

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ KARLOVY VARY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj
Kontaktní adresa: Lobežská 12, 303 81 Plzeň
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
ID datové schránky: x4rd4te
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-77926311/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

FORCORP Group spol. s r.o.

Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zastoupená/Jednající: [REDAKCE] jednatelka společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
ID datové schránky: gdx6vdp
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1947270227/0100

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění úklidových prací v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Karlovy Vary (dále jen „**OSSZ**“) s cílem zajistit řádný a včasný pravidelný úklid specifikovaných prostor s ohledem na druh a vybavení těchto prostor a zajistit a udržet čistotu těchto prostor.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čisticích a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Úklid**“ nebo „**Předmět plnění**“).
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění – jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

II.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Krymská 2A, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „**Budova**“).
2. Specifikace prostor (druh místností, druh podlahové krytiny a rozsah ploch) nacházejících se v Budově, v nichž je Poskytovatel povinen provádět Úklid, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen započít s prováděním plnění dle této Smlouvy první pracovní den měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti v souladu s čl. XI. odst. 2. této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění Předmětu plnění činí za 1 měsíc částku ve výši:

Cena za 1 měsíc bez DPH	29.322,51 Kč
Výše DPH (21%)	6.157,73 Kč
CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH	35.480,24 Kč.

2. Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Cena za Předmět plnění je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou.
4. Cena za Předmět plnění může být překročena v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ni vliv. Jednotková cena, tj. cena za den poskytování Úklidu (dále jen „**Jednotková cena**“), může být také překročena při splnění následujících podmínek:
- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 1. a 2. skupinu prací ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.
 - b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
 - c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\text{NJC} = \text{PJC} + [\text{PJC} * (\text{NNÚZM} / \text{PNÚZM} - 1) * 0,7]$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NNÚZM je nová nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc a PNÚZM je původní nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě.

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena Předmětu plnění překročena.
6. Cena Předmětu plnění uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky nezbytné k řádnému provádění Předmětu plnění, úklidových a dezinfekčních prostředků atd.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.
8. Platba ceny za skutečně poskytnutý Předmět plnění bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem vždy do 5 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl Předmět plnění poskytován. V daňovém dokladu (faktuře) bude uvedena celková cena za plnění.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy nebo doplnění s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu nebo doplnění vystavením nového daňového

dokladu (faktury). Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) Objednateli.

10. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
11. Platba ceny za provádění Předmětu plnění bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
12. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
13. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen k zajištění řádného poskytování Předmětu plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy.
2. Poskytovatel bude Úklid provádět za použití vlastních technických, čistících a dezinfekčních prostředků.
3. Objednatel je povinen před zahájením plnění dle této Smlouvy seznámit Poskytovatelem určeného zástupce s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel, resp. osoby, prostřednictvím kterých Poskytovatel provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Předmětu plnění.
4. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatel prokazatelně seznámen v souladu s odst. 3. tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny Objednatele.
5. Poskytovatel si v den započetí s prováděním Předmětu plnění převezme od oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění klíče potřebné k provádění Předmětu plnění v místě plnění a přístupové kódy elektronického zabezpečovacího systému potřebné pro přístup do místa plnění.
6. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění v časech uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
7. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na provádění Úklidu.
8. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
9. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění plnění dle této Smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.

10. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 8. a odst. 9. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 8. a/nebo odst. 9. tohoto článku této Smlouvy.
11. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
12. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění v 1. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši **18.900,- Kč**, resp. ve 2. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši **19.500,- Kč**. Skupiny prací dle předchozí věty jsou definovány v Nařízení o minimální mzdě. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací dle tohoto odstavce této Smlouvy tak, že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
13. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle odst. 12. tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
14. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 12. a odst. 13. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
15. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob v místě plnění.
16. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Úklidu, se kterými byl Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
17. Poskytovatel je povinen v den nabytí účinnosti této Smlouvy doručit Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam Pracovníků v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam Pracovníků. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.

18. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý Pracovník:
- byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
 - svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
 - nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
 - byl řádně a čistě ustrojen a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
 - byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
 - byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
 - byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
19. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
20. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.
21. Poskytovatel je povinen při provádění Úklidu viditelně označit kluzké plochy v souladu s požadavky dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
22. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostoje), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, které budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeny na místo plnění.
23. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
- požití alkoholu (případně omamných látek);
 - hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
 - nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
 - nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.
24. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.
25. Objednatel poskytne Poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie. Objednatel je povinen předávat Poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému provádění Předmětu plnění.
26. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Předmětu plnění.

27. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu technických, úklidových a čisticích prostředků. Po uplynutí doby trvání této Smlouvy Poskytovatel vrátí tyto prostory Objednateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.
28. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění Úklidu. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.
29. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
30. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.
31. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.
32. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
33. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místě plnění Objednateli.
34. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.
35. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Úklidu) a nepoužívali telefonních přístrojů Objednatele.
36. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
37. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
38. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality Úklidu v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
39. Poskytovatel je povinen zajistit po provedení úklidových prací řádné uzavření všech oken a dveří a uzamčení místa plnění (budovy Objednatele). Poskytovatel bude Objednatelem ohledně této povinnosti poučen a proškolen. V případě porušení této povinnosti odpovídá Poskytovatel za způsobenou škodu.
40. Původcem odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele.
41. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
42. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem

pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

43. Poskytovatel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u všech Pracovníků. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
44. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
45. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy zajistit, aby alespoň 50% Pracovníků, vždy však alespoň 1 osoba, pocházelo z řad osob znevýhodněných na trhu práce, a to konkrétně těchto skupin - osoby se zdravotním postižením, osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem od Úřadu práce České republiky, osoby nekvalifikované nebo s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, absolventi, mladí do 24 let, osoby po skončení rodičovské dovolené. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
46. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti zaměstnanců Objednatele v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.

V.

Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění úklidových prací, včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat e-mailovou zprávou zaslou na e-mail Poskytovatele [redacted] a to nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni vadného plnění. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře), předmět reklamace, datum zjištění vady a datum a čas do kdy má být reklamace vyřešena (vada odstraněna). Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatel nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele ve věcech věcného plnění o odstranění reklamované vady nebo nedostatku nejpozději do konce lhůty k odstranění vady nebo nedostatku stanovené Objednatel. Objednatel po obdržení informace o odstranění vady nebo

nedostatku provede kontrolu odstranění vady nebo nedostatku a e-mailem potvrdí Poskytovateli, že vada nebo nedostatek byl odstraněn.

4. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu nebo nedostatek ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu nebo nedostatek odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady či nedostatku Objednateli uhradit.
5. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamacie vady nebo nedostatku v poskytování (či neposkytnutí) úklidových prací, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím (či neposkytnutím) úklidové práce, která byla předmětem reklamace.
6. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu kontrol úrovně a kvality prováděných úklidových prací, a to v termínu písemně dohodnutém Smluvními stranami. Společných kontrol se za Smluvní strany budou účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění.
7. V případě, že Poskytovatel neprovádí Úklid bez písemně doloženého závažného důvodu (např. živelná pohroma) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Úklidu třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Předmětu plnění třetí osobou Objednateli uhradit.

VI. Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. IV. odst. 10. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. IV. odst. 10. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 13. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení Pracovníka dle čl. IV. odst. 23. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad dle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 44. této Smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli povinnosti dle čl. IV. odst. 45. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vady či nedostatky ve lhůtě dle čl. V. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
13. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
15. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VII.

Vyhrazená změna plnění dle této Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení Úklidu ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav apod.) v místě plnění, kde je prováděn Úklid. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli také požadovat provedení Úklidu v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Úklid bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskytovatel povinen řádně a včas provádět Předmět plnění do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 20. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 29. této Smlouvy; porušení povinnosti podle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy; porušení povinnosti podle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 44. této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo

- b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, úřad práce, Policie České republiky, aj.) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 8. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. IV. odst. 9. této Smlouvy).
5. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení Poskytovateli.
6. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

IX. Oprávněné a kontaktní osoby

1. Pro účely této Smlouvy byly za Smluvní strany ustanoveny následující kontaktní a oprávněné osoby:

Za Objednatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění:

██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████
██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██ telefon: ██████████ e-mail: ██████████
██████████

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění:

██ telefon: ██████████ e-mail: ██████████
██████████

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

X. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Pokud Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů žádnou část Předmětu plnění neprovádí, nebude Příloha č. 3 k této Smlouvě připojena.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **29 měsíců** ode dne nabytí její účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv Objednatelem v souladu se Zákonem o registru smluv nebo **1. 8. 2024** podle toho, který okamžik nastane později.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním dle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla Poskytovatele nebo kontaktní adresu Objednatele nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
15. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu plnění;
 - Příloha č. 2 - Specifikace ceny;
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni

Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

Mgr. Jana Klímová Digitálně podepsal
Mgr. Jana Klímová
Datum: 2024.06.14
13:41:58 +02'00'

.....
Mgr. Jana Klímová
ředitelka Územní správy sociálního zabezpečení pro
Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

V Olomouci

Za FORCORP Group spol. s r.o. :
Elektronicky
podepsal(a) [redacted]
Datum:
2024.06.13
13:37:44 CEST

.....
[redacted]
jednatelka společnosti

Specifikace Předmětu plnění

A) Úklid

1. Úklid bude prováděn v prostorách Budovy. Celková výměra podlah, na nichž bude Úklid prováděn, činí 2 512,89 m², z toho je 949,69 m² dlažba, 1 270,35 m² lino a 292,85 m² koberec.

2. Úklid bude prováděn:

V pracovních dnech v pondělí – pátek.

Úklid přízemí (vstupní hala + zádveří) bude prováděn v čase od 7:00 hodin do 8:00 hodin.

Ostatní prostory v časech:

pondělí a středa: 7:00 hodin – 17:00 hodin

úterý a čtvrtek: 7:00 hodin – 14:00 hodin

pátek: 7:00 hodin – 12:00 hodin

Poskytovatel bere na vědomí, že Budova je otevřena v pracovní dny v době od 6:00 hodin do 18:00 hodin. Budova je v mimopracovní době střežena elektronickým zabezpečovacím systémem, není možné setrvávat nebo vstupovat do Budovy v mimopracovní době. Osvětlení schodiště se ovládá automaticky, ostatní je potřeba před odchodem zhasnout.

Pracovníci poskytovatele, kteří se budou podílet na poskytování Předmětu plnění, se po příchodu na místo plnění v hale na recepci podepíší do evidenční knihy a převezmou klíč. Při odchodu z místa plnění klíč odevzdají na recepci, svým podpisem toto potvrdí zaměstnanec Objednatele.

Úklid kanceláří, musí být prováděn za přítomnosti zaměstnanců Objednatele a takovým způsobem, aby nebyl narušen pracovní režim Objednatele (tj. v případě probíhajícího jednání zaměstnanců Objednatele nebo jiné neodkladné činnosti, si Pracovník dohodne s Objednatelem jiný čas, kdy bude úklid konkrétního prostoru proveden).

3. Úklid bude prováděn v následujících prostorách a četnosti:

PROSTORY	FREKVENCE	Činnost	Rozměry/počet
Kanceláře (kromě kanceláře clientského centra)	3x týdně (út, čt, pá)	vyprazdňování odpadkových košů na směsný odpad, výměna znečištěných či poškozených sáčků do odpadkových košů	89 kusů
	1x týdně (st)	mytí podlahy (vč. prostoru pod radiátory) - lino	912,08 m ²
	1x týdně (pá)	vysátí koberců (místnost č. 210, 211, 212, 214, 215, 220, 221)	246,95 m ²
	1x ročně (květen)	hloubkové čištění koberců mokrou cestou	246,95 m ²
Kuchyňka sekretariát (místnost č. 216, 218)	1x týdně (pá)	mytí podlahy (keramická dlažba)	5,49 m ²
	3x týdně (út, čt, pá)	vyprazdňování odpadkových košů na směsný odpad, výměna znečištěných či poškozených sáčků do odpadkových košů	1 ks

