



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00212-2023-235

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:  lesní správce, na základě pověření ze dne 13.11.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 813210267/0100, variabilní symbol: 235068

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, organizační složka státu

se sídlem Lidické nám. Čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČO: 75151537

zastoupená: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel

bankovní spojení: ČNB Ústí n.L., číslo účtu: 1546881/0710

ISDS: a64ai6n

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
272/1	Lesní pozemek	9274	124	Loučná u Lomu	257	Lom
Celkem			124			

- Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, k. ú. Loučná u Lomu.
- U předmětného pozemku je na základě rozhodnutí MÚ Litvínov č.j.: MELTD 9373/2011 ze dne 9.3.2011 dle § 3 odst. 3 zákona č. 289/95 Sb. stanoveno, že není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní Smlouvě.
 - Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 124 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 - Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 - Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozu anténního radioreléového stožáru pro potřeby složek integrovaného záchranného systému ve smyslu § 4 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

III.

Nájemné

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **174 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **21 576 Kč (slovy: dvacetjednatisícpětsetsedmdesátšestkorun českých) bez DPH**.
- Poměrné nájemné za období od 1.6.2024 do 31.12. 2024 činí **12 586 Kč (slovy dvanácttisícpětsetosmdesátšestkorun českých)**.
- Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného

bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem před účinností této smlouvy bez právního důvodu v období od 1.1.2024 do 31.5.2024 je řešeno narovnáním tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku ve výši **8 990,- Kč (Slovy: osmtisícdevětsetdevadesátkorun českých)**. Úhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu bude provedena na základě faktury zaslané pronajímatelem spolu s první platbou nájemného dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou dohodnuté částky dle tohoto odstavce je plně vypořádáno bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem od 1. 1. 2024 do 31. 5. 2024 a smluvní strany nebudou vzájemně uplatňovat žádné další nároky v souvislosti s tímto bezesmluvním užíváním.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činností nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 124 m², a to na dobu určitou od 1.6.2024 do 31.12.2028.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - d) nájemce nadále nepotřebuje předmět nájmu k užívání za sjednaným účelem.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.4. Statutu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem 1.6.2024, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: rozhodnutí MÚ Litvínov č.j.: MELTD 9373/2011 ze dne 9.3.2011

Příloha č.2: informace o parcele

Příloha č.3: zakres v mapě KN

Příloha č.4: geometrický plán č. 622/2002 ze dne 9. 9. 2002

Příloha č.5: kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu Ministerstva vnitra - Policie ČR Správy Severočeského kraje v Ústí nad Labem č.j. PSV-100-38.1/E-32-97 ze dne 30. prosince 1997

V Litvínově dne **31-05-2024**

V Ústí nad Labem dne **30-05-2024**

Za pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. (07)
se sídlem Přemyslova 1106/13, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy a s.p. s.r.o. Litvínov
Máchova 1688, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Za nájemce:

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 9

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor ŽPRR - úsek životního prostředí



Čj.: MELTD 9373/2011

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 09. března 2011

24. 3. 2011
Nabylo právní moci dne.



Odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Žadatel: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov,
IČO: 42196451

Městský úřad v Litvínově – obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

stanoví

podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že pozemek v obci Lom, v k.ú. Loučná u Lomu, označený v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 295-223/2002, vyhotoveném společností GEODÉZIE ČS a.s., Atelier Most a odsouhlasený Katastrálním úřadem v Mostě dne 11.9.2002 pod č. 738/2002 jako pozemek **st.p.č. 284 o výměře 0,0124 ha**

není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, zastoupené Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem, na základě podpisového řádu zastoupené Ing. Jaroslavem Vackem, lesním správcem Lesní správy Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov 6, IČO: 42196451

