

Smlouva o dílo č. S/11/09
- o poskytování záručního a pozáručního servisu, kontrol
provozní schopnosti a zkoušek činnosti systému Elektrické požární
signalizace v objektu Justiční areál v Brně
uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika - Krajský soud v Brně se sídlem: Rooseveltova 16 601 95 Brno pro smluvní jednání zmocněna: Marie Hadrová, ředitelka správy soudu oprávnění k podnika- telské činnosti: IČ: 00215724 DIČ: bankovní spojení: ██████████ č. ú.: ██████████ (dále jen „objednatel“)	2. Zhotovitel: ELMONT GROUP, a.s. se sídlem: Bieblova 1754/27 61300 Brno zplnomocněný zástupce: Rudolf Langhamer – ředitel společnosti oprávnění k podnika- telské činnosti: obchodní rejstřík Kraj. obch. soudu Brno, oddíl B, č.v. 3092 IČ: 25576119 DIČ: CZ25576119 bankovní spojení: ██████████ č. b. ú.: ██████████ (dále jen „zhotovitel“)
---	---

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné či další osoby.

3. Objednatel pověřil: ██████████ tel.: ██████████ fax.: ██████████ e-mail: ██████████ obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy. ██████████ tel.: ██████████ fax.: ██████████ e-mail: ██████████ technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.	4. Zhotovitel pověřil: a) ██████████ – vedoucí úseku servisu tel.: ██████████, fax: ██████████, mob: ██████████ e-mail: ██████████ obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy. b) ██████████ – servisní technik tel.: ██████████, fax: ██████████, mob: ██████████ e-mail: ██████████ technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.
---	--

II. Předmět smlouvy

1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, zahrnují veškeré činnosti potřebné k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů systémů a funkčnosti Elektrické požární signalizace (dále EPS).

Rozsah kompletního zařízení EPS je daný Projektem skutečného stavu:

Hrubý rozsah:

CC1143, ústředna	3x
CT 1142, ovládací panel	2x
EPSON, tiskárna	1x
FDCIO222, vstupně výstupní modul	210x
FDM223, tlačítkový hlásič	289x
FDO221, optický hlásič	1447x
FDOT221, kombinovaný hlásič	197x
FDT221, teplotní hlásič	12x
LDH4, lineární systém	10x
TITANUS, nasávací systém	15x
PZD, zálohový zdroj	15x
AGN, akustická signalizace	15x

Prováděny budou v termínech daných platnými předpisy. V tomto smyslu budou prováděny následující činnosti:

a) **Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - EPS**

Tato kontrola EPS bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 7 odst. 4 a ČSN 342710 čl. 433 ÷ čl. 435 jedenkrát ročně a zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení a následně k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů zařízení. O každé kontrole bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je zařízení instalováno, a bude vyhotovena zpráva z této kontroly.

Kontrola bude zahrnovat EPS, předanou 15.4. 2009 protokolem o předání, dokumentovanou v dokumentaci skutečného provedení EPS, která je předaná uživateli. Jedná se o následné pravidelné kontroly provozuschopnosti, které budou následovat po výchozí revizi nového zařízení, která je v ceně výše uvedeného díla.

Kontrola sestává z:

- revize přívodu 220V
- kontrola proudových zdrojů
- zkouška automatických hlásičů
- zkouška tlačítek stiskem
- zkouška funkčnosti periférií (návazností, apod.)
- revize stavu jednotlivých smyček a izolačních odporů
- funkční zkouška systému jako celku
- kontrola vedení záznamů v provozní knize

a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

b) **Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu.**

Tato zkouška činnosti bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 8 odst. 1 ÷ 3 a ČSN 342710 čl. 433 a čl. 434 v půlročních intervalech po pravidelné roční kontrole provozuschopnosti. Zápis bude proveden opět do provozní knihy a vyhotoven protokol, který podepíše oprávněná osoba zhotovitele a objednatele. Kontrola bude zahrnovat EPS, předanou protokolem o předání, dokumentovanou v dokumentaci skutečného provedení EPS, která je předaná uživateli.

Zkouška sestává z těchto úkonů:

- kontrola proudových zdrojů
- zkouška automatických hlásičů

- zkouška tlačítek
- zkouška funkčnosti periférií (nánavzností, majáků,)
- funkční zkouška systému jako celku
- kontrola vedení záznamů v provozní knize
a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

c) Opravy zařízení

Oprava zahrnuje veškeré činnosti potřebné k opětovnému dosažení předepsaných technických parametrů zařízení po vzniku provozní poruchy nebo po zjištění nepřipustných odchylek.

d) Školení obsluhy zařízení

Školení snižuje riziko chybné obsluhy zařízení a údržby v rozsahu daném provozním předpisem. Konat se bude na vyžádání objednatele 1x za rok. Školitelem bude oprávněná osoba zhotovitele. Doba konání dle potřeb objednatele.