Kanceláře klient. centra (tj. místnost č. 13,19,20,21 - část pro zaměstnance)	1x týdně (čt)	vyprazdňování odpadkových košů na směsný odpad	6 ks
	1x týdně (čt)	setření prachu z parapetů	3 ks
	1x týdně (čt)	mytí podlahy - lino	17,58 m ²
Kuchyňka (tj. místnost č. 18)	1x týdně (čt)	mytí podlahy - lino	25,59 m ²
	1x týdně (čt)	mytí parapetů, poliček, kuchyňské linky, obkladů, dřezu, baterie vše vlhkou cestou	
Boxy klient. centra (box č. 1,2,3,4,5,6 - část pro klienty)	2x týdně (út, čt)	mytí podlahy - lino	52,74 m ²
	2x týdně (út, čt)	setření prachu z psacích pultů	6 ks
	2x týdně (út, čt)	mytí nebo vysávání židlí dle povrchu	12 ks
	1x týdně (út)	mytí skleněných přepážek mezi referentem a klientem (jednostranně – ze strany od klienta)	23,76 m ² (tj. 3,96m ² x 6ks)
	2x ročně (únor, září)	mytí bočních stěn mezi boxy oboustranně - 3 ks (sklo, dřevotříska)	sklo celkem 44,40 m ² (tj. 22,20 m ² oboustranně) dřevotříska celkem 9,60 m ² (tj. 4,80 m ² oboustranně)
Podatelna, recepce	3x týdně (út, čt, pá)	vyprazdňování odpadkových košů	2 ks
	1x týdně (čt)	mytí podlahy - lino	41,66 m ²
	1x týdně (čt)	mytí psacího pultu zvenčí ze strany klienta (dřevotříska)	0,50 m ²
	1x týdně (čt)	mytí prosklené části přepážky podatelny nad psacím pultem ze strany klienta (jednostranně – ze strany klienta)	2,04 m ²
	2x ročně (únor, září)	mytí stěny podatelny celá (Sklo/hliník) (sklo oboustranně, hliník jednostranně)	18,06 m ² sklo (tj. 9,03m ² oboustranně) 4,60 m ² hliník
Přízemí – vstupní hala + zádveří	5x týdně (po, út, st, čt, pá)	mytí podlahy – mramorová dlažba	16,80 m ²
	5x týdně (po, út, st, čt, pá)	vysávání koberce	45,90 m ²
Respirium klient. centra	2x týdně (út, čt)	mytí podlahy – mramorová dlažba	132,53 m ²
	2x týdně (út, čt)	mytí nebo vysávání židlí dle povrchu	20 ks
Respirium I. patro	2x týdně (po, st)	mytí podlahy – mramorová / keramická dlažba	137,94 m ²
	1x měsíčně (1.pondělí v měsíci)	mytí nebo vysávání židlí dle povrchů	36 ks
Schodiště č. 1 a chodby	2x týdně (po, st)	mytí podlahy – mramorová dlažba	428,11 m ²
	1x za 14 dní (po v sudém týdnu)	setření parapetů pod okny,	19,60 m ²
	1x za 14 dní (po v sudém týdnu)	setření zábradlí vč. podesty pod zábradlím	
	Čtvrtletně (1. pondělí ve čtvrtletí)	vysávání soklů, odstranění pavučin	

Schodiště č. 2 (zadní), + chodba	1x ročně (1. pondělí v červenci)	mytí podlahy – mramorová dlažba	64,47 m ²
	1x ročně (1. pondělí v červenci)	setření zábradlí včetně podesty pod zábradlím, setření parapetů pod okny, vysávání soklů, odstranění pavučin	
Výtahy	1x týdně (po)	mytí podlahy - lino	2 ks (celkem 7,40 m ²)
	1x týdně (po)	mytí zrcadel	2 ks
	1x měsíčně (1. pondělí v měsíci)	mytí portálového oplechování u vstupu do výtahů 6 ks	6 ks (celkem 26,30 m ²)
	1x ročně (1. pondělí v září)	mytí stěn, portálových a kabinových dveří	15,01 m ²
WC zaměstnanci	5x týdně (po, út, st, čt, pá)	mytí podlah – keramická dlažba	119,70 m ²
	5x týdně (po, út, st, čt, pá)	vyprazdňování odpadkových košů na směsný odpad, výměna znečištěných či poškozených sáčků do odpadkových košů	16 ks
	5x týdně (po, út, st, čt, pá)	mytí a dezinfekce WC a pisoárů	15 ks WC 2 ks pisoáry
	1x týdně (po)	mytí obkladů kolem umyvadel	66,00 m ²
	1x týdně (po)	mytí umyvadel a vysoušečů rukou	27 ks umyvadel 18 ks vysoušečů
	1x ročně (1. polovina prosince)	mytí obkladů	582,60 m ²
WC klienti (místnosti č. 5 a 105)	2x týdně (út, čt)	mytí podlahy – keramická dlažba,	7,05 m ²
		mytí obkladů	14,50 m ²
		mytí dveří, dezinfekce klik	2 ks dveří
	2x týdně (út, čt)	vyprazdňování odpadkových košů	2 ks
	2x týdně (út, čt)	mytí a dezinfekce umyvadel a WC	2 ks umyvadel 2 ks WC
Sprchy (místnost č. 230 a 325)	1x za měsíc (1. po v měsíci)	mytí podlahy – keramická dlažba	6,60 m ²
	1x za měsíc (1. po v měsíci)	mytí obkladů sprch	17,30 m ²
	1x za měsíc (1. po v měsíci)	mytí a dezinfekce kovových částí sprch, mytí a dezinfekce umyvadel	2 ks sprch 3 ks umyvadel
	1x za rok (1. po v roce)	mytí ostatních obkladů	47,90 m ²
Zázemí správce budovy	5x týdně (po, út, st, čt, pá)	mytí a dezinfekce umyvadla a WC	1 ks umyvadlo 1 ks WC
	5x týdně (po, út, st, čt, pá)	mytí podlahy WC – keramická dlažba	2 m ²
	1x týdně (čt)	mytí podlahy v zázemí správce, v kuchyňce a zádveří - lino	24,70 m ²
	1x týdně (čt)	vyprazdňování odpadkového koše na směsný odpad, výměna znečištěných či poškozených sáčků do odpadkových košů	1 ks
Spisovny (místnosti č. 024, 029, 030, 031, 042, 045)	2x ročně (březen, září)	mytí podlahy - lino	155,40 m ²
	2x ročně (březen, září)	mytí podlahy – keramická dlažba	29 m ²

