



MHMPXP0UK9YJ

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/024254/2024

evidenční číslo OCP MHMP 58/2024

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853032
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- Com – Pakt Energy, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Vlastibořská 2840/1, 193 00
zastoupená [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 11244
IČO: 27619613
DIČ: CZ27619613

(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1100/2 o výměře 821 m², druh pozemku – lesní pozemek zapsaného na LV č. 1369 v katastrálním území Klánovice a parc. č. 1100/1 o výměře 120 121m², druh pozemku – lesní pozemek zapsaného na LV č. 1369 v katastrálním území Klánovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 416 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na záznamu stavby v katastrální mapě, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 z důvodu výměny kabelového vedení v rámci stavby „Praha – Klánovice, Habrovská a okolí, obnova kNN, kVN“. Investorem stavby je společnost PREdistribuce a.s. IČO: 27376516.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to v termínu od 17. 6. 2024 do 31. 7. 2024, tj. 45 dní.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **280 800,- Kč** (slovy: dvěštosmdesáttisíc osmset korun českých), dle stanovené sazby 15,- Kč/m²/den vycházející z Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli celkovou úhradu nájemného jednorázově bezhotovostním převodem se splatností do 16. 6. 2024 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 0500853032**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 16. 6. 2024 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
4. Pro nájemce jsou závazné podmínky stanovené souhlasem pronajímatele Č.j.: MHMP 786421/2022, Sp.zn.: S-MHMP 775182/2022 ze dne 25. 5. 2022, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - c) nepoškodit okolní lesní pozemky mimo vymezené plochy záborů (např. parkování a vjíždění stavebních strojů, skládkování stavebního materiálu, zeminy, kácení dřevin apod.)

- d) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- e) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- f) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- g) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- h) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;

6. Vrácení předmětu nájmu:

- a. po ukončení prací bude do 5 pracovních dní předmět nájmu předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP [redacted] (e-mail: [redacted])
- b. uvést předmět nájmu po skončení stavby do řádného stavu – přebytečná zemina odvezena, povrch urovnán, navezena ornice, opravený poškozený mobiliář apod., a to nejpozději do 30 dnů po skončení stavby.

- 7. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
- 8. Nájemce je povinen oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

- 1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednodenní výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem.
- 2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedena v záhlaví této smlouvy.

3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení každé jedné z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jednatitisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu a tři přílohy, přičemž pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis podepsané oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 zákres stavby v katastrální mapě

č. 2 Č.j.: MHMP 296280/2023, Sp.zn.: S-MHMP 281131/2023 ze dne 27. 2. 2023

č. 3 plná moc pro Lucii Jančárkovou ze společnosti Com – Pakt Energy, a.s.

V Praze dne

**RNDr.
Štěpán
Kyjovský**
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
za pronajímatele

Digitálně
podepsal RNDr.
Štěpán Kyjovský
Datum:
2024.06.17
08:56:03 +02'00'

V Praze dne 14.06.2024

**Lucie
Jančárková**

Digitálně podepsal
Lucie Jančárková
Datum: 2024.06.14
08:08:36 +02'00'

Lucie Jančárková
na základě plné moci
za nájemce

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: E2D3FE1693C8279B1B447F4F672C847B4BEF94DAF03435CDE55ADBCF086F9B60

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

1.5.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



Com - Pakt Energy, a.s.

Vlastibořská 2840/1
193 00 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 786421/2022

Počet listů/příloh: 1/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 775182/2022

25. 05. 2022

Vyjádření vlastníka lesních pozemků p.č. 1100/1 a 1100/2, k.ú. Klánovice, Praha - Klánovice, Habrovská a okolí, obnova kNN, kVN

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník lesních pozemků p.č. 1100/1, 1100/2, oba k.ú. Klánovice, **souhlasí** s obnovou stávajícího kabelového vedení kNN a kVN dle předložené situace (název stavby: Praha - Klánovice, Habrovská a okolí, obnova kNN, kVN, investor: PREdistribuce a.s., odpovědný projektant: Com-Pakt Energy, a.s., číslo stavby: S-148383, číslo zakázky: 20ZAP-0028, datum: 04/2022) a to za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími se orgány státní správy,
- celková plocha dočasných záborů na lesních pozemcích dle odečtení ze situace D.1 - Stavební a inženýrské objekty SO 01 - Kabelová část, Zákres odnětí a záborů činí **416 m²** (pozemek p.č. 1100/1 – 262,5 m², pozemek p.č. 1100/2 – 153 m²),
- zástupce investora resp. investor **uhradí poplatek** za odnětí,
- při provádění prací nebudou stavbou dotčeny okolní lesní pozemky mimo vymezené plochy záborů (např. parkování a vjíždění stavebních strojů, skládkování stavebního materiálu, zeminy, kácení dřevin apod.),
- mobiliář (dřevěný informační panel, označení přírodní památky) a stromy v okolí stavby budou odpovídajícím způsobem ochráněny proti poškození,
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce nájemní smlouvu resp. smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP,

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy:

- před zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce s OCP MHMP **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** inženýrské sítě,

kontaktní osoba:



- nejpozději do 30 dnů po skončení stavby budou dotčené části pozemků uvedeny do řádného stavu - přebytečná zemina odvezena, výkop zhutněn, povrch urovnán, opravený poškozený mobiliář apod.,
- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do řádného stavu a protokolárně předány zástupci OCP MHMP,

Kontaktní osoba:



Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro DÚR**.



vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis