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov předložily dne 4.3.2011 žádost ve věci odstranění pochybnosti zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Jedná se o pozemek při okraji lesního komplexu, na kterém se nachází příhradový stožár Loučná, který je v majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. Také údaje v lesním hospodářském plánu vypovídají o skutečnosti, že pozemek je veden jako „jiný pozemek“ bez



povinnosti zalesnění. Z doložených podkladů je zřejmé, že uvedený pozemek dlouhodobě neplní funkci lesa. Pozemek je dlouhodobě ovlivněn režimem jiného užívání a právní stav předmětného pozemku není v souladu s jeho skutečným stavem v terénu. Pozemek svým charakterem a skutečným dnešním využitím odpovídá druhu pozemku zastavěná plocha (13) technická vybavenost. S ohledem na skutečnost, že výše uvedený pozemek funkci lesa neplní a vzhledem k využití a poloze ani plnit nemůže, rozhodl místní správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu v Litvínově. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Litvínově. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



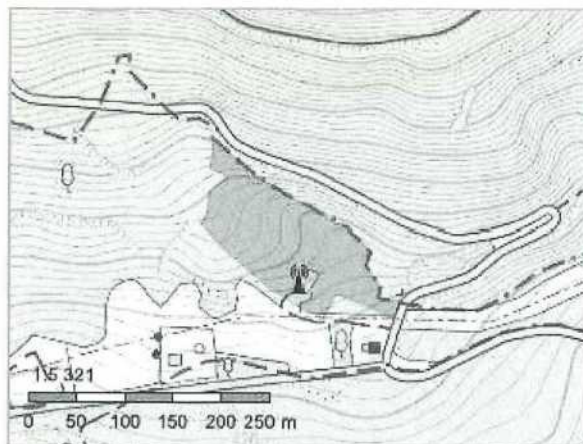
**Doručí se:
účastník řízení:**

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov 6

Dále obdrží:
Katastrální úřad v Mostě (po nabytí právní moci)

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [272/1](#)
Obec: [Lom \[567264\]](#)
Katastrální území: [Loučná u Lomu \[686590\]](#)
Číslo LV: [257](#)
Výměra [m²]: 16424
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

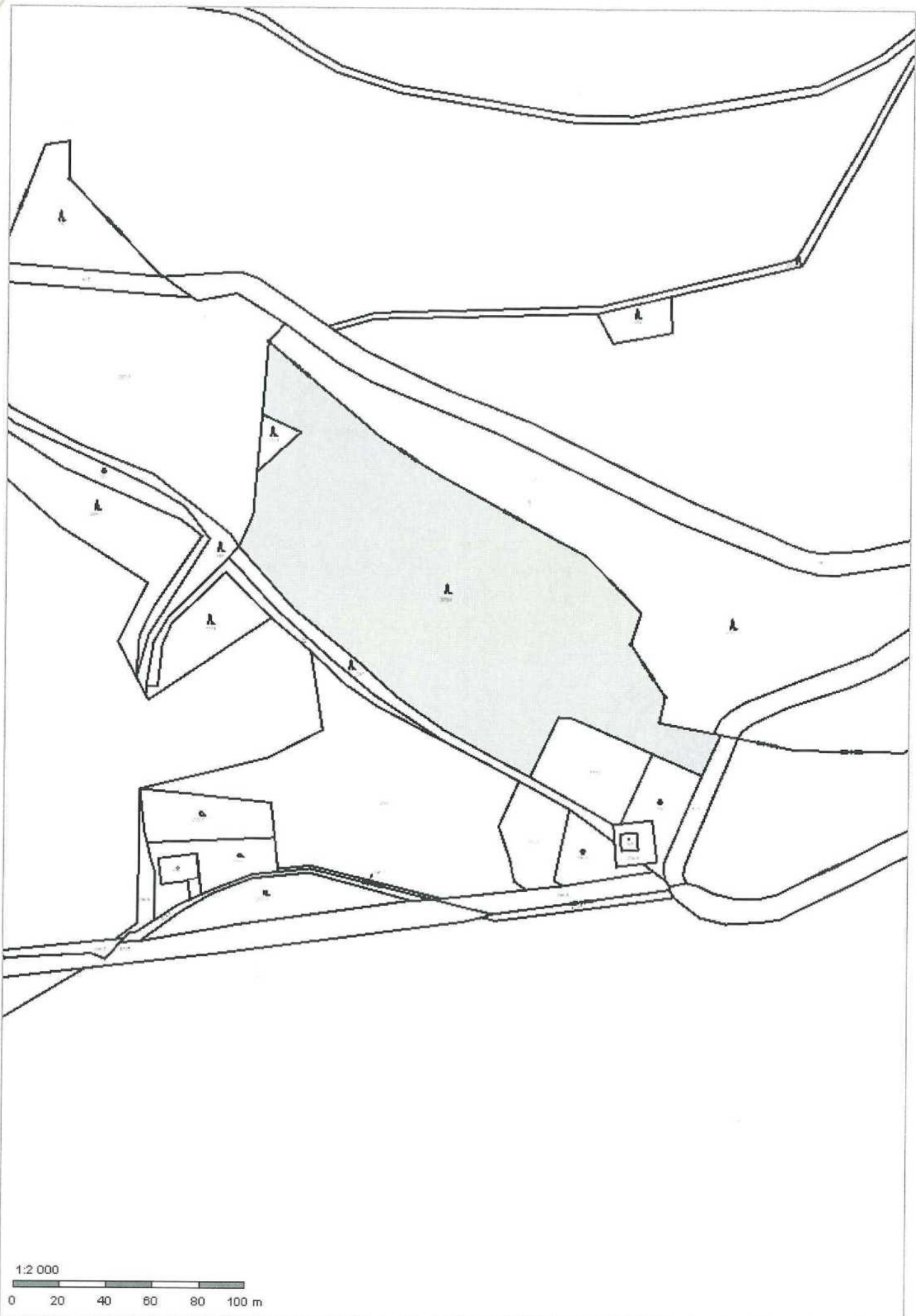
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.05.2024 13:00.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

