

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Votice**
Se sídlem: Komenského nám. 700, 259 01 Votice
Zastoupený: Ing. Ivou Malou, starostkou
IČO: 00232963

dále Objednatel

a

Zhotovitel: **Realstav & Instopp s.r.o.**
Se sídlem: Husova 404, 259 01, Votice
IČO: 14089319

dále Zhotovitel

2. Předmět smlouvy

2.1. Název akce: **Zámková dlažba hřbitov Votice**, jedná se o stavební práce – realizaci zámkové dlažby na hřbitově ve Voticích, nacházející se v intravilánu města Votice spočívající v provedení stavebních prací v rozsahu určeném položkovým rozpočtem.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede práce a dodávky dle položek blíže specifikovaných v cenové nabídce zhotovitele, podané dne 4. 6. 2024, která je přílohou této smlouvy o dílo.

2.3. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

2.4. Součástí předmětu díla jsou všechny práce, konstrukce a činnosti, které jsou nezbytné pro kvalitní realizaci díla, nebo které vyplývají z ustanovení této smlouvy. Jedná se např. o pomocné a ochranné konstrukce, lešení, odvozy materiálu včetně jejich ukládky, přesuny hmot, nájmy strojů, zařízení staveniště aj.

3. Čas plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, tak jak je specifikováno v čl. 2 této smlouvy, provede v následujících termínech:

zahájení: **bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy (předpoklad červenec 2024),
nebo po předání místa plnění**

ukončení: **max. do 70 dnů od zahájení plnění (předpoklad červenec 2024)**

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednána dle cenové nabídky zhotovitele, činí a je cenou konečnou:

484.162,- Kč
101.674,02 DPH
585.836,02 Kč vč. DPH

4.2. Případné vícepráce nebo méněpráce budou zapsány na zvláštní formulář a po vzájemném odsouhlasení řešeny dodatkem k této smlouvě.

5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Stavební práce a s nimi související dodávky budou hrazeny na základě faktur vystavených dodavatelem dle soupisu provedených prací. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.

5.2. Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou při předání místa plnění jinak, je doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

6. Způsob provedení díla

6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během jeho provádění a v případech ohrožení díla, ohrožení bezpečnosti práce nebo vzniku škody dát požadavek na zastavení prací. O uvedené skutečnosti provede zápis.

6.2. Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou firmu nebo subdodavatele, a to pouze se souhlasem Objednatele. V tomto případě má Zhotovitel stejnou zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.3. Svou povinnost, provést dílo, splní Zhotovitel řádným ukončením a předáním díla Objednateli. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem a Objednatel je povinen dokončené dílo (pokud nevykazuje závady bránící užívání) převzít.

6.4. O předání a převzetí díla bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán a podepsán protokol, který zakládá právo Zhotovitele dílo fakturovat v souladu s platebními podmínkami a povinností Objednatele dílo zaplatit.

6.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že celé dílo bude provedeno v řádné kvalitě při zachování příslušných norem a předpisů.

6.6. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a Zhotovitel nezjedná nápravu.

7. Závazky Objednatele a Zhotovitele

7.1. Objednatel se zavazuje, že vlastní všechna potřebná povolení k těmto pracem.

7.2. Objednatel se zavazuje, že zpřístupní Zhotoviteli prostory staveniště a poskytne mu součinnost potřebnou pro zhotovení díla.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi a na přilehlé komunikaci zachovávat čistotu a pořádek, odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací skladovat na určeném místě a podle potřeby je odvázet.

7.4. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla zejména co do rozsahu, termínů či kvality.

7.5. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá strana hrubým způsobem ujednání této smlouvy nebo jedná-li v rozporu s dobrými mravy, a přes písemné upozornění od svého jednání či konání, které je v rozporu s touto smlouvou nebo s dobrými mravy, neupustí. Zejména se jedná o podstatné nedodržení kvality díla nebo termínů ze strany Zhotovitele a bezdůvodné nedodržení platebních podmínek ze strany Objednatele.

8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně podle podmínek smlouvy. Záruční doba na provedené práce **činí 36 měsíců**, záruka na použité materiály je dle výrobce.

8.2. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla. V záruční době je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady.

8.3. Zhotovitel nenese odpovědnost za následky provedených změn objednatelem, třetími osobami nebo tzv. zásahem „vyšší moci“. Toto se však nevztahuje na opravy prováděné objednatelem nebo třetími osobami na žádost nebo se souhlasem zhotovitele.

8.4. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, Objednatel je bude neprodleně písemně reklamovat u Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis a místo výskytu vady.

9. Majetkové sankce

9.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zaviněného prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů dle čl. 3 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat pro zásah „vyšší moci“.

9.3. V případě prodlení Objednatel s platbou faktur, může Zhotovitel požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou provést sjednané dílo řádně a kvalitně a jeho pracovníci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

10.2. Tato smlouva jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

10.3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a řádně podepsanými smluvními stranami.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech** s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden výtisk.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou města Votice dne 10.6.2024 usnesením č. 40/23.

Ve Voticích dne 2024

.....
Objednatel
Ing. Iva Malá, starostka

.....
Zhotovitel