

MC22-30-OSM 00089/2024

**Městská část Praha 22**

sídlo: Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 10400 Praha 10

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená panem Tomášem Kaněrou, starostou

(„Vlastník“)



MC22P004JVE7

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena [REDACTED]

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli na základě usnesení č. UR-318-15/24 ze dne 29.5.2024

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„Smlouva“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník výslovně prohlašuje, že pozemky **parc. č. 2088/1 a parc. č. 2089/1** v k. ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1396 („**Pozemky**“), jsou vlastnictvím hlavního města Prahy („**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Vlastníka. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Vlastník oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je ochranná HDPE

trubka s optickým kabelem v mikrotrubičce, vše v délce 235 bm („Komunikační vedení a zařízení“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3793-44/2024, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 036879/2024, vyhotoveným [REDAKCE] ve výši **80.040,- Kč**, slovy: osmdesát tisíc čtyřicet korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „11010-071007, RVDSL1602\_A\_A\_VRNU329\_OK“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

## Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.

3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

#### Čl. VI.

#### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Vlastník ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Vlastníka veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením rady Městské části Praha 22 dne 29.5.2024, pod číslem UR-318-15/24.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3793-44/2024.

V Praze dne 12-06-2024

V Praze dne 12-06-2024

CETIN:

[Redacted signature]

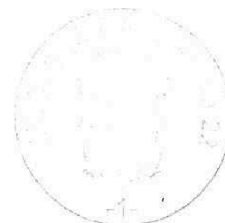
za CETIN a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
[Redacted] p plné moci

Vlastník:

[Redacted signature]

Městská část Praha 22  
Tomáš Kaněra  
starosta městské části


TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-



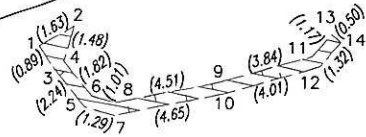
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
2088/1										2088/1		1396			
2089/1										2089/1		1396			
2207/1										2207/1		1737			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

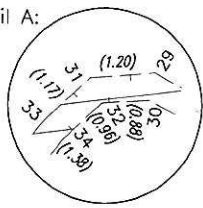
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: 12.4.2024      Číslo: 638/2024	Dne: 18.04.2024      Číslo: 422/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. [redacted] KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-1829/2024-101 2024.04.17 14:24:37 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Vyhovitel: Zuzana Ulrichová Hartigova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 ICO 74877747	---	
Číslo plánu: 3793-44/2024	---	
Okres: ---	---	
Obec: Praha	---	
Kat. území: Uhřetěves	---	
Mapový list: Praha 2-5/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	---	

1374/1



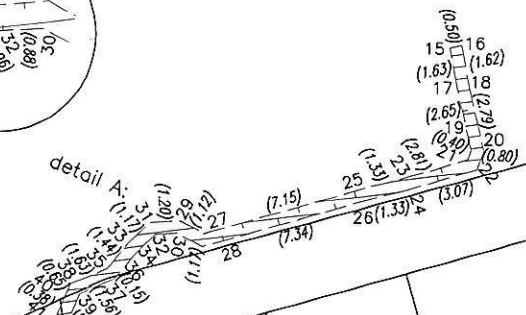
- list 1
- list 2
- list 3

detail A:



2207/1

detail A:



2088/1

1366

1317

1367

1319

1378/4

1318

1320/3

1321

2089/1

1320/1

1320/2

1322/2

1314

1322/3

No Boundary

1323

1322/1

1325

82 83



00100088/2024



1 v k. ú.  
 o Prahu,  
 y“), jsou  
 é správy  
 5/2000 Sb.  
 / nakládat,  
 tkopravních

