

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 200/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111 [redacted]
bankovní spojení [redacted]
číslo účtu [redacted]
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4
jednající Ing. Renatou Dohnalovou, ředitelkou odboru 13 Hospodářské správy,
na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel
č. j. 38708/2022-900000-131, ze dne 29. 7. 2022
IČO: 71214011
DIČ: CZ71214011 [redacted]
Bankovní spojení [redacted]
Účet číslo [redacted]
Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1
Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno
ID datové schránky: 7puaa4c
jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

uzavírají podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tento

ZÁPIS O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BSZ/2357/2024-BSZ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

[redacted] pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Žďár nad [redacted]

Stavba stojí na pozemku [redacted]

zapsaný na listu vlastnictví [redacted] pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

2. Hospodařící složka je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BZR/1929/2017-BZRM ze dne 26. 6. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 30. 6. 2017 11:50:08, příslušná s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Hospodařící složka prohlašuje, že ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory, které hospodařící složka podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 17. 5. 2018 pod č. j. UZSVM/BZR/2608/2018-BZRM, ve spojení s rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaným dne 28. 11. 2018 pod č. j. UZSVM/BZR/6735/2018-BZRM, a podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaným dne 26. 2. 2021 pod č. j. UZSVM/BZR/722/2021-BZRM, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Hospodařící složka se tímto zápisem zavazuje přenechat užívající složce k bezplatnému užívání nebytové prostory ve stavbě Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786 (adresa: Komenského č. 1786/25, 591 01 Žďár nad Sázavou), „dále jen nebytové prostory“.

Prostory užívané GŘC:

poř.č.	číslo prostor	umístění	výměra v m ²	využití prostor
1.	414	4. NP	14,60	nespol. prostor, kancelář
2.	451	4. NP	14,60	nespol. prostor, kancelář
3.	452	4. NP	17,00	nespol. prostor, kancelář
4.	453	4. NP	17,00	nespol. prostor, kancelář
5.	454	4. NP	17,00	nespol. prostor, kancelář
6.	455	4. NP	17,30	nespol. prostor, kancelář
7.	456	4. NP	17,00	nespol. prostor, kancelář
8.	457	4. NP	17,50	nespol. prostor, kancelář
9.	458	4. NP	35,80	nespol. prostor, kancelář
10.	459	4. NP	17,60	nespol. prostor, kancelář
11.	460	4 NP	17,40	nespol. prostor, kancelář
12.	461	4. NP	17,60	nespol. prostor, kancelář
13.	462	4. NP	17,40	nespol. prostor, kancelář
14.	G 5	1. NP	27,00	nespol. prostor, garáž
14.	G 7	1. NP	18,90	nespol. prostor, garáž
15.	sklad a soc. zázemí	1. NP	21,70	nespol. prostor, technická místnost
16.	sklad	1. NP	6,00	nespol. prostor, sklad
Celkem nespolečné prostory			311,40	

2. Celková podlahová plocha objektu činí 3 499,55 m², z toho kancelářská plocha činí 1686,10 m², ostatní prostory jsou 1813,45 m².
3. Užívající složka může také užívat následující společné prostory: výtahy, chodby, WC, schodiště.

Čl. IV.

1. Nebytové prostory přenechává hospodařící složka k bezplatnému užívání užívající složce na dobu uvedenou v Čl. VI. tohoto zápisu, a to za účelem výkonu státní správy. Nebytové prostory může užívající složka užívat pouze jako kanceláře a jejich zázemí.
2. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla

před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.

Čl. V.

1. Nebytové prostory může užívat jen k dohodnutému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Nebytové prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
2. Užívatel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VI.

Užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 7. 2024 do 31. 12. 2026**.

Čl. VII.

Užívání nebytových prostor se sjednává v souladu s Rozhodnutím regionální dislokační komise č. Brno 37/2023 konané dne 4. 10. 2023.

Čl. VIII.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, vytápění, vody a odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odvoz a likvidace tříděného odpadu, služby ostrahy (připojení na pult centrální ochrany a zajištění provozuschopnosti systému technické ochrany), revize, služby spojené se zajišťováním provozu, údržby výtahu a úklid užívaných i společných prostor budovy, bude užívatel složce zajišťovat hospodařící složka.
2. Služby přeučtovávané podle plochy - elektrickou energii, teplo, úklid, domovní práce včetně nezbytně použitého materiálu, služby ostrahy, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů a srážkovou vodu bude užívatel složce zajišťovat hospodařící složka a užívatel složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

služba	úklid	odvod srážkové vody, služby ostrahy, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy	elektrická energie a teplo
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná užívateli složce [m ²]	nebytová plocha přenechaná užívateli složce [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných užívateli složce [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech přenechaných nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Úhrada nákladů za spotřebu tepla určeného na vytápění bude užívající složkou hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů vycházejících z tabulky č. 2 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Tabulka č. 2

Typ místnosti	Koeficient spotřeby tepla
Místnosti s běžným provozem, např. kanceláře	1,2
Místnosti s nižším provozem, např. sklady, archivy, WC, technické místnosti	1
Místnosti pouze temperované	0,12
Místnosti bez topného tělesa	0

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad budou zasílány společně s fakturou. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady elektrické energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	Koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT) – kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. serverovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy	0,2
Místnosti neobsazené	0

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad budou zasílány společně s fakturou. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

Dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávku čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb, odvoz a likvidaci odpadu (nekomunálního) a odvoz komunálního odpadu, zajišťuje hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově – tabulka č. 4.

Tabulka č. 4

Počet osob dislokovaných v budově Komenského 1786, Žďár nad Sázavou
 - stav k datu podpisu tohoto zápisu.

složka	počet	procento
ÚZSVM	0	0,00
MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	0	0,00
GŘC	16	69,57
PMS	4	17,39
NPÚ	3	13,04
CELKEM	23	100,00

O změně počtu osob pro výpočet dodávky vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávky čistících, dezinfekčních a hygienických potřeb (pokud jsou uživatelé složce dodávány), odvozu a likvidace odpadu (nekomunálního) a odvozu komunálního odpadu, bude uživatelé složka informována hospodářící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad.

3. Změny v počtu osob je uživatelé složka povinna hlásit e-mailem (pavel.klobasa@uzsvm.cz) k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala.
4. Uživatelé složka se zavazuje zaplatit náklady, které jí budou přefakturovávány hospodářící složkou, do 21 dnů od doručení faktury s výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré faktury, které obdrží uživatelé složka do 15. prosince, musí být uhrazeny do 20. prosince stávajícího roku na účet hospodářící složky. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. IX.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení nebytových prostor může uživatelé složka provádět jen na základě předchozího písemného zápisu s hospodářící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není zápis platný.

Čl. X.

1. Uživatelé složka je povinna hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, výměna zářivek a žárovek, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození nebytových prostor, které sama způsobila.
2. Uživatelé složka je povinna umožnit hospodářící složce na její žádost vstup do nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Uživatelé složka je povinna se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nad míru přiměřenou poměrům nebo mohla ohrozit výkon ostatních uživatelů a nájemních práv v objektu, v němž se nachází nebytové prostory.
4. Uživatelé složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu do budovy uvedené v Čl. I. odst. 1 tohoto zápisu vhodné označení své osoby (název) a popř. vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Umístěné označení musí být v souladu s obecně

platnými předpisy a požadavkem hospodařící složky na jednotné označení a užívající složka jej umístí dle pokynu hospodařící složky.

5. Případné závady a havárie v prostorách užívající složky se hlásí hospodařící složce na telefon 566 502 450.

ČI. XI.

1. Hospodařící složka umožní přístup do budovy i klientům a návštěvám užívající složky.
2. Za organizaci a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně revizí elektrospotřebičů, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nebytových prostorách užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna dodržování platných předpisů v nebytových prostorách kontrolovat. Za koordinaci v oblasti BOZP a požární ochrany mezi jednotlivými subjekty v budově odpovídá hospodařící složka.
3. Hospodařící složka je povinna vybavit přenechané prostory hasícími prostředky a zajišťovat jejich revizi. Značení únikových cest zajišťuje hospodařící složka.

ČI. XII.

1. Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, lze uživatelský vztah ukončit písemnou dohodou obou stran, odstoupením jedné ze stran od tohoto zápisu, pokud druhá strana bude podstatným způsobem porušovat své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu nebo výpovědí jedné ze stran za podmínek stanovených tímto zápisem. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání nebytových prostor k užívání třetí osobě užívající složkou bez písemného souhlasu hospodařící složky.
3. V případě odstoupení od zápisu se zápis o užívání nebytových prostor ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Obě strany se dohodly, že v případě odstoupení od zápisu předá užívající složka hospodařící složce nebytové prostory řádně vyklizené nejpozději do 30 dnů od odstoupení od zápisu.
5. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Užívá-li užívající složka nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení nebytových prostor, popř. užívá-li užívající složka nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu, vyzve ji hospodařící složka, aby nebytové prostory užívala řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne užívající složce přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ji na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li užívající složka této výzvy, má hospodařící složka právo uživatelský vztah vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má hospodařící složka právo uživatelský vztah vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
7. Užívající složka bere též na vědomí, že hospodařící složka může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení nebytových prostor i před skončením sjednané doby užívání, užije-li užívající složka nebytové prostory v rozporu s tímto zápisem, či bude-li hospodařící složka nebytové prostory nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohla při uzavření tohoto zápisu předvídat. Obě strany se dohodly, že v tomto případě předá užívající složka

hospodařící složce nebytové prostory řádně vyklizené nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy ke skončení užívání.

Čl. XIII.

1. Při skončení užívacího vztahu založeného tímto zápisem předá užívací složka hospodařící složce nebytové prostory řádně vyklizené v termínech stanovených tímto zápisem. Hospodařící složka bude při zpětném předání a převzetí nebytových prostor požadovat jejich uvedení do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude oběma stranami sepsán protokol o zpětném předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření tohoto zápisu a ujednávají si, že užívací vztah bez ohledu na aktivitu hospodařící složky končí ke sjednanému datu a případné další užívání nebytových prostor užívací složkou nebude pokládáno za opětovné uzavření zápisu.

Čl. XIV.

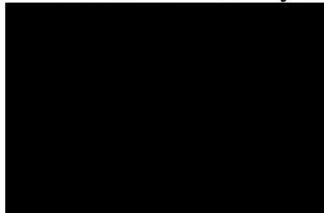
1. Neuhradí-li užívací složka včas úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu zápisu, má hospodařící složka právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Nepředá-li užívací složka při skončení užívání nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každý den prodlení s vyklizením prostor. Právo hospodařící složky na náhradu škody způsobené porušením povinností užívací složkou tím není dotčeno, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví tohoto zápisu.

Čl. XV.

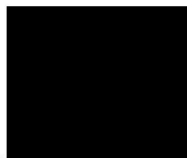
1. Zápis je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto zápise stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb.
4. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení tohoto zápisu se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení tohoto zápisu v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného zápisu a dle příslušné zákonné úpravy.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků zápisu.
6. Hospodařící složka a užívací složka navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou:
Příloha č. 1 – Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou – Rozpočítání tepla,
Příloha č. 2 – Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - Rozpočítání elektrické energie.

8. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Hospodařící složka a uživající složka opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.06.11
09:34:41 +02'00'
ředitelka odboru 13
Hospodářské správy

V Brně dle doložky elektronického podpisu

 Digitálně podepsáno
2024.06.11 09:34:41
Hospodářské správy
Ing. Renata Dohnalová
ředitelka odboru 13
Hospodářské správy

Přílohy:

1. Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - Rozpočítání tepla
2. Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou - Rozpočítání elektrické energie

Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou

Rozpočítání elektrické energie

legenda: plochy neužívané společné prostory

Příloha č. 2

IV	GŘC		457	GŘC	456	GŘC	455	GŘC	454	GŘC	453	GŘC	452	GŘC	451	GŘC	450	zasedačka	GŘC	414	413	412	411	410	409	408						
			17,50	17,00	17,30	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	14,60	65,60	14,60	17,00	17,00	17,00	17,00	17,30	17,00	17,00	17,30	17,00	17,50								
		výtah	1,60	4,25	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka	14,00					
			458	GŘC	GŘC	459	GŘC	460	GŘC	461	gry	462	kuchyňka	444	WC		schody		GŘC	400	GŘC	401	GŘC	402	GŘC	403	GŘC	404	GŘC	405	GŘC	406
			35,80			17,60	17,40	17,60	17,60	17,40	17,60	17,40	21,80	45,40	13,20	6,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	35,40	