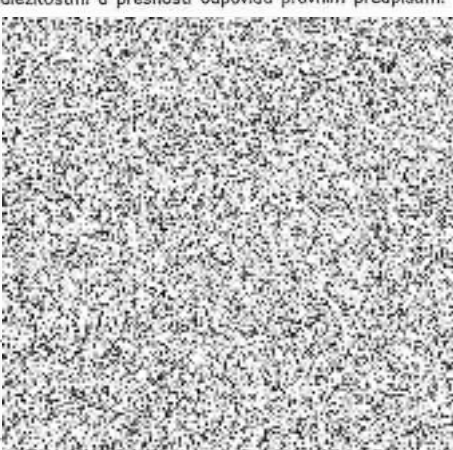

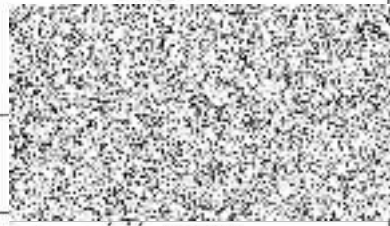
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
272/1	91	24	ost. pl. jiná pl.	272/1	90	00	ost. pl. jiná pl.		0						
				st. 284	1	24	zost. pl. tech. vyb.	1	2	272/1		257	1	24	
	91	24			91	24									
Identifikace dle PK:										272	pr. 3	1	24		

