

Smlouva o nájmu

č.j. 24/324

uzavřená v souladu se zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi účastníky

Základní škola T.G.Masaryka v Praze 12

Modřanská 1375/10a
143 00 Praha 4
IČO: 49367609
zastoupená ředitelkou Mgr.Jindřiškou Kulišovou
mobil: 605 443 142
e-mail: jindriska.kulisova@zstgm-praha.cz
č.bú: 69 820 349 / 0800
kontaktní osoba: Lenka Šebestová - ekonomka
mobil: 734 751 120
e-mail: lenka.sebestova@zstgm-praha.cz

dále jen "pronajímatel"

INFUN be FUN z.s.

Kolocova 709/22
107 00 Praha 10
IČO: 09067990
zastoupená Zuzanou Marianovou
kontaktní osoba: Andrea Šnajdrová
mobil 776 016 300
e-mail infun.cz@gmail.com

dále jen "nájemce"

oba dále také jako "účastníci smlouvy" nebo "smluvní strany"

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytového školního prostoru malé tělocvičny (dále jen tělocvična), šaten a sociálního zařízení v objektu Základní školy T.G.Masaryka v Praze 12, Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 4 **od 3.9.2024 do 27.6.2025**
Název kroužku: Streetdance

a/ Út	15,30 -19,00	3,5 hod
b/ Čt	15,30 - 19,00	3,5 hod.

Výpočet nájemného

a/	1.pololetí	15 lekcí	16 853,00
b/	1.pololetí	15 lekcí	16 853,00
a/	2.pololetí	15 lekcí	16 853,00
b/	2.pololetí	15 lekcí	16 853,00
	celkem		67 412,00

cena v 2.pololetí může být ovlivněna valorizací na základě Usnesení MČ P12

2. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách dle tohoto rozpisu kromě prázdnin a státních svátků)

II. Výše nájemného

1. Výše nájemného dle čl.I,bodu 2 je stanovana částkou **321,-Kč /hod.**
2. Při požadavcích na mimořádný pronájem (např. v sobotu a neděli) budou platby součástí běžné faktury, a to v prosinci za předchozí 4 měsíce téhož roku a v červnu za předchozích 6 měsíců.
3. Případná valorizace nájemného probíhá na základě Usnesení MČ P12

III. Způsob a splatnost nájemného

1. Platba bude uhrazena na základě vystavené faktury na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Splatnost faktury je 14 dní

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Přechod nebo převod pronájmu je nepřipustný
3. Nájemce se zavazuje:
 - A) dodržovat důsledně hodiny pronájmu dle bodu I. této smlouvy
 - B) hradit nájemné dle čl.III.této smlouvy.
 - C) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a provozním řádem tělocvičny a to zejména:
 - a) před započítáním tréninku zabezpečit přístup na školní hřiště (zamknout branku), a do budovy tělocvičny (zavřít hlavní dveře) a zamezit tak přístupu nepovolaným osobám.
Během běžného tréninku mají do prostoru budovy přístup pouze trenéři a jejich svěřenci, na školní hřiště a do budovy tělocvičny nemá přístup žádná nepovolaná osoba.
 - b) dodržovat důsledně zákaz vstupu do tělocvičny bez prezutí do obuvi, která nezanechává na podlaze stopy, dále zákaz vstupu s jídlem a pitím, zákaz přinášení zejména nápojů ve skleněných lahvích.
 - c) respektovat status pronajímatele: "EKOŠKOLA" a plasty odkládat do nádoby na plasty u hlavního vchodu
 - d) udržovat pořádek
4. Nájemce je pronajímateli povinen nahlásit:
 - A) s časovým předstihem (nejméně 7 dní) mimořádné využití tělocvičny (v sobotu a neděli)
 - a) v případě mimořádných akcí, jako je např.turnaj, kterého se zúčastní i jiný sportovní oddíl a tzv. "fanoušci" je nájemce povinen oznámit tuto akci pronajímateli s předstihem 7mi dnů a zároveň je povinen dodržovat bod IV.3.C) této smlouvy
 - B) e-mailem závady, které zjistil před zahájením činnosti
 - C) e-mailem neprodleně škodu, pokud nějakou způsobil.
5. Nájemce po skončení činnosti uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, zabezpečí vstup bezpečnostním kódem a uzamkne hlavní vchod a branku do ulice Lehárova.
6. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
7. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, provozují zde sportovní činnost na vlastní nebezpečí, pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
8. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost.
Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhovaním bezpečnostního zařízení.
9. Pronajímatel upozorňuje, že v rámci dodržování smluvních podmínek, zejména bodu IV. 3. je vstupní branka zabezpečena kamerovým systémem s nahrávacím zařízením

V. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby,

vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby jestliže:

- A) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou
- B) nájemce je o 30 dní v prodlení s úhradou nájemného
- C) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek
- D) nájemce použije tělocvičnu k činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.
- E) nájemce použije tělocvičné nářadí, včetně jeho vybavení bez písemného souhlasu pronajímatele (nemá uzavřenou smlouvu o používání movitého majetku)

VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran

V Praze dne 18.6.2024

za pronajímatele

za nájemce