

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání

Pronajímatele:

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 288/4, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

a

Nájemce:

ntalk s.r.o.

se sídlem: Za Rybárnou 695/88, 321 00 Plzeň

IČ: 08999961

jednající: Vladimír Techl, jednatel

Pronajímatele a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy.

1. PREAMBULE

Smluvní strany tohoto dodatku č. 2 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 26.1.2023 smlouvu o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání, vedenou u pronajímatele pod číslem 2023/SITMP/0016, číslo nájemce neuvedeno.

Pronajímatele v průběhu platnosti této smlouvy vybavil objekt (budovu) ve kterém se předmět nájmu nachází (dále jen objekt) tepelnými čerpadly, která budou zajišťoval vytápění objektu současně s plynovým vytápěním. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu smlouvy níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy se:

2.1. původní text článku 3.5. těla smlouvy „Náklady na energie“, odrážka třetí ve znění:

- Plyn (topení),

ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:

- Teplo (plyn, tepelná čerpadla)

2.2. původní text v příloze číslo 1 smlouvy ve znění:

- Plyn

Náklady na plyn budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z hlavního měřidla určeného pro celou budovu násobenou procentním podílem plochy pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše celé budovy.

Procentní podíl na spotřebě plynu je stanoven na 3,37%,

ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem:

- Teplo (plyn, tepelná čerpadla)

Náklady na teplo budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z hlavních měřidel pro plyn a tepelná čerpadla určených pro celou budovu násobenou procentním podílem plochy pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše celé budovy.

Procentní podíl na spotřebě tepla je stanoven na 3,37%.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2024, nebo dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle toho, který termín nastane později. Zveřejnění dodatku zajistí pronajímatele.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.

3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

V Plzni dne 17.6.2024

V Plzni dne 4.6.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
Ředitel

.....
Vladimír Techl
jednatel