



Číslo smlouvy Objednatele: 5623053590/3 (ORG 5514)

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**Přístavba a modernizace MŠ Michalova**“

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupený: Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda představenstva
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447



DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 7272

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 112051144/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26. 7. 2023 smlouvu o zhotovení stavby č. 5623053590 u Objednatele a č. 12080_U. 5075_01_2023 u Zhotovitele, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Přístavba a modernizace MŠ Michalova“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 05. 04. 2024 (dále jen „smlouva“).
- 2) Předmětem dodatku č. 3 smlouvy (dále také „dodatek“) je změna článku II. Předmět smlouvy:
 - rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 23 ze dne 25. 04. 2024, změnovém listu č. 24 ze dne 06. 03. 2024, změnovém listu č. 25 ze dne 06. 03. 2024, změnovém listu č. 27 ze dne 14. 04. 2024, změnovém listu č. 28 ze dne 06. 03. 2024, změnovém listu č. 29 ze dne 25. 04. 2024 a ve změnovém listu č. 31 ze dne 29. 04. 2024. Změna zadávaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), v objemu 655 210,70 Kč bez DPH.
 - rozšíření sjednaného předmětu smlouvy je blíže specifikováno ve změnových listech č. 23, č. 24, č. 25, č. 27, č. 28, č. 29 a č. 31, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
 - zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 24 ze dne 06. 03. 2024. Jedná se o změnu závazku zadanou podle ust. § 222 odst. 6 zákona v objemu 7 804,73 Kč bez DPH.
 - zúžení sjednaného předmětu smlouvy je blíže popsáno ve změnovém listu č. 24, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3) Předmětem dodatku č. 3 je změna čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram. Finanční plán:
 - prodloužení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí z důvodu uvedených v čl. III.6. písm. a) smlouvy v délce 28 kalendářních dnů.
- 4) Předmětem dodatku č. 3 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.



III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy

1) Článek **II. Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II. 11. tohoto znění:

- II.9. - Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 23 ze dne 25. 04. 2024, změnovém listu č. 24 ze dne 06. 03. 2024, změnovém listu č. 25 ze dne 06. 03. 2024, změnovém listu č. 27 ze dne 14. 04. 2024, změnovém listu č. 28 ze dne 06. 03. 2024, změnovém listu č. 29 ze dne 25. 04. 2024 a ve změnovém listu č. 31 ze dne 29. 04. 2024
- Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 24 ze dne 06. 03. 2024.

2) Článek **III. Lhůta plnění. Harmonogram. Finanční plán**

Text odst. III.1. písm. c) se nahrazuje textem:

c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle čl. II.6. této smlouvy) se sjednává v délce 12 měsíců a 28 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).

3) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy,**

Text odst. V.1 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„V.1 **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	59 372 617,68 Kč
DPH	12 468 249,71 Kč
cena celkem včetně DPH	71 840 867,39 Kč

4) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy**

Text odst. V.3. smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

V.3 **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena bez DPH dle smlouvy o zhotovení stavby ze dne 26. 7. 2023, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 smlouvy	58 720 211,71 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 3 smlouvy o dílo	655 210,70 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 3 smlouvy o dílo	- 7 804,73 Kč
Cena celkem dle smlouvy, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 bez DPH	59 367 617,68 Kč



DPH

12 467 199,71 Kč

Cena celkem dle smlouvy,

ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 včetně DPH

71 834 817,39 Kč

- 5) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, a ze změnového listu č. 1 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 2 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 4 ze dne 17. 10. 2023 a ve změnového listu č. 5 ze dne 30. 10. 2023, změnového listu č. 6 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 7 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 8 ze dne 30. 10. 2023, změnového listu č. 9 ze dne 17. 10. 2023, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, ze změnového listu č. 10 ze dne 09. 01. 2024, změnového listu č. 11 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 12 ze dne 17. 10. 2023, změnového listu č. 13 ze dne 19. 01. 2024, změnového listu č. 14 ze dne 07. 12. 2023, změnového listu č. 15 ze dne 24. 01. 2024, změnového listu č. 16 ze dne 06. 12. 2023, změnového listu č. 17 ze dne 19. 01. 2024, změnového listu č. 18 a změnového listu č. 19 ze dne 08. 01. 2024, změnového listu č. 20 ze dne 24. 01. 2024, změnového listu č. 21 ze dne 01. 02. 2024 a ze změnového listu č. 22 ze dne 24. 01. 2024, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, změnového listu č. 23 ze dne 25. 04. 2024, změnového listu č. 24 ze dne 06. 03. 2024, změnového listu č. 25 ze dne 06. 03. 2024, změnového listu č. 27 ze dne 14. 04. 2024, změnového listu č. 28 ze dne 06. 03. 2024, změnového listu č. 29 ze dne 25. 04. 2024 a změnového listu č. 31 ze dne 29. 04. 2024, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

- 6) Článek **XVI. Ostatní ujednání,**

Text odst. XVI.13. se doplňuje o text tohoto znění:

Příloha č. 7:

Změnový list č. 23 ze dne 25. 04. 2024

Změnový list č. 24 ze dne 06. 03. 2024

Změnový list č. 25 ze dne 06. 03. 2024

Změnový list č. 27 ze dne 14. 04. 2024

Změnový list č. 28 ze dne 06. 03. 2024

Změnový list č. 29 ze dne 25. 04. 2024

Změnový list č. 31 ze dne 29. 04. 2024



IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 3 smlouvy jsou:
 - Změnový list č. 23 ze dne 25. 04. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 24 ze dne 06. 03. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 25 ze dne 06. 03. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 27 ze dne 14. 04. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 28 ze dne 06. 03. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 29 ze dne 25. 04. 2024 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 31 ze dne 29. 04. 2024 včetně položkového rozpočtu změn



Doložka:

Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/ 087 dne 12. 6. 2024.

V Brně dne

Za Objednatele:

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2024.06.14
10:17:10 +02'00'

.....
za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

Za Zhotovitele:

Ing.
Tomáš
Kubíček

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Kubíček
Datum:
2024.06.13
14:20:39 +02'00'

.....
za Zhotovitele

Ing. Tomáš Kubíček, MBA
předseda představenstva
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.