Režimové pracoviště Serverovna (místnost č. 424, 424a)	1x týdně (st)	mytí podlahy - lino	33,20 m ²
		vyprazdňování odpadkového koše na směsný odpad, výměna znečištěných či poškozených sáčků do odpadkových košů	1 ks
Okna	1x ročně (červen)	mytí oken 244 ks oboustranně (2 x 935,30 m ²), mytí rámu oken a parapetů	1870,60 m ²
Dveře	1x týdně (čt)	mytí automatických dveří v přízemí – sklo v hliníkovém profilu (vnitřní vchod)	1 ks
	1x ročně (duben)	mytí veškerých dveří ústících do chodeb (kombinace dřevo, sklo)	132 ks
	1x ročně (duben)	prosklené stěny + prosklené vstupy do klientských boxů - v hliníkovém profilu (7 ks, celkem 36,64 m ² x 2 tj. oboustranně)	7 ks (73,28 m ²)
	1x ročně (duben)	protipožární dveře na patrech (prosklené v hliníkovém profilu)	11 ks
	1x ročně (duben)	mytí automatických dveří vnitřních k výtahům (prosklené)	1 ks
	1x ročně (duben)	mytí protipožárních dveří do klientského centra (prosklené v hliníkovém profilu)	1 ks
	1x ročně (duben)	dveře ke schodišti (prosklené v hliníkovém profilu)	1 ks
	1x ročně (duben)	vchodové automatické dveře vnější prosklené	1 ks
	1x ročně (duben)	nouzové vchody malé prosklené v hliníkovém profilu	4 ks
Koše na tříděný odpad (plasty)	2x týdně (út, pá)	vyprazdňování košů na tříděný odpad (plasty) – umístěny na WC, v kuchyňkách sekretariátu, kuchyňce v klientském centru, a v zázemí správce budovy	13 ks

Specifikace ceny

Místo plnění: OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A, 360 01 Karlovy Vary

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

Cena za Úklid

	<u>Cena I.</u> (cena za 1 den úklidu)	<u>Cena II.</u> (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci, tzn. 21 dní)	<u>Cena III.</u> (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	<u>Cena IV.</u> (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 29 měsíců)
Úklid - prostory OSSZ	1396,31	29322,51	351870,12	850352,79

Celková cena za Předmět plnění

Celková cena za Předmět plnění bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena IV.)

850 352,79 Kč

DPH 21%

178 574,09 Kč

Celková cena za Předmět plnění včetně DPH za dobu trvání Smlouvy

1 028 926,88 Kč

Kritérium hodnocení

A)

Cena za Předmět plnění za dobu trvání Smlouvy bez DPH

850 352,79 Kč

Poznámky:

1. Poskytovatel (dodavatel) vyplní pouze modře podbarvené buňky.
2. Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.
3. Bližší popis položek úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
4. Žlutě podbarvené buňky slouží pouze pro potřeby hodnocení nabídek dle dílčího hodnotícího kritéria A (Celková nabídková cena bez DPH) a při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem budou z této přílohy zadavatelem odstraněny.