zákona č.  
 souvisejících  
 je umístěno  
 ranná HDPE

Tell



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2174-4	732051.00	1050241.32	3	70	732069.18	1050184.45	3
2174-10	732046.44	1050256.78	3	71	732067.84	1050183.52	3
2174-16	732040.02	1050278.91	3	72	732067.70	1050184.00	3
2174-29	732017.51	1050335.08	3	73	732068.18	1050189.67	3
2174-61	732057.57	1050218.54	3	74	732067.70	1050189.53	3
2174-65	732054.36	1050229.71	3	75	732066.36	1050196.02	3
1	732078.61	1050125.80	3	76	732065.88	1050195.86	3
2	732077.18	1050125.01	3	77	732066.09	1050196.65	3
3	732078.14	1050126.55	3	78	732065.70	1050196.28	3
4	732077.58	1050126.43	3	79	732065.54	1050196.75	3
5	732076.71	1050128.28	3	80	732064.18	1050195.87	3
6	732076.43	1050127.84	3	81	732064.04	1050196.35	3
7	732075.47	1050128.61	3	82	732062.89	1050207.67	3
8	732075.45	1050128.09	3	83	732062.41	1050207.53	3
9	732071.03	1050127.20	3	84	732059.49	1050219.21	3
10	732070.91	1050127.68	3	85	732059.07	1050218.85	3
11	732067.34	1050126.14	3	86	732058.93	1050219.33	3
12	732067.06	1050126.58	3	87	732057.44	1050219.04	3
13	732066.58	1050125.25	3	88	732056.15	1050230.59	3
14	732066.20	1050125.57	3	89	732055.74	1050230.20	3
15	732063.14	1050136.10	3	90	732055.60	1050230.68	3
16	732062.64	1050136.00	3	91	732054.21	1050230.24	3
17	732062.83	1050137.70	3	92	732052.90	1050241.48	3
18	732062.35	1050137.60	3	93	732052.49	1050241.10	3
19	732062.23	1050140.28	3	94	732052.35	1050241.58	3
20	732061.71	1050140.32	3	95	732051.18	1050240.72	3
21	732062.37	1050140.66	3	96	732048.31	1050257.27	3
22	732061.99	1050141.06	3	97	732047.91	1050256.87	3
23	732065.06	1050141.48	3	98	732047.77	1050257.35	3
24	732064.92	1050141.96	3	99	732046.59	1050256.35	3
25	732066.34	1050141.80	3	100	732045.27	1050267.97	3
26	732066.22	1050142.28	3	101	732044.79	1050267.83	3
27	732073.21	1050143.79	3	102	732041.85	1050279.87	3
28	732073.27	1050144.33	3	103	732041.44	1050279.47	3
29	732074.20	1050143.27	3	104	732041.29	1050279.94	3
30	732074.30	1050143.77	3	105	732039.87	1050279.45	3
31	732075.40	1050143.36	3	106	732040.77	1050283.06	3
32	732075.18	1050143.84	3	107	732040.27	1050282.94	3
33	732076.25	1050144.16	3	108	732040.57	1050284.72	3
34	732075.89	1050144.50	3	109	732040.09	1050284.60	3
35	732077.16	1050145.27	3	110	732039.55	1050287.50	3
36	732076.76	1050145.57	3	111	732039.16	1050287.12	3
37	732076.86	1050145.69	3	112	732039.00	1050287.59	3
38	732078.67	1050145.91	3	113	732037.78	1050286.69	3
39	732078.28	1050146.31	3	114	732037.64	1050287.17	3
40	732078.92	1050146.50	3	115	732037.63	1050293.90	3
41	732079.07	1050146.86	3	116	732037.15	1050293.76	3
42	732078.95	1050147.83	3	117	732036.79	1050296.82	3
43	732079.43	1050147.70	3	118	732036.31	1050296.66	3
44	732079.25	1050149.70	3	119	732035.14	1050301.46	3
45	732078.75	1050149.60	3	120	732034.66	1050301.30	3
46	732078.76	1050151.36	3	121	732032.76	1050309.33	3
47	732078.28	1050151.24	3	122	732032.28	1050309.19	3
48	732077.93	1050155.61	3	123	732030.78	1050317.11	3
49	732077.49	1050155.24	3	124	732030.30	1050316.97	3
50	732077.39	1050155.73	3	125	732028.24	1050326.04	3
51	732076.58	1050155.02	3	126	732027.78	1050325.84	3
52	732076.44	1050155.50	3	127	732027.89	1050326.65	3
53	732077.25	1050158.58	3	128	732027.49	1050326.35	3
54	732076.77	1050158.46	3	129	732019.21	1050336.28	3
55	732076.49	1050161.34	3	130	732019.01	1050335.76	3
56	732076.01	1050161.20	3	131	732018.69	1050336.15	3
57	732075.53	1050164.59	3	132	732017.96	1050334.60	3
58	732075.05	1050164.45	3	133	732018.75	1050336.91	3
59	732073.47	1050171.34	3	134	732018.37	1050336.59	3
60	732072.99	1050171.20	3	135	732016.74	1050338.99	3
61	732072.53	1050174.69	3	136	732016.38	1050338.63	3
62	732072.12	1050174.31	3	137	732010.93	1050344.67	3
63	732071.98	1050174.79	3	138	732010.55	1050344.35	3
64	732070.69	1050173.89	3	139	732009.97	1050346.04	3
65	732070.55	1050174.37	3	140	732009.51	1050345.84	3
66	732071.39	1050178.79	3	141	732009.74	1050347.02	3
67	732070.91	1050178.65	3	142	732009.22	1050347.06	3
68	732069.73	1050184.35	3	143	732010.16	1050347.95	3
69	732069.32	1050183.97	3	144	732009.70	1050348.15	3

ú.  
ahu,  
jsou  
rávy  
Sb.  
adat,  
vních

na č.  
ejících  
lístěno  
HDPE