

Smlouva o dílo

č. ev. 2024/0378/OPS.DVZ (č. 19/3224/2024)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, tel: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „*objednatel*“)

2. Zhotovitel ATELIER TECL s.r.o.
se sídlem: Strž 554/1, 639 00 Brno
IČO: 28320816
DIČ: CZ28320816
zastoupený: Ing. arch. Lukášem Teclm, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 61076
Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Ing. arch. Lukáš Tecl, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

Článek II. Název díla

„Projektová dokumentace – Dětská skupina Zenklova“ (dále jen „*dílo*“)

Článek III. Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování díla – projektové dokumentace. Dílo je specifikováno následovně:

- a) Vymezení předmětu činnosti:
1. Vypracování DSP;
 2. Vypracování dokumentace DPS;

b) Zpracování dokumentace:

- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro zadání stavby (DPS) pro výběr dodavatele bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, včetně projektu interiéru.

c) Rozsah projektu:

- Specifikace projektu je uvedena v Architektonické studii proveditelnosti včetně Typologie dětských skupin, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou možnou součinnost v případě, že bude k tomu zhotovitelem vyzván. Pro tyto případy si smluvní strany sjednávají závaznost elektronické komunikace prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických.
 3. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnost pokynů, které od něj obdržel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění těchto pokynů i nadále trvá, zprošťuje se zhotovitel odpovědnosti za škodu a za vady předmětu této smlouvy.

Článek IV.

Termíny plnění, místo plnění

1. Termíny plnění:
 - a) Termín zahájení plnění: ihned po podpisu této smlouvy;
 - b) Vypracování DSP a DPS do 70 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy;
2. Místem plnění je území městské části Praha 8, konkrétně Rezidence Zenklova, na adrese Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8 - Libeň.

Článek V.

Cena za provedení díla

1. Celková cena na za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále jen „*cena díla*“) je stanovena takto:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 945.000 Kč |
| DPH 21 % | 198.450 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 1.143.450 Kč |

(slovy: devět set čtyřicet pět tisíc korun českých bez DPH)

2. Cena díla je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla,

tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Dále jsou součástí ceny díla i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

3. Cena díla může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení a předání kompletního díla.
2. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za předmět plnění nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

2. Při prodlení se splněním jakéhokoli termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost provedených činností dle příslušných ustanovení právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude bez právních či jiných vad, bude zhotoveno podle podmínek stanovených v této smlouvě, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce. Činnost zhotovitele bude prováděna v kvalitě, která je obvyklá pro sjednaný výkon činnosti.
2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, která mu budou objednatelem předána. Dále je zhotovitel povinen řídit se výchozími podklady, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití přesto trval.
4. Za vadu nebo nedodělek díla se považuje zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí.
5. Požaduje-li objednatel odstranění vad, zavazuje se zhotovitel odstranit případné vady bezplatně, a to do 7 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy, popř. na adresu sídla zhotovitele.
7. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od předání díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, resp. jeho částí, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo bylo u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení k předmětné veřejné zakázce nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 10 kalendářních dnů a nedošlo k dohodě s objednatel.
4. Odstoupení od této smlouvy vyžaduje písemnou formu.

Článek X. Ostatní ujednání a licence

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti s plněním této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky včetně poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
4. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení,

a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
9. Dílo je autorským dílem. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro zadání a realizaci předmětné stavby.
10. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno. Objednatel není povinen licenci využít.
11. Odměna za užití díla (licence) je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde, budou řídit občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel rovněž 2 vyhotovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Architektonická studie proveditelnosti včetně Typologie dětských skupin

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 5. 6. 2024, č. Usn RMC 0278/2024

V Praze dne 17. 06. 2024

V Brně dne 11. 6. 2024

Za zhotovitele:

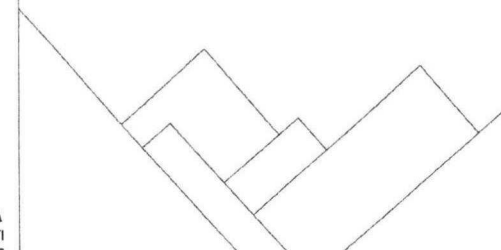
ATP S.R.O.
Stráž 53
IČ: 28
Společnost
K.S. 320816
vedeném

Ing. arch. Lukáš Tecl, jednatel

Radomír Nepil, místostarosta



DĚTSKÁ SKUPINA ZENKLOVA
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI



01 / 2024

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
ING. ARCH. TATIANA ZIFČÁKOVÁ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI:

| | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 01 | SITUACE / PRŮVODNÍ ZPRÁVA | - |
| 02 | FOTODOKUMENTACE | - |
| 03 | PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV | M 1:75 |
| 04 | PŮDORYS 1.NP - NAVRŽENÝ STAV | M 1:75 |
| 05 | PŮDORYS 1.NP - PBŘS | M 1:75 |
| 06 | VIZUALIZACE | - |
| 07 | VIZUALIZACE | - |
| 08 | ROZPOČET | - |

MAPA MĚSTA / OBCE



MAPA SITUACE STAVBY



MAPA ČR



INFORMACE O ÚZEMÍ

| | |
|---------------|------------------|
| MĚSTO: | PRAHA |
| MĚSTSKÁ ČÁST: | PRAHA 8 |
| ČTVRT: | PALMOVKA |
| ULICE: | ZENKLOVA 2530/23 |
| PARCELA: | 3572/1 |

PŘEDMĚTEM ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
PROVEDITELNOSTI JE POSOUZENÍ
PROVOZOVÁNÍ DĚTSKÝCH SKUPIN V
NOVOSTAVBĚ NA ULICI ZENKLOVA V MĚSTSKÉ
ČÁSTI PRAHA 8.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PŘEDMĚTEM ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PROVEDITELNOSTI JE POSOUZENÍ PROVOZOVÁNÍ DĚTSKÝCH SKUPIN V NOVOSTAVBĚ REZIDENCE ZENKLOVA NA ADRESĚ ZENKLOVA 2530/23, PRAHA 8 - PALMOVKA. PROSTORY MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY ZÁKONA O DĚTSKÉ SKUPINĚ A VYHLÁŠKY Č. 350/2021 SB. PRO SKUPINY DO 12 DĚTÍ.

REZIDENCE ZENKLOVA SE NACHÁZÍ V CENTRU VÝCHODNÍ ČÁSTI PRAHY - PALMOVKA. ŘEŠENÉ PROSTORY DĚTSKÉ SKUPINY SE NACHÁZEJÍ V 1.NP O CELKOVÉ PLOŠE CCA 210m². ÚČELEM NAVRHI JE ÚPRAVA DISPOZICE PRO UMÍSTĚNÍ 2 DĚTSKÝCH SKUPIN. KAŽDÁ O KAPACITĚ 12 DĚTÍ. V KAŽDÉ DĚTSKÉ SKUPINĚ BUDOU PĚČI O DĚTI ZAJIŠŤOVAT 2 PEČUJÍCÍ OSOBY. DĚTSKÉ SKUPINY BUDOU URČENY DĚTEM VE VĚKU 2-3 LET.

DĚTI VE VĚKU OD DVOU DO TŘI LET, MAJÍ VZHLEDEM KE SVÝM VÝVOJOVÝM SPECIFIKACÍM, INDIVIDUÁLNÍM POTŘEBAM A ZAJMŮM, A OSOBNÍM MOŽNOSTEM NÁROK NA ZAJIŠTĚNÍ SPECIFICKÝCH PODMÍNEK PŘI POBYTU V DĚTSKÉ SKUPINĚ. POTŘEBUJÍ STALÝ PRAVIDELNÝ DENNÍ REŽIM, DOSTATEK EMOČNÍ PODPORY, ZAJIŠTĚNÍ POCITU BEZPEČÍ, PŘÍMĚŘENÉ PODNĚTNÉ PROSTŘEDÍ A ČINNOSTI, VÍCE INDIVIDUÁLNÍ PĚČE A SROZUMITELNÁ PRAVIDLA. JE POTŘEBNÉ ZAJIŠTIT PODNĚTNÉ, PERSONÁLNĚ A HYGIENICKY ODPOVÍDAJÍCÍ PROSTŘEDÍ, KTERÉ ODPOVÍDÁ BEZPEČNOSTNÍM LEGISLATIVNÍM NÁROKŮM PRO POBYT DĚTÍ OD DVOU LET.

