

# S M L O U V A

## o n á j m u p o z e m k u

uzavřená dle § 2201 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
mezi smluvními stranami

### Koupaliště Brno-jih, příspěvková organizace

se sídlem

K Lávce 578/15, Horní Heršpice, 619 00 Brno,

zastoupená [redacted] ředitelem

IČ: 035 65 173

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 1862

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú. 107 – 9404940227/0100

(dále jen „pronajímatel“)

[redacted]

IČ: 17251966

[redacted]

(dále jen „nájemce“)

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků parcelní číslo 704/1, 704/2, 689/4, 730, 731, 732/1, 733 734/6, 562/12, 575/1, 587/10, 614/1, 614/3, 614/4, 614/5, 669, 660/2 a budov 733, 732/1, 699/1, 701/2 na nichž se nachází prostory koupaliště, prostory farmy „Jižanský dvorek“ a prostory víceúčelového hřiště (dále jen jako „nemovitosti“ či „nemovitá věc“). Předmětné nemovitosti byly následně Zastupitelstvem města Brna svěřeny statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-jih do užívání.
- 1.2. Nemovitosti byly dále svěřeny do užívání pronajímateli rozhodnutím zřizovatele, jímž je Statutární město Brno, městská část Brno-jih, zastoupená Ing. David Grund, ke dni vzniku příspěvkové organizace Brno-jih, na základě zřizovací listiny, dne 1. 10. 2014.

### Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části předmětných pozemků, které jsou přesně vymezeny Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že účelem užívání vymezených částí pozemků je pronájem plochy ZÓNA 1, za účelem konání akce nájemce.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a takto jej přijímá k užívání.
- 2.4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a není oprávněn užívat pozemky k jinému než sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

### Čl. III.

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od: 17.8.2024 do: 18.8.2024.
- 3.2. Vstup pro přípravu konání akce nájemce (stany, stoly, atd.) bude umožněn již dne 16.8.2024.

### Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že za užívání pronajatého pozemku zaplatí pronajímateli dohodnuté nájemné v celkové výši **39.100 Kč** bez 21% DPH (slovy: třicet devět tisíc sto korun českých). V celkové ceně je zahrnutá sleva ve výši 15%.
- 4.2. Nájemce bere na vědomí, že platba za nájemné bude nájemcem provedena 7 dnů před datem konání akce.
- 4.3. Platba bude provedena na účet pronajímatele: č.ú. 107 – 9404940227/0100. VS: 2400....
- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že v případě platby zálohy je záloha nevratná i v případě následného nevyužití předmětu nájmu dle této smlouvy a svým podpisem s tímto projevuje souhlas. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. Pro případ vzniku škod na pronajímané části pozemku během jejího užívání, či jejího navrácení nikoli ve stavu vyklizeném a bez znečištění, se sjednává vratná peněžitá kauce ve výši **0 Kč**, která je splatná zároveň se zálohou nájemného dle bodu 4.2., a to bankovním převodem na účet pronajímatele č.ú. 107 – 9404940227/0100. VS: 2400.... Tuto kauci je pronajímatel oprávněn použít dle výše uvedeného na opravu vzniklých škod či úklidu předmětné části pozemku do stavu, v jakém pozemek nájemce od pronajímatele přebíral. V případě nevyužití kauce za uvedeným účelem se pronajímatel zavazuje nájemci kauci vrátit, a to ve lhůtě do 10-ti dnů po protokolárním předání pronajaté části pozemku zpět pronajímateli v řádném stavu. Nárok na náhradu škody způsobenou nájemcem vůči pronajímateli či třetím osobám tímto není dotčen.

### Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajaté části pozemků bez souhlasu pronajímatele.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.3. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
  - a) nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na předmětné nemovitosti za účelem kontroly předmětu nájmu,
  - b) pronajímatel nenes odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajaté části pozemku je nájemce povinen nahradit bezodkladně.
  - c) nájemce je povinen obeznámit se s vnitřním řádem Koupaliště Brno-jih p.o. a tímto řádem se řídit během celého trvání nájemního vztahu,
  - d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany

písemně nedohodnou jinak, předat předmět nájmu řádně uklizený (včetně bezprostředního okolí předmětu nájmu) a vyklizený, ve stavu připraveném k dalšímu užívání, a to nejpozději do 7:00 hod. den následující po dni pronájmu.

## Čl. VI.

### 6.1. Nájemní poměr zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy

6.2 Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně. Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy až po úhradě zálohy nájemného, a to z důvodu nikoli na straně pronajímatele, zaplacená záloha se již nevrací (ve smyslu ust. čl. 4.4. této smlouvy).

6.3. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je zejména případ, kdy:

- a) je nájemce v prodlení s placením zálohové platby či kauce dle čl. IV. této smlouvy,
- b) nájemce bez vážného důvodu předmět nájmu neužívá, nebo jej užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy nebo hrubě narušuje dobré sousedské vztahy,
- c) kdy statutární město Brno zakáže obecně závaznou vyhláškou pořádání akce či vystoupení s obdobným či podobným účelem, který je vymezený v článku II,
- d) kdy na předmětu nájmu má být realizována stavebně-technická činnost, a to zejména ze strany statutárního města Brna, jakožto investora stavby, a kdy tento záměr realizovat stavebně-technickou činnost na předmětu nájmu byl pronajímateli oznámen až po podpisu této smlouvy.

6.4. Smluvní strany dále výslovně sjednaly, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele (zejména z důvodů popsaných v článku 6.3. smlouvy), nájemci nevzniká nárok na případnou náhradu škody, ušlý zisk, popřípadě jiný nárok vzniklý z důvodu jednání pronajímatele popsaného výše. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce, nárok na náhradu škody, ušlý zisk, popřípadě jiný nárok vzniklý z důvodu odstoupení nájemce od smlouvy, není dotčen.

## Čl. VII.

7.1 Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.2 Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména

identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, ve spojitosti se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje,

že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

#### Čl. VIII.

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, byla uzavřena po předchozím projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 8.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 8.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě soudního sporu mezi smluvními stranami, je místně příslušný soud pronajímatele.
- 8.5. Platnost této smlouvy nastává podpisy smluvních stran.

Příloha č.1: grafická situace, vymezení pronajímané plochy/pronajímaných ploch

V Brně dne ..... 11.6.2024

V Brně dne ..... 11.6.2024



za nájemce

za pronajímatele

(nájemce)

(pronajímatel)

Příloha č.1 – Pronájem ZÓNA 1

