

## DODATEK č. 4

### ke smlouvě o dílo č. j. 0071/2023/OI\_Oddl/1050 ze dne 24. 3. 2023

Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP14“)

a

#### **GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem

představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. j. 0071/2023/OI\_Oddl/1050

ze dne 24. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“):

## 1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) je:
  - 1.1.1. zpracování dokumentace pro povolení změny Stavby před jejím dokončením se změnami oproti vydanému povolení změny Stavby před jejím dokončením vyvolanými dodatečnými požadavky Investora (Gastro – prostor v 1. NP, č. 103 a dokumentace pro provádění stavby, a
  - 1.1.2. inženýrská činnost za účelem naplnění odst. 1.1.1 tohoto Dodatku, zejm. projednání s DOSS, podání žádosti a zajištění povolení změny stavby před dokončením.
- 1.2. Zadání činností podle odst. 1.1.1 a 1.1.2 tohoto Dodatku je předmětem příslušného příkazu ke změně.
- 1.3. Dodatečné projekční práce a inženýring podle odst. 1.1 tohoto Dodatku jsou součástí 1. etapy Projektu.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy týkající se Ceny za 1. etapu Projektu a čl. 14.3 Smlouvy týkající se Ceny za celý Projekt.

Výše Ceny za 1. etapu Projektu se mění z původních 533 570 378,68 Kč bez DPH na částku ve výši **535 213 760,68 Kč bez DPH**.

Výše Ceny za celý Projekt se mění z původních 553 775 351,61 Kč bez DPH na částku ve výši **555 418 733,61 Kč bez DPH**.
- 1.5. V důsledku implementace změny dle odst. 1.1 tohoto Dodatku Smluvní strany:
  - 1.5.1. nahrazují Přílohu č. 10 Smlouvy (Úvodní doplněný Rozpočet), novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:	Aktualizovaná příloha „Úvodní doplněný Rozpočet“
Příloha č. 2:	Akceptovaný návrh ocenění změny NOZ 10
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronické podobě.
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 313/RMČ/2024 ze dne 3. 6. 2024 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.
- 2.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky

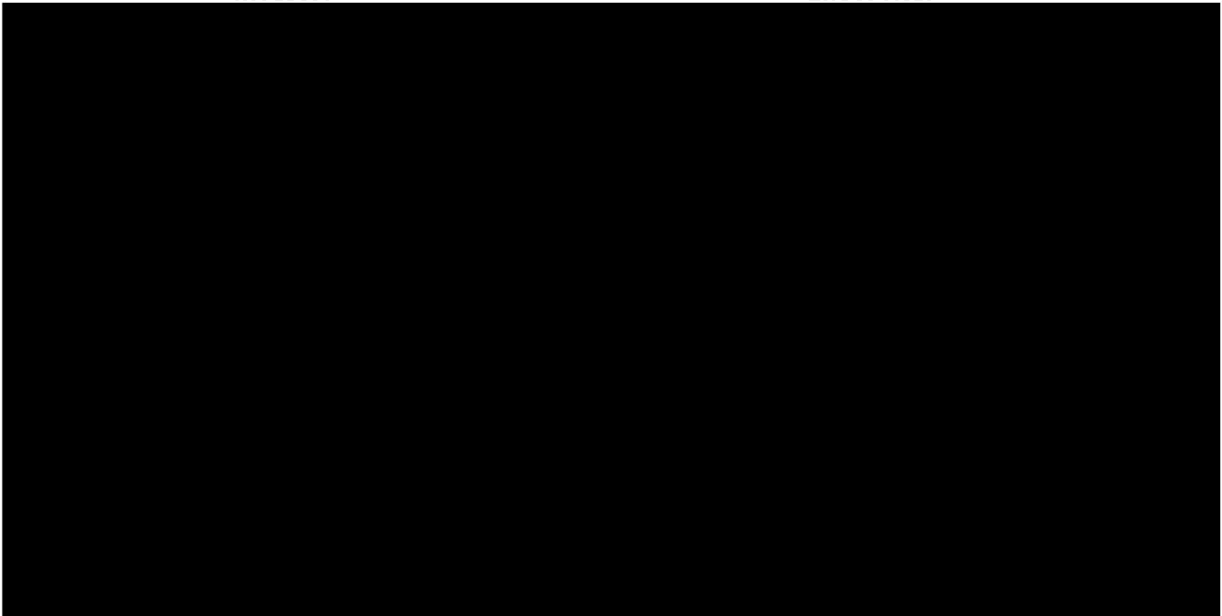


pro platnost právního jednání městské části Praha 14, a to usnesením Rady městské části Praha 14 č. 313/RMČ/2024 ze dne 3. 6. 2024.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