Z HLEDISKA STAVEBNÍCH ÚPRAV BY NEDOŠLO K ŽÁDNÝM ZÁSAHŮM DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, JEDNA SE POUŽÍJE O VYBUDOVÁNÍ NENOSNÝCH PŘÍČEK. KAŽDÁ DĚTSKÁ SKUPINA OBSAHUJE DENNÍ MÍSTNOST, ŠATNU A UMYVARNU PRO DĚTI. SOUČÁSTÍ UMYVARNY JSOU 2 UMYVADLA, 2 TOALETNÍ MÍSY, SPRCHA A PŘEBALOVACÍ PULT. VE STŘEDU DISPOZICE JE UMÍSTĚNÁ SDÍLENÁ KUCHYŇ/VYDEJNA, KTERÁ JE PŘÍSTUPNÁ Z OBOU DĚTSKÝCH SKUPIN. ŠATNA PRO PERSONÁL, HYGIENICKÉ ZAZEMÍ PERSONÁLU A UKLIDOVÁ MÍSTNOST JSOU PRO OBĚ SKUPINY SPOLEČNÉ.

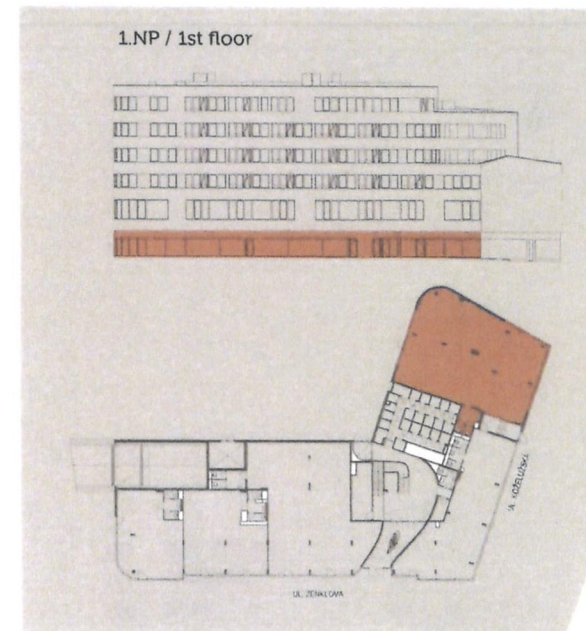
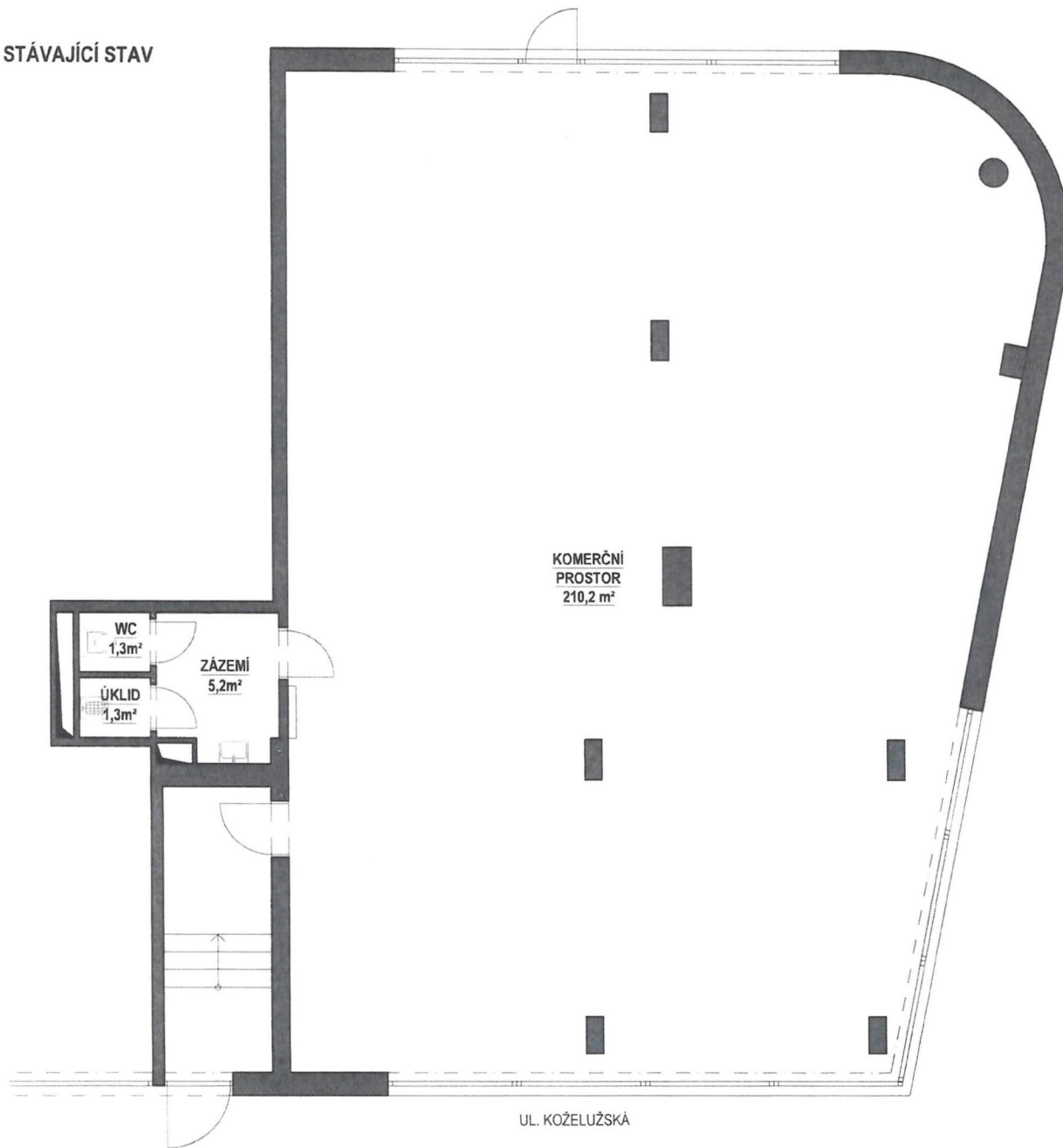