III. Místo plnění

Místem plnění služeb dle odst. II je:

„Justiční areál v Brně“, Polní 39 a 41 v Brně

IV. Doba plnění a způsob ohlašování závad

1. Zhotovitel se zavazuje provádět za úplaty periodické roční kontroly provozuschopnosti zařízení EPS v termínu 1x ročně a půlroční zkoušky činnosti EPS při provozu. Kontroly a zkoušky budou prováděna vždy během posledního měsíce platnosti předchozích kontrol a zkoušek.
2. V případě poruchy zařízení zhotovitel nastoupí nejpozději do 24 hod. od oznámení objednatelem k odstranění poruchy opravou nebo výměnou tak, aby provoz byl minimálně omezen.
3. Závady budou ohlášeny objednatelem písemnou formou, nebo na následující telefonní čísla:

Písemná forma:

fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Telefonicky:

HOT LINE: [REDACTED], [REDACTED]

V. Cena díla

1. Služby uvedené v čl. II budou poskytovány za ceny, které jsou dále uvedeny.

a) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - EPS

Tato cena se určuje dle úkonů přílohy č.1

- pravidelná revize zařízení EPS
- zkouška činnosti EPS při provozu

Cenové hodnocení úkonu při provádění roční kontroly provozuschopnost:

Cenová skupina:	I	sazba 700,- Kč/hod bez DPH
	II	sazba 800,- Kč/hod bez DPH
	III	sazba 1000,- Kč/hod bez DPH
	IV	sazba 1200,- Kč/hod bez DPH

b) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu.

Tato cena se určuje dle úkonů přílohy č.1

Cenové hodnocení úkonu při provádění zkoušky činnosti:

Cenová skupina:	I	sazba 700,- Kč/hod bez DPH
	II	sazba 800,- Kč/hod bez DPH
	III	sazba 1000,- Kč/hod bez DPH
	IV	sazba 1200,- Kč/hod bez DPH

c) Opravy zařízení

U nové části zařízení je záruční servis řešen výše uvedenou Smlouvou o dílo. Servisní zásahy na této části budou hrazeny objednatelkou pouze v případě oprav, na které se nevztahuje záruka zhotovitele (viz. Sod). U původní rozšiřované části se servis hradí v plné výši, včetně materiálu použitého na opravy.

Cena za odstranění závady bude stanovena jako součet ceny spotřebovaného materiálu (dle příložené výdejky), ceny práce (odpracované hodiny x hod. sazba). Spotřebovaný materiál a odpracované hodiny potvrdí objednatel v pracovním výkaze. Cena práce za odstranění závady bude v případě noční práce (22.00-6.00 hod.) a práce ve dnech pracovního volna, klidu a státních svátků navýšena o 50%.

Počet servisních pracovníků zhotovitele bude úměrný závadě, nejméně však zařízení budou opravovat dva pracovníci zhotovitele. Při vysílání vyššího počtu pracovníků si zhotovitel vyžádá písemný souhlas oprávněné osoby objednatele.

- Hodinová sazba: **800,- Kč/hod bez DPH**

Dopravné (z místa výjezdu zhotovitele do místa, kde je instalováno zařízení a zpět) bude stanoveno na základě zák. č. 119/1992 Sb. ve znění předpisů pozdějších a skutečně ujetých km, potvrzených objednatelkou v pracovním výkaze. Dopravné za provedení revize a půlroční zkoušky dle čl.IV odst.2a) je zakalkulováno v ceně revize.

Dopravné: **12,- Kč/km bez DPH**

d) Školení obsluhy a údržby

Je provedeno pouze na základě písemné objednávky.

Cena za školení je stanovena dle rozsahu.

VI. Platební podmínky

- O provedené kontrole provozuschopnosti, zkouškách nebo o odstranění závady bude vyhotoven zápis do provozní knihy a sepsán pracovní výkaz se stručným popisem provedeného díla, který potvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele. Objednatelkou bude na základě těchto podkladů vystaven zhotovitelem daňový doklad. V případě provedené kontroly provozuschopnosti bude zpráva zaslána objednatelkou spolu s daňovým dokladem.
- Případné změny cen (inflační vliv, změna kurzů a pod.) budou řešeny dohodou smluvních stran a to formou dodatku k této smlouvě.
- K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené služby na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem do 21 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu od zhotovitele, přičemž dnem splnění tohoto závazku je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele u bankovního ústavu. V případě, že daňový nebude obsahovat dále

uvedené náležitosti, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu odstranění vady daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a § 13a obchodního zákoníku.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na pozáruční opravy záruku 12 měsíců na práci. Na materiál vyměněný v rámci oprav se poskytuje záruka v délce dle oficiálního prodejce dotčeného zařízení.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobená objednatelem (jeho zaměstnanci), nebo třetími osobami, poškození způsobená cizími vlivy, úmyslná poškození a poškození způsobená přírodními vlivy.