III	PMS		359	PMS	358	PMS	357	PMS	356	PMS	355	PMS	354	PMS	353	18,40	19,50	25,50	19,50	18,40	314	313	312	311	310	309	308						
			18,40	18,70	18,90	18,70	18,70	18,70	18,70	18,70	18,40	19,50	25,50	19,50	18,40	18,70	18,70	18,70	19,20	18,70	18,70	18,70	18,70	18,70	18,40								
		výtah	1,60	4,25	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka	13,85					
			360	361		362	363	364	PMS	333	WC	333	WC	365	schody	schody		300	301	302		303	304		305	306							
			18,40	18,70	18,70	18,70	18,70	37,90	23,90	23,90	12,50	12,60	18,10	24,70	18,70	18,70	16,50	19,80	16,50	20,30													

II	NPÚ		257	256	255	254	253	NPÚ	252	251	250	1	213	212	211	210	209	208						
			17,80	19,40	18,80	18,80	18,30	18,80	18,80	18,80	16,90	20,00	15,00	22,20	16,60	21,60	38,50	18,30	18,50					
		výtah	1,60	4,00	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka	13,85			
			258		259	260	261	262	kuchyňka	222	WC	Chodba	schody	schody		200	201	202		203	204		205	206
			37,90		18,70	18,70	18,70	18,40	23,90	14,30	18,10	24,40	18,70	18,70	18,70	18,70	18,70	17,80	19,20					

I		161	MU ZR	160	MU ZR	159,158	MU ZR	157	156	155	154	153	152	151	kuřárna	150	114	113	112	111	110	109	108
		36,20	17,00	17,00	8,90	8,60	8,60	8,60	8,60	8,40	16,20	18,30	8,70	7,90	18,10	54,00	9,20	9,20	34,10				
	výtah	1,60	4,00	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka
			162	163	164	165	166	167	WC	168	169	schody	schody		100	101	102		103	104	105	106	
			18,40	18,70	18,40	18,70	18,40	18,70	23,90	11,90	18,35	18,10	23,00	18,70	18,40	18,70	18,70	18,90	18,40				

Prizemí	Nástup		Garáž 1	Garáž 2	Garáž 3	Garáž 4	G WC	wc a sklad	G S	schody	kolárna	Garáž 5	Garáž 6	Garáž 7	Garáž 8	Garáž 9
			UzVMZ		NPÚ	WC	GŘC	GŘC	6,00	25,60	31,20	27,00	PMS	GŘC		48,90
		výtah	1,60	4,25	48,90	18,90	18,90	7,20	14,50	6,00	25,60	31,20	27,00	18,90	18,90	18,90

	koeficienty elektřiny	plochy	prepočet	%	
300,40	kancelář	4	392,00	1568,00	58,06
	serverovna	21	14,60	306,60	11,35
	chodby, haly, garáže, sklady	1	812,00	812,00	30,07
	neobsazené	0	2210,75	0,00	0,00
196,05	sklady, archivy	0,2	70,20	14,04	0,52
			3499,55	2700,64	100,00

započítatelná plocha

	plochy	koeficienty
GŘC	223,20	892,80
	14,60	306,60
	73,60	73,60
	311,40	1273,00
PMS	150,00	600,00
	18,90	18,90
	168,90	618,90
NPÚ	18,80	75,20
	18,90	18,90
	37,70	94,10
MěÚ ZR	70,20	14,04
	70,20	14,04
UZSVM	382,70	0,00
	513,55	0,00
	590,75	0,00
	586,95	0,00
	136,80	0,00
	48,90	48,90
	2259,65	48,90

procento k rozpočítání
62,13
30,21
4,59
0,69
2,39
100,00

součet užívaných ploch	2847,85	2048,94
ostatní společné prostory	651,70	651,70
	651,70	
3499,55	3499,55	2700,64

Rozpis ploch budovy Komenského 1786, Žďár nad Sázavou

Rozpočítání tepla

legenda: plochy neužívané společné prostory

Příloha č. 1

IV	GŘC		457	456	455	454	453	452	451	450	414	413	412	411	410	409	408	
			GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	zasedačka	GŘC							
			17,50	17,00	17,30	17,00	17,00	17,00	14,60	65,60	14,60	17,00	17,00	17,00	17,30	17,00	17,50	
		výtah	chodba výtah	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka
		1,60	4,25							26,50								14,00
				458		459	460	461	462	444	400	401	402	403	404	405	406	
				GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	kuchyňka	WC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	GŘC	
				35,80		17,60	17,40	17,60	17,40	21,80	13,20	6,00	17,00	17,00	17,00	17,00	35,40	
III	PMS		359	358	357	356	355	354	353	352	351	350	314	313	312	311	310	308
			PMS	PMS	PMS	PMS	PMS	PMS										
			18,40	18,70	18,90	18,70	18,70	18,70	18,40	19,50	25,50	19,50	18,40	18,70	18,70	19,20	18,70	18,40
		výtah	chodba výtah	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka
		1,60	4,25															13,85
				360	361	362	363	364	333	365	300	301	302	303	304	305	306	
				18,40	18,70	18,70	18,70	PMS	WC	schody	schody							
								37,90	23,90	12,50	12,60	18,10	24,70	18,70	18,70	16,50	19,80	20,30
II	NPÚ		257	256	255	254	253	252	251	250	1	213	212	211	210	209	208	
								NPÚ										
			17,80	19,40	18,80	18,80	18,30	18,80	16,90	20,00	15,00	22,20	16,60	21,60	38,50	18,30	18,50	
		výtah	chodba výtah	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka
		1,60	4,00															13,85
				258	259	260	261	262	222	200	201	202	203	204	205	206		
				37,90		18,70	18,70	18,40	23,90	14,30		24,40	18,70	18,70	18,70	18,70	19,20	
I			161	160	159,158	157	156	155	154	153	152	151	150	114	113	112	111	108
			MU ZR	MU ZR	MU ZR							kuřárna						
			36,20	17,00	17,00	8,90	8,60	8,60	8,60	8,40		16,20	18,30	8,70	7,90	18,10	54,00	34,10
		výtah	chodba výtah	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Chodba	Kuchyňka
		1,60	4,00															13,85
				162	163	164	165	166	167	169	100	101	102	103	104	105	106	
				18,40	18,70	18,40	18,70	18,40		schody	schody							
								23,90	11,90	18,35	18,10	23,00	18,70	18,40	18,70	18,70	18,90	18,40
Přízemí	Nástup		Garáž 1	Garáž 2	Garáž 3	Garáž 4	G WC	wc a sklad	G S	schody	kolárna	Garáž 5	Garáž 6	Garáž 7	Garáž 8	Garáž 9		
			UZSVM			NPÚ	WC	GŘC	GŘC		kotelna	GŘC	PMS	GŘC				
			48,90	18,90	18,90	18,90	7,20		14,50	6,00	25,60	27,00	18,90	18,90	18,90	48,90		

tepelný koeficient		plochy	přepočet	%	
300,40	vytápěno	1,2	392,00	470,40	52,76
	vytápěno méně	1	176,10	176,10	19,75
	temperováno	0,12	2043,05	245,17	27,50
	nevytápěno	0	888,40	0,00	0,00
			3499,55	891,67	100,00

započítatelná plocha

	plochy	koeficienty	
GŘC	223,20	267,84	
	36,30	36,30	
	45,90	5,51	
	6,00	0,00	
	311,40	309,65	
PMS	150,00	180,00	
		0,00	
	18,90	2,27	
	168,90	182,27	
NPÚ	18,80	22,56	
		0,00	
	18,90	2,27	
	37,70	24,83	
MěÚ ZR	70,20	70,20	
	70,20	70,20	
ÚZSVM	305,00	36,60	
	449,75	53,97	
	526,95	63,23	
	523,15	62,78	
	154,50	18,54	
	1959,35	235,12	
součet užívaných ploch	2547,55	822,07	

procento k rozpočítání
37,67
22,17
3,02
8,54
28,60
100,00

ostatní společné prostory	69,60	69,60
ostatní společné prostory	882,40	0,00
	952,00	69,60
3499,55	3499,55	891,67