



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



digitálně podepsal:
Maroš Petr Ing.
10.06.2024 10:49
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 26 7B

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„ZŠ a MŠ Kubatova – rekonstrukce technického pavilonu v areálu MŠ – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2024001076
číslo smlouvy zhotovitele: 2024-04-25-01
číslo veřejné zakázky: 24030

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☒ dotační program: OPŽP

I. Smluvní strany

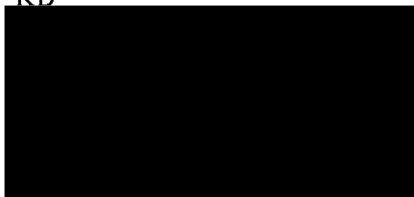
1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Kamilou Stehlikovou, technikem investičního odboru

IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.
sídlo: Nad Přehradou 408, 109 00 Praha 10
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: C 262064 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. arch. Štefan Stiskala
ve věcech technických: Ing. arch. Štefan Stiskala
IČO: 053 59 678
DIČ: CZ 05359678
bankovní spojení: KB
číslo účtu:
kontaktní údaje:





II. Předmět plnění

- Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce technického pavilonu v areálu MŠ Kubatova 14, České Budějovice“.
- Předmětem projektové dokumentace je provedení celkové rekonstrukce technického pavilonu v areálu MŠ 1 Základní školy a Mateřské školy Kubatova v Českých Budějovicích na adrese Kubatova 2080/14, 370 04 České Budějovice, parc. č. 2873/2 v k.ú. České Budějovice 3 (dále jen „MŠ“), včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i následný autorský dozor.
- Stávající objekt je dvoupodlažní obdélníkového půdorysu. Střecha je plochá s nástavbou pro vedení původní VZT. V objektu je zaznamenána vztlínající vlhkost. Dále objekt vykazuje poruchu kanalizace. Objekt je v současnosti na konci životnosti a vyžaduje celkovou renovaci. Zásadní statické poruchy nebyly zaznamenány.
- Projektová dokumentace bude řešit dle Studie stavebních úprav především změnu vnitřních dispozic a polohu otvorů v plášti budovy. Celý objekt bude zateplen, včetně suterénního obvodového zdiva a střechy. Veškeré výplně otvorů v obvodovém zdivu budou nové. Veškeré instalace budou provedeny nové (voda, kanál, elektro, vzduchotechnika, vytápění). Nové instalace budou napojeny na stávající přípojky v rámci objektu či areálu MŠ. Uliční kanalizační řad je jednotný, je proto uvažováno s umístěním nového vsakovacího objektu. Nutno věnovat pozornost vlnutí suterénního zdiva a navrhnout opatření na zamezení saturace zdiva vlhkostí. Stávající výtah a zásobovací rampa bude odstraněna. Větrání bez možnosti přirozeného větrání bude nucené.
- Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude Studie stavebních úprav zpracovaná společností KOSTKA projekt s.r.o., datum zpracování 11/2023.
- Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude také „Návrh vhodného pojetí energeticky úsporného projektu v objektu hospodářského pavilonu MŠ Kubatova města České Budějovice nacházející se na adrese Kubatova 2080/14, k možné podpoře z programu OPŽP“ zpracovaná Ing. Gustavem Kodlem, energ. specialistou (SEVEN ENERGY s.r.o.), datum zpracování 01/2024.
- Součástí předmětu plnění bude i zajištění průzkumů a měření:
 - doměření stávajícího stavu
 - geodetické zaměření stavby a venkovních ploch
 - hydrogeologický a geologický průzkum (pro vsakovací objekt)
 - měření vlhkosti a salinity suterénního zdiva vč. návrhu sanace vlhkosti suterénu
 - kamerové průzkumy stávajících kanalizačních přípojek objektu
 - akustická studie (neprůzvučnost konstrukcí, hluk z VZT)
 - měření radonu vnitřního prostředí
 - zajištění průzkumu podle závazné Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Výsledky případného průzkumu budou promítnuty do projektové dokumentace a bude získáno pravomocné souhlasné rozhodnutí příslušného Odboru životního prostředí magistrátu s provedením realizace podle projektu vypracovaného dle této smlouvy.
 - další potřebné průzkumy a měření

Souhrn požadovaných opatření:

- Zateplení soklové části (mimo systémovou hranici objektu) XPS tl.10-14 cm, minimálně 1 m pod úroveň terénu
- Zateplení svislých obvodových konstrukcí (vytápěná část objektu 20-22°C) minerální izolace tl.18 cm



Spolufinancováno Evropskou unií

- Barevné řešení bude navrženo po dohodě se zadavatelem a provozovatelem
 - Zateplení střešního pláště průměrně min 30 cm, předpoklad užití izolace s koeficientem λ do 0,37 W/mK
 - Užití oken z vytápěného do s průměrným součinitelem prostupu tepla nižším než 0,9 W/m².K
 - Užití dveří z vytápěného do s průměrným součinitelem prostupu tepla max 1,5 W/m².K
 - Zateplení podlah na zemině není nutné realizovat pro dosažení požadovaného Uprům
 - Zateplení podlah k nevytápěnému prostoru 1.PP bude nutné k dosažení požadovaného Uprům, v rozsahu odpovídajícímu budoucí formě využití prostorů v 1.PP – dotační titul obvykle umožňuje rozšíření využití energeticky vztažné plochy (s upravovaným vnitřním prostředím, tj. vytápění, ohřev TV, osvětlení, větrání, popř. chlazení...) o max 40 % oproti původnímu stavu. Tj. pokud by došlo v rámci navazující PD k plnému využití užitné podlahy 1.PP, nebude tento požadavek splněn – na toto je nutné vzít zřetel.
 - Realizace systémů s nuceným větráním o výkonu odpovídajícím pobytu referenčního počtu dětí předškolního věku a dospělých osob s přírůzkou na další požadavky větraných prostorů (herny, apod)
 - Realizace modernizace systému osvětlení v celém rozsahu objektu
 - Realizace předokenních žaluzií oken orientovaných na jich, jihovýchod a jihozápad
 - Realizace FVE o předpokládaném výkonu 10 kWp – na základě požadavku investora (nutno blíže specifikovat ze strany investora), je vhodné nejprve posoudit statickou únosnost střech, v rámci návrhu se jedná o odhad zpracovatele, popřípadě je volba vyššího výkonu úzce spojena s předpokládanou budoucí energetickou komunitou v objektech města, neboť vyšší výkon bude nutně znamenat přetoky vyrobené EE do sítě. Instalace FVE nebude zřejmě, s ohledem na ostatní komplexní opatření a z nich předpokládané vyšší úspory energie, resp. primární neobnovitelné energie, nutným opatřením ke splnění kritérií dotačního titulu. V případě MŠ by dále bylo vhodné sloučit obě OM elektrické energie pod jedno, popřípadě jen optimalizovat velikost vstupního jističe řešeného hospodářského pavilonu na úroveň odpovídající novým požadavkům a využití objektu.
 - Návrh řešení pro zachytávání a efektivní využívání dešťové vody
 - Dendrologický posudek dřevin a eliminace aktuálně i potenciálně nebezpečných. Při návrhu kácení, nové a náhradní výsadby je nutno brát v úvahu dostatečné osvětlení interiéru, zejména pobytových místností mateřské školy, jejichž případná tepelná expozice osluněním je již řešena instalací venkovních žaluzií. Součástí projektu bude i získání všech nutných a potřebných povolení ke kácení
 - Pro nárok investiční dotace z OPŽP nutné splnit podmínku:
Po realizaci energeticky úsporného projektu nesmí být energeticky vztažná plocha objektu vyšší než 1,4násobek její původní hodnoty!
2. Projektové řešení bude průběžně konzultováno s objednatelem, provozovatelem MŠ a energetickým specialistou.
 3. Součástí předmětu plnění bude i zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby a následný autorský dozor při realizaci stavby dle smlouvy o dílo.
 4. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínkami pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“).
 5. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy.
 6. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb.



Spolufinancováno Evropskou unií

7. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vyhotovena ve stupních:

- **PD pro povolení záměru** zpracovaná pro podání žádosti o povolení záměru dle podmínek stavebního zákona a dle požadavků a připomínek objednatele. Zpracování PD ve stupni PD pro povolení záměru zahrnuje i výkony inženýrské činnosti, tj. především veškerá potřebná projednání PD, získání potřebných vyjádření, stanovisek a souhlasů, nutných pro realizaci dodávek a prací dle PD a zejména získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, bude-li toto potřeba.
- **PD pro provedení záměru** (dále je „PDPZ“), v jejímž rámci bude zpracován neoceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a oceněný položkový rozpočet stavby, v členění na etapy, a v podrobnosti podle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Jednotlivé položky ve výkazu výměr budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin, vycházejících z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" a z Klasifikace produkce "CZ-CPA". PDPZ bude po dokončení předána zhotovitelem objednateli v počtu 6 výtisků a 1x v elektronické podobě na nosiči CD, který bude obsahovat kompletní PD ve formátech DWG, DOC(X), XLS(X) a PDF, vč. rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr.