**Investor**

**Zhotovitel**





## **Příloha č. 1**

**Nová Příloha č. 10 Smlouvy**

**Úvodní doplněný Rozpočet**

*Tvoří samostatný dokument*



## **Příloha č. 2**

### **Akceptované návrhy ocenění změny**

**NOZ 10      Zpracování Dokumentace Změny stavby před dokončením a Dokumentace pro provedení stavby Gastro**

*Tvoří samostatný dokument*

# POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

**Stavba:**  
**Místo stavby:** Růžkova n.č. 232/44, 232/718, 312 a 823, 198 00 Praha 14  
**Katastrální území:** K. u. Černý Most  
**Podklady:** SO 01 - Studie  
 Zpracovatel: LOXIA Architects Ingenieer s.r.o., Peruká 26, 120 00 Praha 2  
**Dodavatel:**  
**Název firmy:** GEOSAN GROUP a.s.  
**ICO:** 281 69 522  
**se sídlem:** U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
**OR:** Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459

<b>1</b>	<b>SO.01 - 1. Etapa (ZÁKLADNÍ SOD)</b>	<b>528 549 147,03 Kč</b>
	Přípravné práce	81 346 778,91 Kč
	Přípravné práce	802 209,67 Kč
	Bourací práce	23 471 395,74 Kč
	Zemní práce	23 273 503,62 Kč
	Zelšířní stavební jámy (ZSJ)	10 495 573,09 Kč
	VRN	23 304 106,88 Kč
	<b>Objekt PB Černý Most</b>	<b>447 202 369,12 Kč</b>
1.2	Sanační opatření proti vodě	148 461,05 Kč
1.4	Stavební část	74 803 085,18 Kč
1.4a	Stavěcká část	111 734 762,35 Kč
1.4ab	Stavěcká část VRN	18 528 293,81 Kč
1.5	Výplň otvorů vnější	23 306 624,93 Kč
1.6	Výplň otvorů vnitřní	13 849 207,91 Kč
1.7	Požární bezpečnostní řešení, EPS, ZOTK	2 706 629,64 Kč
1.8	Ostatní doplňkové konstrukce	40 009 986,33 Kč
1.9	Ústřední vytápění	13 184 306,82 Kč
1.10	Zdravotně-technické instalace	16 659 268,84 Kč
1.11	Vzduchotechnika	45 541 450,64 Kč
1.12	Silnoproudé rozvody	27 122 623,01 Kč
1.13	Slaboproudé rozvody	16 977 442,62 Kč
1.14	Technologické zařízení - výtahy	2 216 649,05 Kč
1.15	Měření a regulace	6 727 311,20 Kč
1.16	Sadové úpravy	142 603,25 Kč
1.17	Venkovní architektura, komunikace	4 221 946,39 Kč
1.19	VRN	29 323 635,50 Kč
<b>2</b>	<b>SO.01 - 1. Etapa (DODATKY k SOD)</b>	<b>6 664 613,65 Kč</b>
D01	bez cenového dopadu	- Kč
D02	NOZ 006 - DZSPD Knihovna	1 163 970,00 Kč
D03	NOZ 001 - Zpracování DZSPD (status sociálního bydlení, vypuštění lepolu a chlezení)	239 970,00 Kč
D03	NOZ 008 + 809 - Přípojka dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrž	1 769 300,86 Kč
D03	NOZ 011 - Oceňování zemní geologických poměrů základové spáry	1 848 991,09 Kč
D04	NOZ 010 - Zpracování DZSPD a DPS gastro 1.NP	1 643 382,00 Kč
	<b>SO.01 - 1. etapa CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH</b>	<b>535 213 760,68 Kč</b>
<b>3</b>	<b>SO.01 - 2. Etapa - knihovna (ZÁKLADNÍ SOD)</b>	<b>20 204 972,93 Kč</b>
2.1	Stavební část	11 386 651,23 Kč
2.2	Výplň otvorů vnější	2 391 742,49 Kč
2.3	Požární bezpečnostní řešení, EPS, ZOTK	547 970,07 Kč
2.4	Ostatní doplňkové konstrukce	940 414,16 Kč
2.5	Dokončovací práce	225 123,00 Kč
2.6	Ústřední vytápění	122 314,76 Kč
2.7	Zdravotně-technické instalace	1 345 462,24 Kč
2.8	Vzduchotechnika	489 269,00 Kč
2.9	Silnoproudé rozvody	611 573,76 Kč
2.10	Slaboproudé rozvody	733 888,49 Kč
2.11	Měření a regulace	611 573,76 Kč
2.12	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	900 000,00 Kč
2.12.1	Zařízení stavebníků	300 000,00 Kč
2.12.2	Inženýrské činnosti	100 000,00 Kč
2.12.3	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	400 000,00 Kč
<b>4</b>	<b>SO.01 - 2. Etapa - knihovna (DODATKY k SOD)</b>	<b>- Kč</b>
	<b>SO.01 - 2. etapa - knihovna CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH</b>	<b>20 204 972,93 Kč</b>
	<b>CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD BEZ DPH</b>	<b>548 754 119,96 Kč</b>
	<b>CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD VČETNĚ DODATKŮ BEZ DPH</b>	<b>555 418 733,61 Kč</b>

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O DÍLO: PRO ÚČELY INTERNÍHO PŘEHLEDU ZADAVATELE PROSÍME O ZREKAPITULOVÁNÍ ROZKLADU CENY DLE POLOŽEK NIŽE, přičemž tento rozklad obsahuje obě etapy (konečné ceny celkem bez DPH si musí být rovný)

