#### Odvod kondenzátu

- kontrola funkce kondenzátního čerpadle (je-li součástí jednotky)
- kontrola odtoku kondenzátu

### Venkovní jednotka

#### Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

#### Motorkompresory

- kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů, vibrací
- kontrola funkce el. topení kompresoru
- kontrola dotažení vodičů na svorkovnici
- měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chlad. Okruhu
- kontrola stavu stykačů v rozvodní skříni
- kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění v rozvodní skříni
- kontrola teploty bloku (sání, výtlak)

#### Ventilátor

- kontrola el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, vibrace, doběh
- kontrola funkce regulátoru a nastavení parametrů regulátoru



# ANDĚL

vzduchotechnika  
klimatizace, s.r.o.



[www.andelvztklima.cz](http://www.andelvztklima.cz)

Sídlo firmy: Všeradice 53, 267 26 Všeradice  
e-mail: [info@andelvztklima.cz](mailto:info@andelvztklima.cz) [andel@andelvztklima.cz](mailto:andel@andelvztklima.cz)  
Telefon: 311 684 022  
Fax: 311 684 357  
IČ: 01473832 DIČ: CZ01473832

---

- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů

#### Chladicí okruh

- kontrola vibrací
- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů
- kontrola stavu hladiny chladiva na průhledítce (je-li osazeno) a indikace vlhkosti
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického expanzního ventilu – je-li součástí jednotky
- kontrola teploty na vstupu a výstupu filtr-dehydrátoru
- kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle platných předpisů ČR a EU

#### Kondenzátor (vzduchem chlazený)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu
- mytí Wapem (samostatná cenová položka)