Nabyvatelé : 1 -

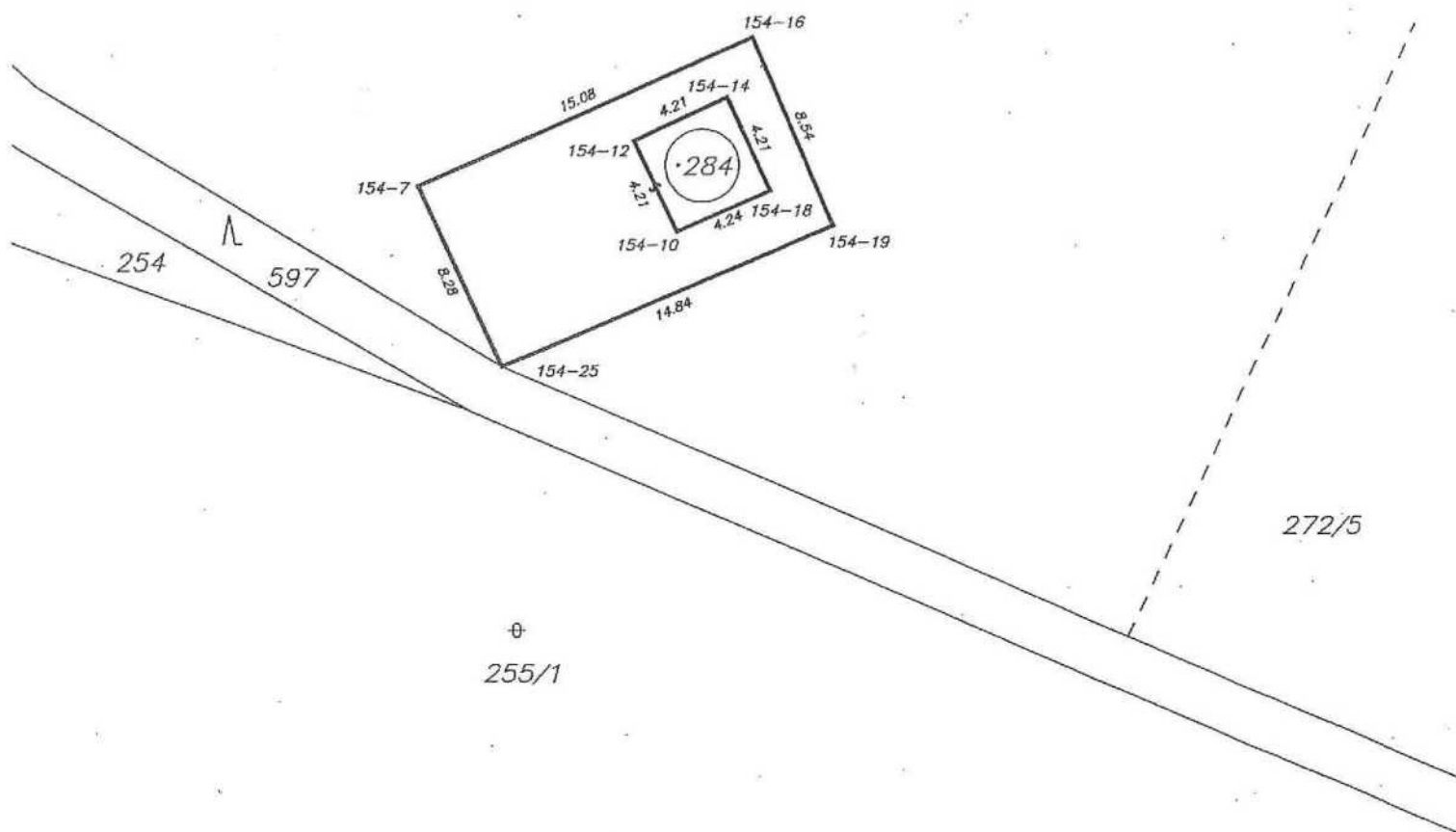
Pozn: Tento GP nahrazuje GP 154-18-94 v plném rozsahu.

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení budovy</p> <p>Zhotovil: GEODEZIE ČS a.s. Ateliér Most, Partyzánská 1923 434 28 Most</p> <p>Číslo plánu: 295-223/2002</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Lom</p> <p>Kat. území: Loučná u Lomu</p> <p>Mapový list: ZS V-8-3</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>zdmí, plotem</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Dne 9-09-2002 Číslo 648/2002</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>   <p>Dne 9. září 2002 číslo 739/2002</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	---	--

