

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

B2B Investment, družstvo

IČO: 04310179 DIČ: CZ04310179

se sídlem [REDACTED] Kladno

zastoupené: Ing. Miroslavem Výravským – předsedou družstva

dále jen „**Prodávající**“

na straně jedné

a

Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupené: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

dále jen „**Kupující**“

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 11. 7. 2016 (V-6360/2016-203 právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2016 10:10:33) a smlouvy kupní ze dne 11. 7. 2016 (V-6361/2016-203 právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2016 10:12:21) výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. 2874/45, orná půda,
 - pozemku p. č. 2874/60, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemku p. č. 2874/61, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemku p. č. 2874/62, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemku p. č. 2874/66, orná půda,v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 37213 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále jen „**Převáděné nemovitosti**“).
2. Kupující má zájem nabýt výše uvedené Převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděné nemovitosti činí:

1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) bez DPH

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol [REDAKCE]

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že
 - na pozemcích p. č. 2874/45 a p. č. 2874/62, k.ú. Kročehlavy, je zřízeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu ustanovení čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6020071/4 ze dne 9. 3. 2021 a GP č. 3078-8829/2017 (právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 10:19:28; V-2484/2021-203);
 - ve prospěch pozemků p. č. 2874/45, p. č. 2874/60, p. č. 2874/61 a p. č. 2874/66, k.ú. Kročehlavy, je zřízeno k tíži pozemků p. č. 2866/7 a p. č. 2867/12, k.ú. Kročehlavy, věcné břemeno provozování, udržování a oprav tlakové splaškové kanalizace v rozsahu článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 5. 2011 a GP 2506-58/2011 (právní účinky vkladu práva ke dni 9. 5. 2011; V-2275/2011-203); a
 - na pozemcích p. č. 2874/45 a p. č. 2874/66 se nachází přípojka teplovodu.
3. Prodávající se zavazuje předat Převáděné nemovitosti kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděné nemovitosti takto převzít.

VI.
Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o nabytí Převáděných nemovitostí na svém 5. zasedání dne 20. 3. 2024.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 27. 5. 2024

[Redacted signature]

B2B Investment, družstvo

Ing. Miroslav Výravský
předseda družstva

PRODÁVAJÍCÍ

[Redacted signature]

Statutární město Kladno

Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

KUPUJÍCÍ