	Popis	Pozn.	MJ	přibližné množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Byty		m2	3 750,70	65 006,19 Kč	243 818 704,81 Kč
2	Balkóny, terasy, lodžie	terasy, balkóny, lodžie, komunální terasy	m2	851,77	65 006,19 Kč	55 370 319,73 Kč
3	Komunikační prostory PP	chodby	m2	41,65	62 741,16 Kč	2 613 169,43 Kč
4	Skladovací prostory PP	kočárky, kóje	m2	93,68	62 741,16 Kč	5 877 592,14 Kč
5	Technické prostory PP	technické místnosti, rozvodna VN, výměňková stanice	m2	99,58	62 741,16 Kč	6 059 541,51 Kč
6	Komunikační prostory NP	chodby, schodiště, zádveři	m2	572,38	62 741,16 Kč	35 911 786,80 Kč
7	Skladovací prostory NP	sklady	m2	38,69	62 741,16 Kč	2 439 376,41 Kč
8	Technické prostory NP	soc zařízení nebytové, serverovna, úklid	m2	127,19	62 741,16 Kč	7 980 048,50 Kč
9	Perking PP	parking 2 PP, parking 1 PP	m2	1 774,28	62 741,16 Kč	111 321 017,86 Kč
10	Nebytové prostory NP	prostor knihovny, restaurace, klubovna	m2	1 190,08	65 006,19 Kč	77 362 562,78 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

8 537,20

548 754 119,97 Kč



PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

OZNÁMENÍ č. :

10

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydal (Správce stavby):			17.5.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):			17.5.2024
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):			24.5.24

Předmět Změny:

Zpracování Dokumentace Změny stavby před dokončením a Dokumentace pro provedení stavby Gastro

Popis a lokalizace Změny:

Investor vydává příkaz k provedení změny spočívající ve zpracování Dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSP) a Dokumentace pro provedení stavby (DPS) na část Gastro - prostor v 1.NP, č.103. Jedná se o projekční a inženýrské práce spojené s řešením vnitřních prostor gastro: zpracování DZSP, projednání s DOSS, podání žádosti a zajištění Změny stavby před dokončením, zpracování DPS.

Předmět zpracování PD:

- Dokumentace obsahuje návrh povrchů, vývodové plány, návrh vybavení sociálního zařízení, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky
- Dokumentace neobsahuje návrh interiéru dle požadavků budoucího provozovatele (návrh nábytku, stěn, design obkladů stěn, návrh designových svítidel a další)

Vliv na specifikaci ceny:

1 643 382,00 Kč

Vliv na harmonogram:

bez vlivu

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení odst. 16.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 14 a zveřejněním v registru smluv



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 10

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):			22.04.2024
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):			22.04.2024

Předmět Změny:

Ocenění Dokumentace Změny stavby před dokončením a Dokumentace pro provedení stavby Gastro

Popis a lokalizace Změny:

Na základě požadavku Investora předkládáme cenovou nabídku na zpracování Dokumentace pro změnu stavby před dokončení (DZSP) a Dokumentace pro provedení stavby (DPS) na část Gastro - prostor v 1.NP, č.103. Jedná se o projekční a inženýrské práce spojené s řešením vnitřních prostor gastro: zpracování DZSP, projednání s DOSS, podání žádosti a zajištění Změny stavby před dokončením, zpracování DPS. Předmět zpracování PD:

- Dokumentace obsahuje návrh povrchů, vývodové plány, návrh vybavení sociálního zařízení, truhlářské výroby, zámečnické výroby
- Dokumentace neobsahuje návrh interiérů dle požadavků budoucího provozovatele (návrh nábytku, stěn, design obkladů stěn, návrh designových svítidel a další)

Vliv na cenu díla bez DPH: 1 643 382,00

Vliv na dobu trvání díla:

bez dopadu na konečný  
termín Praktického  
dokončení

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



P10.1 - NOC 10: Projektová dokumentace prostor Gastro

Zpracování Projektové dokumentace - GASTRO	DZSPD	DPS
PD gastro - stavební část	437 000,00	230 000,00
PD gastro - část ZTI	20 700,00	93 150,00
PD gastro - část VZT	23 000,00	109 250,00
PD gastro - část ÚT	17 250,00	62 100,00
PD gastro - část Silnoproud	26 450,00	70 150,00
PD gastro - část Slaboproud	20 700,00	69 000,00
PD gastro - část MaR	17 250,00	81 650,00
PD gastro - část gastrotechnologie	57 500,00	57 500,00
Projednání DZSP s DOSS	51 750,00	
Zajištění změny stavby před jejím dokončením	77 250,00	
VRN (zvýšení 8% na realizační a záruční bankovní garanci, pojištění)	59 908,00	61 824,00
	808 758,00	834 624,00
<b>CENA CELKEM</b>		<b>1 643 382,00</b>

*doba zpracování:*

*profese - doba zpracování 30 dnů na DZSPD a následně 30 dnů na DPS*

*stavební část - doba zpracování DPS 2 měsíce, DZSPD 2 měsíce, projednání 3 měsíce, zajištění DZSPD 3 měsíce*