NA PODLAHÁCH JE DLE MÍSTNOSTI NAVRŽENO PŘÍRODNÍ LINOLEUM NEBO KERAMICKÁ DLÁŽBA. STROPY V DENNÍCH MÍSTNOSTECH JSOU NAVRŽENY AKUSTICKÉ. POVRCHY STĚN TVOŘÍ OMÍTKA, DŘEVĚNÝ NEBO KERAMICKÝ OBKLAD. OBĚ DENNÍ MÍSTNOSTI BY MĚLY BÝT DOSTATEČNĚ OSVĚTLENY VELKÝMI PLOCHAMI VÝKLADCŮ.

| | |
|--------------------|----------------------|
| UŽITNÁ PLOCHA | 207,5 m ² |
| OBESTAVĚNÝ PROSTOR | 726,0 m ² |





STÁVAJÍCÍ STAV



**POŽÁRNĚ -
BEZPEČNOSTNÍ
ŘEŠENÍ STAVBY**



LEGENDA

- POŽÁRNÍ ÚSEKY
- ÚNIKOVÉ CESTY

KONCEPCE POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

PŘEDMĚTEM POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ JSOU PROSTORY NOVOSTAVBY V 1.NP S EVAKUACÍ PŘÍMO NA TERÉN. PROSTORY BUDOU SLOUŽIT PRO 2 DĚTSKÉ SKUPINY PO 12 DĚTECH. POČET PERSONÁLU CELKEM 4 OSOBY.