Autorský dozor: ☒ ano ☐ ne

Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ☒

pro provedení záměru ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli: do **150 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy: do **90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru objednatelem
4. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem objednateli: do **60 kalendářních dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení záměru

IV. Cena díla

1. Cenu za provedení díla činí součet ceny za zpracování projektové dokumentace a ceny za autorský dozor.
2. Cena za zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) činí 955.000,- Kč bez DPH, z toho
 - a) 40% z ceny PD za dokumentaci pro povolení záměru, tj. 382.000,- Kč bez DPH,
 - b) 10% z ceny PD za získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru,



Spolufinancováno Evropskou unií

- tj. 95.500,- Kč bez DPH,
- c) 50% z ceny PD za dokumentaci pro provedení záměru,
tj. 477.500,- Kč bez DPH.
3. Cena za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru činí 35.000,- Kč bez DPH.
- 4. Cena za provedení díla celkem (PD včetně autorského dozoru) činí 990.000,- Kč bez DPH.**
Cena za výkon 1 hodiny autorského dozoru činí **350,- Kč/hod bez DPH**. Výkon autorského dozoru bude fakturován dle skutečně provedených hodin.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ☐ ne ☒
- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ☐ ne ☒
- Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ☒ ne ☐
výše pojištění: minimálně 500.000,- Kč
- Vzhledem k absenci ucelené projektové dokumentace stávajícího stavu objektů mateřské školy zhotovitel provede potřebná zaměření vlastními silami. Zhotovitel prohlašuje, že tato zaměření jsou součástí smluvní ceny.
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu Excel (oceněná verze a neoceněná verze).
- Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
- Financování tohoto projektu se předpokládá z Operačního programu životní prostředí, SC 1.1 **Snížení energetické náročnosti veřejných budov a infrastruktury.**
- Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.



9. V souvislosti s předchozím odst. 7 tohoto článku musí projektová dokumentace obsahovat zejména:
 - a. Identifikaci konkrétních druhů odpadů, demoličního odpadu a stavebního odpadu, který vznikne na staveništi v souvislosti s realizací projektu (základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů). Předpokládané množství konkrétního druhu odpadu uvedené v tunách.
 - b. Stanovení předpokládaného celkového množství odpadu v hmotnostních jednotkách, které na stavbě vznikne, a celkové množství z tohoto odpadu, které se plánuje předat k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tzn. provést hrubý propočet, jak bude splněna podmínka DNSH.
 - c. Popis, jak bude s konkrétním druhem odpadu nakládáno.
 - d. Informace o tom, zda může být nějaký odpad investorem zpeněžen.
10. V souvislosti s odst. 7 tohoto článku musí zhotovitel postupovat v souladu s metodickými postupy poskytovatele dotace. Jedná se konkrétně o Metodický pokyn pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu, Metodický pokyn pro návrh větrání škol, Metodický postup problematiky recyklace šedých vod pro SC 1.1,
11. Zhotovitel je tak povinen projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s aktuálními podmínkami výzvy a Specifickými pravidly, včetně příloh a dále dle pokynu objednatele a provozovatele objektu.
12. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
13. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
14. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu (dále též jen „možnosti inovací“) v rámci stavby.
15. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.
16. Projekt musí být v souladu s energetickým posudkem, který zajistí objednatel. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem a energetikem objednatele i v průběhu realizace a po ukončení akce podle požadavků poskytovatele dotace (řešení změn projektu, podklady závěrečné vyhodnocení akce apod.).
17. Zhotovitel bude dále spolupracovat na přípravě dokladů pro podání žádosti o dotaci a při administraci projektu dle instrukcí poskytovatele dotace, např. se jedná o vyznačení způsobilých výdajů v rozpočtu projektu, stanovení hodnocených a sledovaných indikátorů apod. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem a energetikem objednatele i v průběhu realizace a po ukončení akce podle požadavků poskytovatele dotace (řešení změn projektu, podklady závěrečné vyhodnocení akce apod.).



18. Dokumentace pro povolení záměru bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
19. Dokumentace pro provedení záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (všechny budou kompletně autorizovány) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a v otevřených formátech *.dwg*, *.doc(x)*, *.xls(x)*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
2. V čl. II podčl. C se za odst. 17 vkládá nový odstavec 18, který zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při přípravě žádosti o poskytnutí dotace a potřebných příloh této žádosti. Na základě předchozí věty je zhotovitel povinen provést takovou úpravu projektové dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejíž nezbytnost nastane v průběhu přípravy a následné administrace žádosti o dotace.“
3. Znění čl. II. podčl. B odst. 7 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, příslušnými prováděcími předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
6. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“
7. Znění čl. XXV odst. 2 VOP se mění a nově zní:
„Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financováním po dobu 10 let od ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035.“
8. Znění čl. XXV odst. 4 VOP se mění a nově zní:



Spolufinancováno Evropskou unií

„Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, SFŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, CRR ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s odst. 31 zadávací dokumentace, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce



Spolufinancováno Evropskou unií

podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

odpovědný projektant

jméno a příjmení: Ing. Arch. Štefan Stiskala, autorizovaný v oboru pozemní stavby

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 22.4.2024, č. 572/2024.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš,
náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Praze
Ing.arch.
Štefan
Stiskala

Digitalně podepsal Ing.arch. Štefan Stiskala
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NIR-CZ-05359678,
o=BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.,
ou=1, ou=Ing.arch. Štefan Stiskala,
sn=Stiskala, givenName=Štefan,
serialNumber=P473358
Datum: 2024.06.18 08:59:24 +0200

Ing. arch. Štefan Stiskala,
jednatel
BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS
s.r.o.