VIII. Úrok z prodlení, smluvní pokuty

1. Za pozdní úhradu daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení při nenastoupení na opravu závady zařízení dle čl. III této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však do výše 5000,- Kč za jeden případ.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, ani povinnosti splnit původní závazek.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

IX. Zvláštní ujednání

Objednatel je povinen:

1. Umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno shora označené zařízení a umožnit jim nerušený výkon údržby, revizí a odstraňování závad (oprav) tohoto zařízení, a tím vytvořit zhotoviteli podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dodržení dohodnutých termínů. V případě nedodržení těchto podmínek má zhotovitel právo na úhradu zbytečně vynaložených nákladů, které mu z tohoto důvodu vzniknou.
2. Dodržovat stanovené technické podmínky provozu systému.
3. Zajistit, aby zařízení obsluhovali a udržovali pouze vyškolení pracovníci objednatele.
4. Neprodleně uvědomí zhotovitele o každé závadě a havárii, která by mohla ovlivnit funkci zařízení EPS, jakožto závadách způsobených vyšší mocí, mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.
5. Objednatel zaškolí pracovníky zhotovitele s ohledem na charakter objektu z BOZP a PO. O provedení školení smluvní strany sepiší a podepíší zápis.

Zhotovitel je povinen:

1. Nezpřístupňovat informace o objektu objednatele třetím osobám, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkčnosti zařízení.
2. Poskytovat pozáruční servis prostřednictvím svých zaměstnanců, vybavených pro plnění předmětu této smlouvy služebním průkazem, který je pro plnění předmětu této smlouvy platný pouze s průkazem občanským.
3. Při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Před vstupem do objektu objednatele za účelem provádění periodických kontrol a zkoušek včas o této skutečnosti uvědomit objednatele a dohodnout termín periodické revize.
5. Dodat v případě potřeby objednateli provozní knihu, která je určena pro zápis servisních a revizních úkonů a tyto úkony do knihy zapisovat.
6. Zhotovitel určí v žádosti o povolení vstupu pracovníka, který odpovídá za to, že všichni pracovníci zhotovitele a jeho případní subdodavatelé budou před zahájením prací proškoleni z předpisů BOZP, PO a seznámeni s provozním řádem

odpadového hospodářství a podmínkami pro výkon činnosti, zásad chování a pohybu v objektu. Toto školení zajistí bezplatně bezpečnostní technik na žádost zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci materiálů a odpadů vzniklých při provádění činnosti podle této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, datem pozdějším. Smlouva může být oběma smluvními stranami vypovězena bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel je kromě toho oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud zhotovitel opakovaně nedodrží termín stanovený v této smlouvě k odstraňování závad.
3. Zhotovitel je kromě toho oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručený daňový doklad ani do 15 dnů od obdržení písemné výzvy k jeho úhradě nebo neposkytne-li objednatel zhotoviteli součinnost dle čl. V. této smlouvy.
4. Výpovědní lhůta pro případy uvedené pod body 2) a 3) čl. VII. se sjednává jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
6. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných dodatků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré spory z této smlouvy vzniklé, budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li možno tyto spory vyřešit tímto způsobem, je každá smluvní strana oprávněná obrátit se na příslušný soud.
9. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany povinny plnit od prvního dne následujícího po podpisu této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky zhotovitel.
11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto řádně přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně

Dne: 1.6.2009

V Brně

Dne: 1.6.2009

Marie Hadrová

.....
za objednatele

Rudolf Langhamer

.....
za zhotovitele

Příloha č.1 k SOD S/11/09

Název položky	Min doba / max doba jednoho úkonu	Počet úkonů celkem	Cenová skupina úkonů	Perioda za rok
CC1143, ústředna – HW prohlídka modulů	60min/ 120min	3	I	2
CC1143, ústředna – Kontrola napájecí části	120min/140min	3	I	2
CT 1142, ovládací panel- SW kontrola komunikace modulů	120min/180min	2	III	2
CC1143, ústředna – SW kontrola komunikace kruhových linek	180min/250min	3	III	2
CC1143, ústředna – SW kontrola paměti ústředny	60min/ 120min	3	IV	1
CC1143, ústředna – SW kontrola izolačních stavu / svod zem	102min/ 160min	3	II	2
CC1143, ústředna – Kontrola ovládacího panelu ústředny	15min/ 30min	3	I	2
CC1143, ústředna – Zálohování paměti a zálohování dat	60min/ 120min	3	IV	
CT 1142, ovládací panel - HW prohlídka modulů	10min/ 15min	2	I	2
CT 1142, ovládací pane l - Kontrola napájecí části	30min/45min	2	I	2
CT 1142, ovládací panel- SW kontrola komunikace modulů	10min/16min	2	III	2
CT 1142, ovládací panel- SW kontrola izolačních stavu / svod zem	30min/ 60min	2	II	2
EPSON, tiskárna – Kontrola funkce tiskárny	5min/7min	1	I	2
FDCIO222, vstupně výstupní modul – SW kontrola komunikace modulu	3min/4min	210	II	2
FDCIO222, vstupně výstupní modul – Aktivace výstupních částí modulu	8min/10min	210	I	2
FDCIO222, vstupně výstupní modul – Aktivace vstupních částí modulu	8min/10min	210	I	2
FDCIO222, vstupně výstupní modul – SW kontrola nastavení vazeb modulu	8min/10min	210	III	1
FDM223, tlačítkový hlásič – Kontrola aktivace stiskem	2min/3min	289	I	2
FDM223, tlačítkový hlásič – Očištění hlásiče	2min/3min	289	I	2
FDM223, tlačítkový hlásič – SW kontrola nastavení hlásiče a zařazení do systému	5min/9min	289	II	1
FDO221, optický hlásič - Kontrola aktivace hlásiče zkušební tyčí / zařízením	3min/4min	1447	I	2
FDO221, optický hlásič - SW kontrola nastavení hlásiče a zařazení do systému	5min/9min	1447	II	1
FDO221, optický hlásič – Kontrola znečištění hlásiče SW metodou diagnostiky	5min/ 8min	1447	II	2
FDO221, optický hlásič – SW měření charakteristik a funkce hlásiče	4min/ 6min	1447	II	1
FDOT221, kombinovaný hlásič- Kontrola aktivace hlásiče zkušební tyčí / zařízením	5min/ 8min	197	I	2
FDOT221, kombinovaný hlásič - hlásič - SW kontrola nastavení hlásiče a zařazení do systému	5min/9min	197	II	1
FDOT221, kombinovaný hlásič - hlásič - Kontrola znečištění	5min/ 8min	197	II	2

hlásiče SW metodou diagnostiky				
FDOT221, kombinovaný hlásič - hlásič - SW měření charakteristik a funkce hlásiče	4min/ 6min	197	II	1
FDT221, teplotní hlásič - Kontrola aktivace hlásiče zkušební tyčí / zařízením	5min/ 8min	12	I	2
FDT221, teplotní hlásič - SW kontrola nastavení hlásiče a zařazení do systému	5min/9min	12	II	1
FDT221, teplotní hlásič – SW měření charakteristik a funkce hlásiče	4min/ 6min	12	II	1
LDH4, lineární systém – Kontrola vyhodnocovací jednotky	15min/20min	10	I	2
LDH4, lineární systém – SW kontrola nastavení hlásiče a zařazení do systému	5min/9min	10	II	2
LDH4, lineární systém – Kontrola aktivace hlásiče	10min/12min	10	I	2
TITANUS, nasávací systém – Kontrola aktivace hlásiče	13min/16min	15	I	2
TITANUS, nasávací systém – Kontrola nasávací jednotky	6min/8min	15	I	2
TITANUS, nasávací systém – Diagnostika nasávací jednotky znečištění	8min/12min	15	II	2
TITANUS, nasávací systém – Diagnostika a kontrola proudění vzduchu a kontrola vstupních otvorů	20min/30min	15	II	2
TITANUS, nasávací systém – Kontrola aktivace hlásiče	10min/12min	15	I	2
TITANUS, nasávací systém – Kontrola napájení jednotky	9min/13min	15	I	2
PZD, zálohový zdroj- Kontrola záložních akumulátorů	30min/40min	15	I	2
PZD, zálohový zdroj- Kontrola výstupů zdroje	5min/7min	15	I	2
PZD, zálohový zdroj- Kontrola HW modulů zdroje a jejich upevnění	3min/5min	15	I	2
AGN,akustická signalizace – Kontrola upevnění	3min/5min	15	I	2
AGN,akustická signalizace – Kontrola funkce signalizace	3min/5min	15	I	2