

Smluvní strany

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora ing. arch. Martinem Laštovičkou k podpisu je opávněn ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (dále jen mechanismus), jako **pronajímatel** správu domu zajišťuje oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, **dále jen správce**

a

**Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.**, IČO: 25512897, se sídlem Brtnická1002/23, Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2551, zastoupený Ing. Radimem Rovnerem, předsedou představenstva jako **nájemce** na straně druhé, dále jen **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **D O D A T E K č. 5** k nájemní smlouvě č. 950/OSR/2019 ze dne 12. 6. 2019 na pronájem bytu číslo 1, v 1. nadzemním podlaží domu Benešova 1259/14, Jihlava

I.

**Tímto dodatkem se mění v Bodě č. 3. Doba nájmu věta první následovně:**

Shora uvedený byt pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou **do 30. 6. 2026**. Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 1. 7. 2019.

**Tímto dodatkem se Čl. 6. Ukončení nájmu doplňuje o část:**

Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit v den, kdy nájem končí dle ust. § 2292 občanského zákoníku s výjimkou okamžité výpovědi dle ust. § 2291 občanského zákoníku, kdy je nájemce povinen byt vyklidit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce po skončení nájmu. Byt je povinen nájemce předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O předání bytu se strany zavazují sepsat zápis, v němž bude specifikován stav předávaného bytu a stavy měřidel u jednotlivých medií. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu uhradit.

Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy byt při jeho předání zůstane částečně nevyklizen, že jej pronajímatel vyklidí na náklady nájemce.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy na pronájem bytu ev. číslo 950/OSR/2019 ze dne 12. 6. 2019 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v dodatku obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 50. schůzi dne 6.6.2024 usnesením č. 2365/24-RM.

V Jihlavě dne 10 -06- 2024

V Jihlavě dne 17. 06. 2024



pronajímatel  
Ing. Petr Štěpán  
vedoucí majetkového odboru



najemce  
Ing. Radim Rovner  
předseda představenstva



Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.  
Břtická 1002/30 530 01 JIHLAVA  
tel.: 567 301 333 fax: 567 310 033  
IČO: 25512897 DIČ: CZ25512897