

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	Loučka Pardubice s.r.o.
IČ:	45537453
DIČ:	CZ45537453
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1706
se sídlem:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
zastoupený:	[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)	

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4002H1230015

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„NPÚ, SHZ Frýdlant – oprava sociálních zařízení v objektu Kaplanky“.

Článek II.
Předmět Dodatku č. 3

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnového listu ZL č. 3, kterým se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 3 popsáno. Smlouva ze dne 27.10.2023, dodatek č.1 ze dne 29.12.2023 a dodatek č.2 ze dne 15.1.2024 se doplňuje v čl. II. Předmět smlouvy, o nový odstavec č. 2 v tomto znění:

2.1.2 Předmět smlouvy se mění o opravu venkovních omítek, posunutí výlezu a vyspravení schodiště, tyto práce jsou specifikovány v odsouhlaseném změnovém listu ZL č.3, který smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a který je přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č.4002H1230015, týkající se opravy sociálních zařízení v objektu Kaplanky, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnovém listu ZL č. 3.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. Cena díla a platební podmínky, odst. 1., který nově zní takto:

2.2.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo a dodatku č.2 bez DPH	1 068 813,28 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 navýšen bez DPH (vícepráce)	54 112,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 3 snížen bez DPH (méněpráce)	0,00 Kč
Cena části díla dle dodatku č. 3 bez DPH (bilance)	54 112,00 Kč
Celková cena díla vč. dodatku č. 3 bez DPH	1 122 925,28Kč
DPH 21%	235 814,31 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 358 739,59Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění

podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsané v ZL č. 3.

Článek III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo ze 27.10.2023 , dodatek č.1 ze dne 29.12.2023 a dodatek č.2 ze dne 15.1.2024, jsou v době podpisu dodatku platné a účinné. Tento Dodatek č.3 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 3 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto dodatkem č. 3 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento dodatek č.3 Smlouvy se vyhotovuje v jazyce českém ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne 17/06 2024

V Pardubicích dne

ředitel, UPS na Sychrově
IČ: 75032305
za objednatele

jednatel společnosti
za zhotovitele

LOUČKA Pardubice s.r.o.
Legionárska
IČ: 45637453 DIČ: C245537

ZMĚNOVÝ LIST

SHZ Frýdlant, Kaplanka sociální zařízení		
reg.č.projektu:		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-	3
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453	
název ZL:	Kaplanka - sociální zařízení	
dotčené st. objekty:	Kaplanka	
předmět změny:		
Oprava venkovních omítek, posunutí výlezu a vyspravení schodiště		
zdůvodnění nezbytnosti změny:		
V průběhu provádění prací bylo zjištěno, výlez na půdu je umístěn v místě realizace přičky a je nutné jeho posunutí ve stropní k-ci tak, aby bylo možné jeho používání. Vzhledem ke špatnému vyspádování stávajícího venkovního schodiště, které je příčinou zatékání do objektu sociálního zařízení je nutné jeho rozebrání s provedení zpětné montáže se správným vyspádováním. Dále byla dohodnuta oprava čelní venkovní zdegradované fasády.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Jedná se o náleзовou situaci, kterou nemohla předpokládat PD - stav fasády byl zjištěn až průzkumem v rámci stavebních prací.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Postupováno dle výše uvedených skutečností v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Změnu je vhodné realizovat nyní jako efektivní a technicky provázané řešení se souběžně prováděnými pracemi. Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k navazujícím pracem i technicky neřešitelné.		
zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.		
méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	celkem	0,00 Kč
vícepráce	bez DPH	54 112,00 Kč
	21% DPH	11 363,52 Kč
	celkem	65 475,52 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	54 112,00 Kč
	21%DPH	11 363,52 Kč
	celkem	65 475,52 Kč
vliv na termín dokončení:		
změna má vliv na termín ukončení stavby		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Nemá vliv.		
vyjádření TDI:		
vyjádření objednatele:		
vyjádření orgánu státní památkové péče:		
další vyjádření:		
přílohy:	Název přílohy	
1	rozpočet	
		Datum: 17.6.2024
		Datum: 17.6.2024

REKAPITULACE STAVBY vcp ZL 3

Kód: ZN2022_062_02akt
Stavba: Sociální zařízení - Zámek Frýdlant - Kaplanka - aktualizace II/2023

KSO:
Místo: Frýdlant v Čechách

CC-CZ:
Datum: 05.06.2024

Zadavatel:
Zámek Frýdlant

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Kosáková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 54 112,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 54 112,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	54 112,00	11 363,52
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 65 475,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZN2022 062 02akt

Stavba: Sociální zařízení - Zámek Frýdlant - Kaplanka - aktualizace II/2023

Místo: Frýdlant v Čechách

Datum: 05.06.2024

Zadavatel: Zámek Frýdlant

Projektant: Atelier Janek spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	54 112,00	65 475,52
SO 701	Stavební část - Kaplanka	54 112,00	65 475,52
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		54 112,00	65 475,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zařízení - Zámek Frýdlant - Kaplanka - aktualizace II/2023

Objekt:

SO 701 - Stavební část - Kaplanka

KSO:

Místo: Frýdlant v Čechách

CC-CZ:

Datum: 05.06.2024

Zadavatel:

Zámek Frýdlant

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Zuzana Kosáková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 54 112,00

Cena bez DPH 54 112,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	54 112,00	21,00%	11 363,52
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 65 475,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zařízení - Zámek Frýdlant - Kaplanka - aktualizace II/2023

Objekt:

SO 701 - Stavební část - Kaplanka

Místo:

Frýdlant v Čechách

Datum:

05.06.2024

Zadavatel:

Zámek Frýdlant

Projektant:

Atelier Janek spol. s

Zhotovitel:

Zpracovatel:

██████████
██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	54 112,00
HSV - Práce a dodávky HSV	48 992,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 992,00
PSV - Práce a dodávky PSV	5 120,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 120,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	54 112,00

SOUPIS PRÁCE

Stavba: Sociální zařízení - Zámek Frýdlant - Kaplanka - aktualizace II/2023

Objekt: **SO 701 - Stavební část - Kaplanka**

Místo: Frýdlant v Čechách

Datum: 05.06.2024

Zadavatel: Zámek Frýdlant
Zhotovitel:Projektant: Atelier Janek spol. s
Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							54 112,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				48 992,00	
D								
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				48 992,00	
4	K	PC	Oprava venkovních omítek	m2	18,000	980,00	17 640,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	612311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,400	480,00	1 152,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	PC	posunutí výlezu na půdo včetně tzačištění	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	PC	Oprava venkovního schodiště pro zamezení zatékání	kpl	1,000	18 200,00	18 200,00	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 120,00	
76	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 120,00	
79	K	784181101	Nátěr venkovní omítky	m2	16,000	320,00	5 120,00	CS ÚRS 2023 02

