

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: CES 2024/0668
č. zhotovitele: ...

Smluvní strany:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 110 00

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

Osoby oprávněné k jednání –

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

CASUA spol. s r.o.

Se sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00

IČ: 44846908, DIČ: CZ44846908

Zastoupená: Ing. Alešem Poděbradem, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6109

(dále jen "zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta díla s názvem "**Černá 10 – dům s malometrážními byty**" (dále jen „dílo“) v rozsahu obvyklém, odpovídajícím požadavkům stavby (provádění díla).

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- dozor nad souladem prováděné stavby s dokumentací a navrženým technickým a funkčním řešením
- účast na kontrolních dnech stavby
- komentář a kontrola předkládané dodavatelské dokumentace generálního dodavatele,
- vyjadřování se k návrhům úprav, alternacím technických řešení dodávek předkládaných generálním dodavatelem či jinými účastníky výstavby,
- jednání o případných změnách stavby, které byly vyvolány investorem nebo vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- spolupráce při rozhodování o případných změnách stavby.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon činností dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, a činí 1.500,- Kč bez DPH/hod, a to maximálně do vyčerpání finančního limitu 1.000.000,- Kč bez DPH. K ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

2. Cena dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a služeb, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně jsou rovněž zahrnuty mimo jiné náklady na studium a zajišťování potřebných dokladů, režijní náklady a náklady na dopravu.
3. Cenu uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených a vykázaných hodin v jednotlivých kalendářních měsících na základě faktur vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

III. Doba a místo plnění

Termín zahájení:	po podpisu této smlouvy a zahájení stavebních prací na díle
Termín plnění:	po dobu výstavby díla do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, autorský dozor je průběžný
Místo plnění:	stavba bude realizována na pozemku parc. č. 780, k.ú. Nové Město, Praha 1

IV. Smluvní pokuty

1. Pro případ neúčasti zhotovitele na kontrolních dnech či neúčasti při předání a převzetí díla bez předchozí omluvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.
2. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.
3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

V. Provedení autorského dozoru

1. Zhotovitel je povinen vykonávat všechny činnosti dle této smlouvy samostatně v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele.
2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa výkonu autorského dozoru.

VI. Závěrečná ustanovení

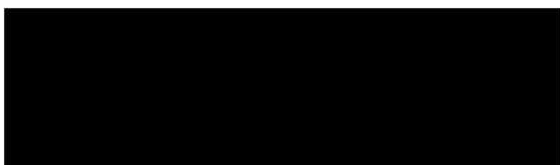
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.4.2024
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

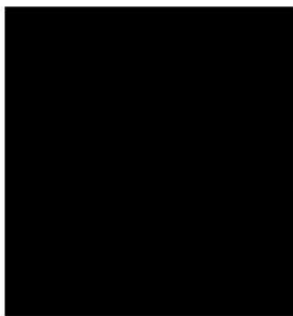
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.4.2024 usnesením č. UR24_0455.

V Praze dne 17.6.2024

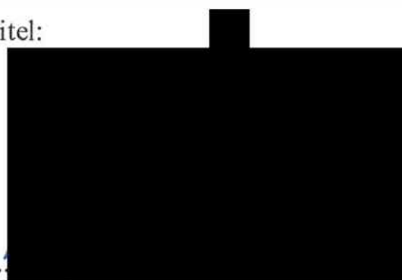
Objednatel:



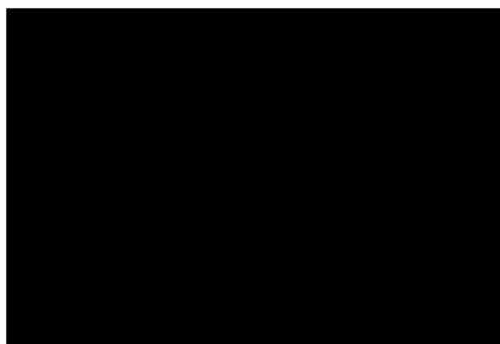
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka



Zhotovitel:



CASUA spol. s r.o.
Ing. Aleš Poděbrad
jednatel



Casua, spol s r o
Corso Court
Křížkova 682/34a
186 00 Praha 8

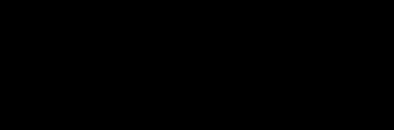
T +420 274 810 745
kontakt@casua.cz

IČ 44846908
DIČ CZ44846908

A member of Equator
European Architects

www.casua.cz

Městská část Praha 1



V Praze dne 3. dubna 2024

Věc: Cenová nabídka na provedení autorského dozoru na akci „Dům s malometrážními byty – Černá 10“

Vážená paní inženýrko,

na základě Vašeho požadavku z e-mailu ze dne 14. března 2024, Vám zasíláme cenovou nabídku na provedení autorského dozoru na akci „Dům s malometrážními byty – Černá 10“.

1. Obsah cenové nabídky:

Výkon autorského dozoru po dobu rekonstrukce, předpokládá se v délce 18 měsíců.

2. Rozsah cenové nabídky

Výkon autorského dozoru zahrnuje

- dozor nad souladem prováděné stavby s dokumentací a navrženým technickým a funkčním řešením, **zpravidla 1x týdně po dobu cca 2 hodin,**
- účast na kontrolních dnech stavby, **zpravidla 1x týdně po dobu 4 hodin**
- komentář a kontrola předkládané dodavatelské dokumentace GD,
- vyjadřování se k návrhům úprav, alternativním technickým řešením dodávek předkládaných GD či jinými účastníky výstavby,
- jednání o případných změnách stavby, které byly vyvolány investorem nebo vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- spolupráce při rozhodování o případných změnách stavby,

3. Cenová kalkulace (bez DPH):

Cena za hodinu provádění AD	1.500,- Kč
Cena provádění AD – měsíčně (odhadem 32hodin za měsíc)	48.000,- Kč
Cena AD celkem (předpokládáme 576 hodin)	864.000,- Kč

4. Platební harmonogram:

- Měsíčně dle skutečně provedených hodin AD
- V případě překročení předpokládaného počtu hodin bude fakturováno do celkové maximální výše 1.000.000,- Kč bez DPH.

Těšíme se na další spolupráci a v případě Vašeho zájmu, či v případě nutnosti podat vysvětlení k naší cenové nabídce, jsme Vám k dispozici na našich kontaktech

S pozdravem