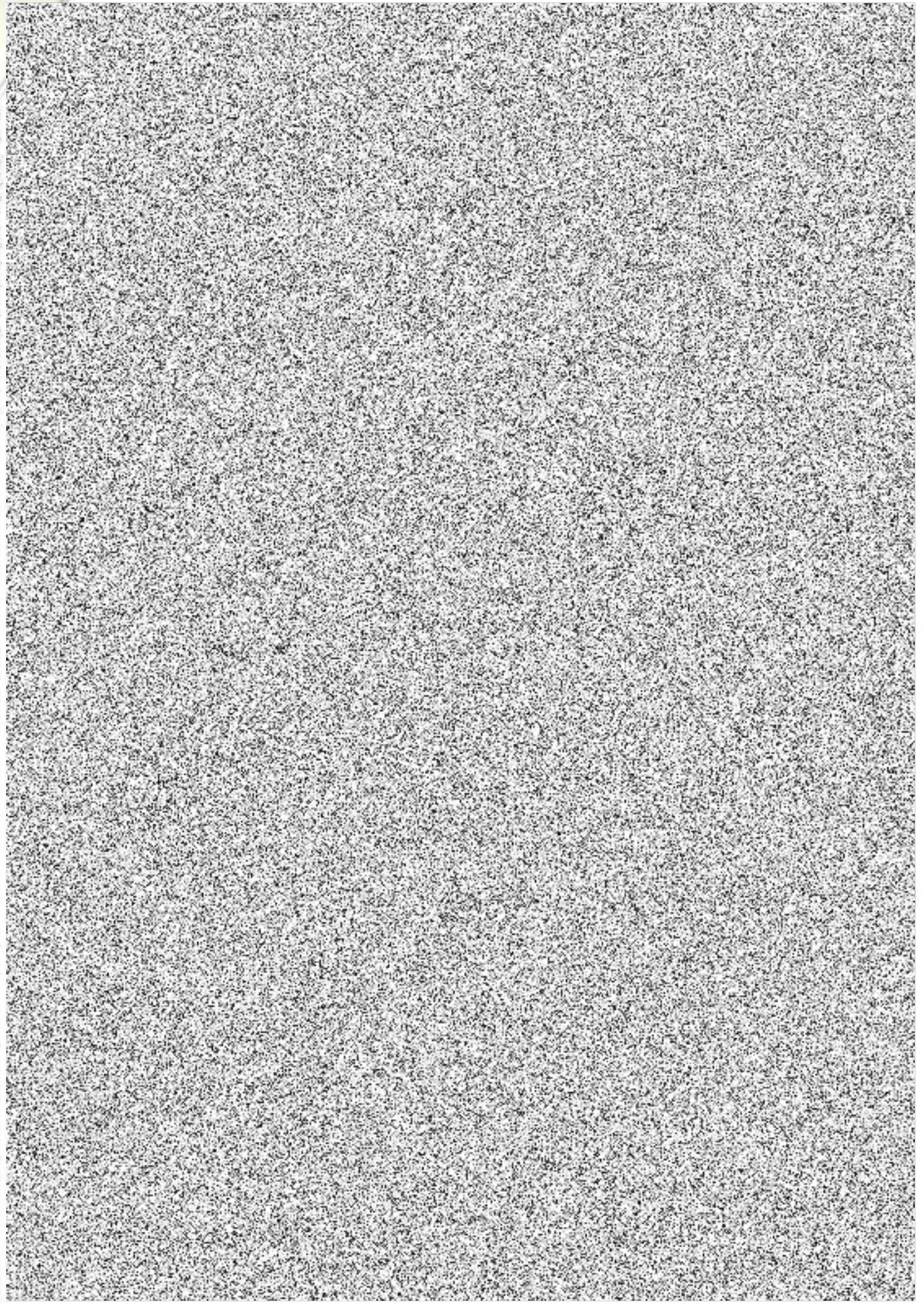
⊕
272/1

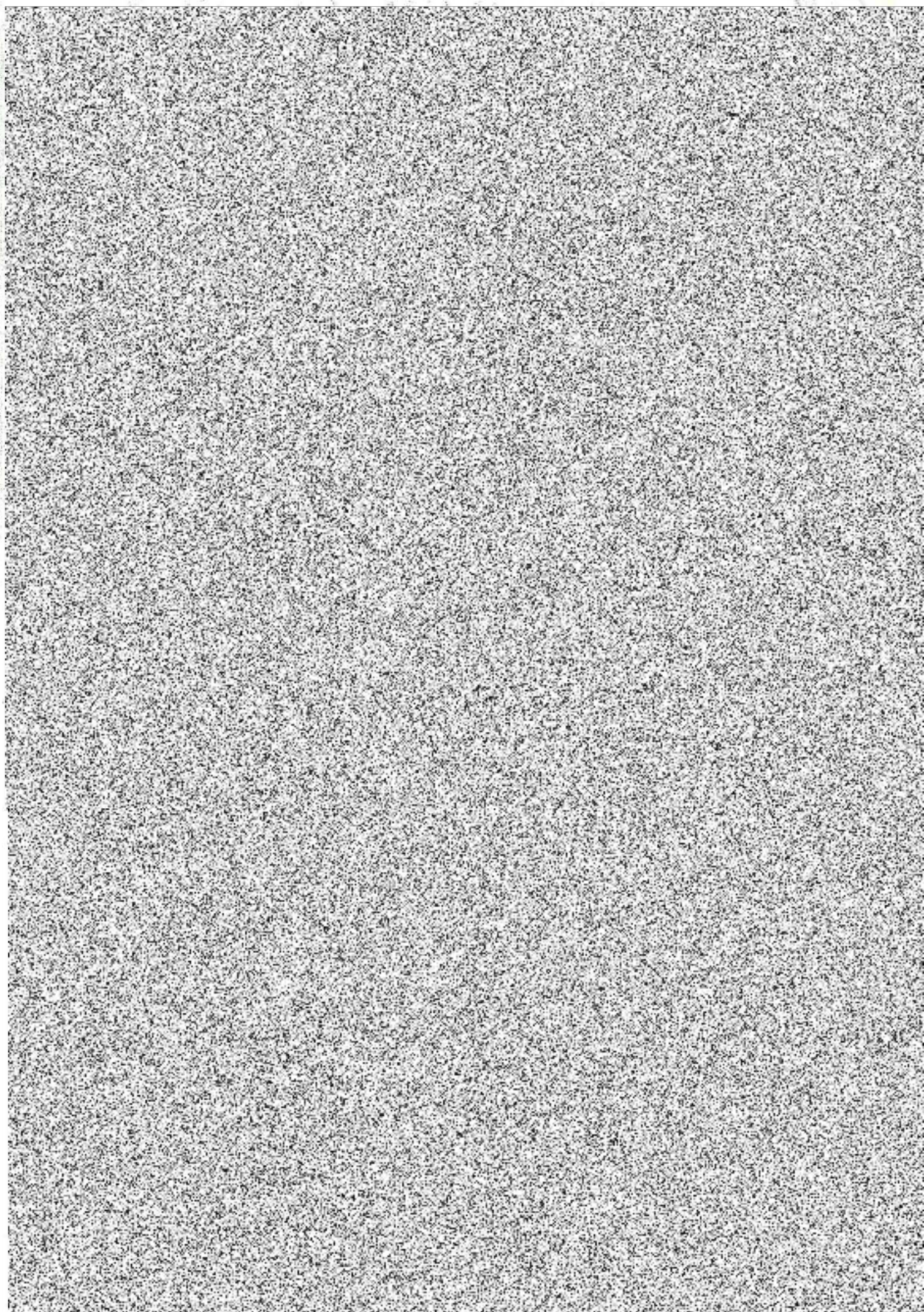


SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK

č.bodu	Y	X	pozn.
046001540007	787559.82	976863.91	plot
046001540010	787549.21	976865.77	roh budovy
046001540012	787551.00	976862.03	roh budovy
046001540014	787547.21	976860.24	roh budovy
046001540016	787546.16	976857.76	plot
046001540018	787545.42	976864.07	roh budovy
046001540019	787542.81	976865.51	plot
046001540025	787556.36	976871.34	plot





1917

[The main body of the page contains a dense, illegible pattern of characters, likely due to extreme image noise or a scanning artifact.]

