

KUPNÍ SMLOUVA

SMLD/2024/0078/OVS
Sp.zn.: OVS 74/2024 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 86-2999550217/0100, zastoupené starostou města Zdeňkem Rolincem, jako *kupující*,

a

Jiří Malina, rodné číslo [REDACTED] rok narození 1955, trvale bytem [REDACTED] Holešov,

JUDr. Martin Olša, rodné číslo [REDACTED], rok narození 1976, trvale bytem [REDACTED] Chvalčov,

Ing. Tomáš Olša, rodné číslo [REDACTED] rok narození 1984, trvale bytem [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem, jako *prodávající*,

uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitostí, a to pozemků **parc. č. st. 3200, parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše k.ú. Bystřice pod Hostýnem, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 1129 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Prodávající výslovně prohlašují, že jejich možnost disponovat s výše označeným nemovitým majetkem není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

II.

Jiří Malina touto kupní smlouvou prodává městu Bystřice pod Hostýnem celý svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům **parc. č. st. 3200, parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **106.177 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých).

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou od Jiřího Maliny spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 k pozemkům **parc. č. st. 3200, parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **106.177 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

JUDr. Martin Olša touto kupní smlouvou prodává městu Bystřice pod Hostýnem celý svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům **parc. č. st. 3200, parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **53.089 Kč** (slovy: padesát tři tisíc osmdesát devět korun českých).

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou od JUDr. Martina Olši spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 k pozemkům **parc. č. st. 3200, parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **53.089 Kč** (slovy: padesát tři tisíc osmdesát devět korun českých) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Ing. Tomáš Olša touto kupní smlouvou prodává městu Bystřice pod Hostýnem celý svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům **parc. č. st. 3200, -parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **53.089 Kč** (slovy: padesát tři tisíc osmdesát devět korun českých).

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou od Ing. Tomáše Olši spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 k pozemkům **parc. č. st. 3200, parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **53.089 Kč** (slovy: padesát tři tisíc osmdesát devět korun českých) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Město Bystřice pod Hostýnem se tak na základě této smlouvy stává podílovým spoluvlastníkem pozemků **parc. č. st. 3200, parc.č. 2700/7, parc.č. 2700/12, parc.č. 2706/13, parc.č. 2706/26, parc.č. 2707/1, parc.č. 3028/2 a parc.č. 3029/4**, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, přičemž jeho spoluvlastnický podíl k těmto nemovitostem činí 1/2.

III.

Kupní cenu v celkové výši **106.177 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých) se kupující zavazuje uhradit Jiřímu Malinovi v plné výši do 30 dnů od dne, kdy bude kupujícímu doručeno rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet banky [REDACTED]

Kupní cenu v celkové výši **53.089 Kč** (slovy: padesát tři tisíc osmdesát devět korun českých) se kupující zavazuje uhradit JUDr. Martinu Olšovi v plné výši do 30 dnů od dne, kdy bude kupujícímu doručeno rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet u [REDACTED]

Kupní cenu v celkové výši **53.089 Kč** (slovy: padesát tři tisíc osmdesát devět korun českých) se kupující zavazuje uhradit Ing. Tomáši Olšovi v plné výši do 30 dnů od dne, kdy bude kupujícímu doručeno rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet u [REDACTED]

IV.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani právní závady a že nejsou omezeni v nakládání s převáděnými nemovitostmi.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti dobře prohlédl a že je mu znám jejich skutečný stav. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

V.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou prodávající povinni vydat kupujícímu vše, co jim bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 10. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 22.04.2024, č. usnesení ZM/9/10/2024.

V Bystřici pod Hostýnem dne 12.06.2024

.....
Jiří Malina

.....
Zdeněk Rolinc, starosta

.....
JUDr. Martin Olša

.....
Ing. Tomáš Olša