PROSTOR, V NĚMŽ JE POSKYTOVÁNA SLUŽBA PÉČE O DĚTE V DĚTSKÉ SKUPINĚ, MUSÍ TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK, NEBO BYT OD JINÉHO PROSTORU OBJEKTU ODDĚLEN POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCI S POŽÁRNÍ ODLNOSTÍ ALESPŮŇ 30MINUT.

PROSTORY BUDOU VYBAVENY AUTONOMNÍMI HLÁSIČI KOUŘE - BUDOU INSTALOVÁNY DLE ČESKÉ TECHNICKÉ NORMY ČSN EN 14604. DÁLE BUDOU VYBAVENY PO 2KS PHP 21 A (PRAŠKOVÝ) V KAŽDEM PU. HASIČÍ PŘÍSTROJE BUDOU ZAVĚŠENY NA KONSTRUKCI BUDOVY (NA STĚNĚ) TAK, ABY DRŽADLO BYLO MAX. 150 CM NAD ZEMÍ (PODLAHOU), V POKHOVOSTNÍ POLOŽE NA VIDITELNĚM A PŘÍSTUPNĚM MÍSTĚ, NEBO MŮŽE STÁT NA ZEMI, KDE JE PŘÍSTROJ VHDNÝM ZPŮSOBEM ZAJIŠTĚN PROTI PÁDLU. PŘÍSTROJE BUDOU UMÍSTĚNY NA VIDITELNĚM MÍSTĚ - NAPŘ. U VCHODU, ÚNIKOVÝCH VYCHODŮ, NA CHODBÁCH TAK, ABY NEPŘEKÁŽELY BĚŽNÉMU PROVOZU V OBJEKTU. HASIČÍ PŘÍSTROJE BUDOU UMÍSTĚNY V MÍSTĚCH, KDE JE NEJVYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOST VZNIKU POŽÁRU NEBO V JEJICH DOSAHU.

NA POVRCHOVOU STAVEBNÍ ÚPRAVU STROPU A PODHLEDU MUSÍ BÝT POUŽITY STAVEBNÍ VYROBKY TRÍDY REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ B-S1-D0. NA POVRCHOVOU STAVEBNÍ ÚPRAVU STĚN MUSÍ BÝT POUŽITY STAVEBNÍ VYROBKY TRÍDY REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ D-S1-D0. PODLAHOVÉ KRYTINY MUSÍ SPLŇOVAT TRÍDU REAKCE NA OHEŇ NEJMÉNĚ C_{FL}-S1.

26.01.2024

ING. LADISLAV HUF







Propočet stavebních nákladů dle Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2023

| | |
|---|--|
| Datum: | 26.01.2024 |
| Číslo zakázky: | 2023125 |
| Stavba: | Dětská skupina Zenklova |
| Místo: | Zenklova 2530/23, Praha 8 - Libeň |
| Vypracoval: | Ing. arch. Tatiana Zifčáková |
| Název objektu: | Dětská skupina Zenklova |
| Odvětví: | Budovy pre výuku a výchovu |
| Typ objektu: | Budovy občanské výstavby |
| Materiálová charakteristika: | průměr |
| Obestavěný prostor v m3: | 726m3 |
| Cena za 1m3 OP kompletního objektu v Kč (100%) dle ČSÚ: | 10 400 Kč 7 550 400 Kč |
| Cena kompletního objektu v Kč: | 75% skutečnost: 7 800 Kč 5 685 451 Kč |

| Vybrané části objektu: | % dle ČSÚ | Ø % z IN | cena za oddíl |
|------------------------------|-----------|----------|---------------|
| Zemní práce | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Základy | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Svislé a komplet. konstrukce | 13,8% | 13,8% | 1 041 955 Kč |
| Vodorovné konstrukce | 9,8% | 9,8% | 739 939 Kč |
| Komunikace | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Úpravy povrchů | 5,4% | 5,4% | 407 722 Kč |
| Trubní vedení | 0,1% | 0,1% | 7 550 Kč |
| Ostatní konstrukce a bourání | 3,4% | 3,4% | 256 714 Kč |
| Přesun hmot HSV | 2,2% | 2,2% | 166 109 Kč |
| Izolace proti vodě | 1,1% | 1,1% | 83 054 Kč |
| Živičné krytiny | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Izolace tepelné | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Izolace akustické | 0,6% | 0,6% | 45 302 Kč |
| Izolace chemické | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Vnitřní vodovod | 1,0% | 1,0% | 75 504 Kč |
| Vnitřní plynovod | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Strojní vybavení | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Zařizovací předměty | 1,0% | 1,0% | 75 504 Kč |
| Instalační prefabrikáty | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Kotelny | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Strojovny | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Rozvod potrubí | 1,0% | 1,0% | 75 504 Kč |
| Armatury | 0,9% | 0,9% | 67 954 Kč |
| Otopná tělesa | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Konstrukce sklobetonové | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Konstrukce tesařské | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Konstrukce dřevostaveb | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Konstrukce klempířské | 0,0% | 0,0% | - Kč |

| Vybrané části objektu: | % dle ČSÚ | Ø % z IN | cena za oddíl |
|----------------------------------|-----------|----------|---------------|
| Krytiny tvrdé | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Konstrukce truhlářské | 5,1% | 5,1% | 385 070 Kč |
| Konstrukce zámečnické | 13,4% | 13,4% | 1 011 754 Kč |
| Podlahy z dlaždic a obklady | 1,8% | 1,8% | 135 907 Kč |
| Kamenné dlažby | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Podlahy teracové | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Podlahy vlysované a parketové | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Podlahy povlakové | 1,4% | 1,4% | 105 706 Kč |
| Podlahy ze syntetických hmot | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Obklady keramické | 2,8% | 2,8% | 211 411 Kč |
| Konstrukce z přír. kamene | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Nátěry | 1,0% | 1,0% | 75 504 Kč |
| Malby | 0,3% | 0,0% | 22 651 Kč |
| Čalounické úpravy | 0,2% | 0,2% | 15 101 Kč |
| Zasklívaní | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Mont. zařízení velkokuchyní | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Mont. zař. prádelen a čistíren | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Elektromontáže | 4,9% | 4,9% | 369 970 Kč |
| Montáž sdělovací a zab. techniky | 1,4% | 1,4% | 105 706 Kč |
| Potrubí | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Vzduchotechnika | 2,4% | 2,4% | 181 210 Kč |
| Dopravní zařízení, váhy | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Čerpadla, kompresory | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Regulační zařízení | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Ocelové konstrukce | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Zemní práce pro "H" | 0,0% | 0,0% | - Kč |
| Ostatní práce | 0,3% | 0,0% | 22 651 Kč |

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu a případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se kterou je nutno kalkulovat je +- 15%

TYPLOGIE DĚTSKÝCH SKUPIN

DLE CENOVÝCH UKAZATELŮ VE STAVEBNICTVÍ PRO ROK 2023
1 DÍTĚ = Ø CCA 232 000,-

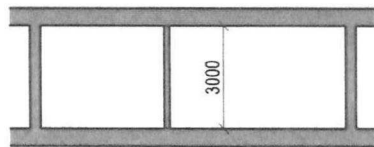
1 DÍTĚ → 4 M²

VĚK DĚTÍ → 2-3 ROKY

1 DĚTSKÁ SKUPINA
MAX. 24
(NA 12 DĚTÍ JEDNA ÚNIKOVÁ CESTA)

1 PEČUJÍCÍ OSOBA → DO 6 DĚTÍ
2 PEČUJÍCÍ OSOBY → 7 - 12 DĚTÍ
3 PEČUJÍCÍ OSOBY → 13 - 24 DĚTÍ

SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTI → 3 M



1 WC → 5 DĚTÍ

1 UMYVADLO → 5 DĚTÍ

